

**ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**КЪМ 31.12.2008 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

Бележки 31.12.2008 г. 31.12.2007 г.

**АКТИВИ**

**А. Нетекущи активи**

Земи		266	266
Сгради и инвестиционни имоти	6	92	93
Транспортни средства		16	24
Машини съоръжения, оборудване		1	3
Стопански инвентар		1	4
Разходи за придобиване на ДМА		23	23
Инвестиции в дружества	7/8	458	697
Търговски вземания и други вземания		0	0
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>857</b>	<b>1110</b>

**Б. Текущи активи**

Материални запаси	10	110	126
Търговски вземания и други вземания	11	96	171
Вземания от свързани предприятия		0	0
Данъци за възстановяване	11	9	10
Финансови активи	9.1/9.2	1372	3121
Парични средства	12	1264	1404
Разходи за бъдещи периоди		2	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>2853</b>	<b>4834</b>

**СУМА НА АКТИВА**

**3710 5944**

**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

**Капитал и резерви**

Акционерен капитал	13	3070	3070
Целеви резерви	14	967	950
Преоценъчни резерви		13	13
Неразпределена печалба		1677	1612
Финансов резултат		(2 151)	163
		<b>3576</b>	<b>5808</b>

**Нетекущи пасиви**

Пасиви по отсрочени данъци	15	14	14
		<b>14</b>	<b>14</b>

**Текущи пасиви**

Ланъчни задължения	16	1	0
Други текущи задължения		119	122
		<b>120</b>	<b>122</b>

**Приходи за бъдещи периоди**

<b>СУМА НА ПАСИВА</b>		<b>3710</b>	<b>5944</b>
-----------------------	--	-------------	-------------

Марин Дончев  
 Изпълнителен директор  
 19.03.2009  
 Холдинг "Кооп Юг" АД

Лилия Венева  
 Съставител

*Бележките са неразделна част от този финансов отчет*

Давения:  
 24.03.2009г.

0388  
 Невена Стоянова  
 Регистриран одитор



**ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (КОНСОЛИДИРАН)**

**КЪМ 31.12.2008 г.**

(Всички суми са в хил.лв.)

	Бележки	31.12.2008г.	31.12.2007 г.
<b>ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>			
Приходи от продажби на стоки	1	279	384
Приходи от услуги		7	5
Други		1	5
<b>Общо:</b>		<b>287</b>	<b>394</b>
Балансова стойност на продадените активи		(264)	(372)
Разходи за материали	4	(2)	(3)
Разходи за външни услуги		(81)	(99)
Разходи за амортизации		(12)	(14)
Разходи за персонала	3	(116)	(115)
Разходи за осигуровки		(14)	(13)
Други разходи	4	(16)	(240)
<b>Общо:</b>		<b>(505)</b>	<b>(856)</b>
<b>Резултат от дейността</b>		<b>(218)</b>	<b>(462)</b>
Финансови разходи	5	(2 082)	(103)
Приходи от лихви	2	84	88
Други финансови приходи/разходи, нетно	2	65	626
<b>Общо:</b>		<b>(1 933)</b>	<b>611</b>
<b>печалба/ загуба преди облагане с данъци</b>		<b>(2 151)</b>	<b>149</b>
Дял от печалбата/ загубата на асоциирани и съвместни предприятия			14
<b>Общо печалба/ загуба:</b>		<b>(2 151)</b>	<b>163</b>
Разход за данък			
<b>нетна печалба/ загуба</b>		<b>(2 151)</b>	<b>163</b>
Основен доход на акция		(1)	0.11

Марин Дончев

Изпълнителен директор


Лилия Венева

Съставител:

19.03.2009 г.

гр. София

*Бележките са неразделна част от този финансов отчет*

Закрито:   
24.03.2009г.

0388 Невена Стоянова  
Регистриран одитор

Специализирано одиторско предприятие  
София  
Рег. №120  
"Ирида Одит" ООД

**ХОЛДИНГ "КООП ЮГ ЮГ" АД  
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
КОНСОЛИДИРАН  
КЪМ 31.12.2008 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

**Бележки 31.12.2008 31.12.2007 г.**

**Паричен поток от основна дейност**

Постъпления от клиенти	325	416
Плащания на доставчици	(362)	(336)
Постъпления свързани с лихви, комисионни и дивиденди	67	138
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(145)	(147)
Платени данъци	(1)	(1)
Други парични потоци от основна дейност	(13)	(46)

**Нетен паричен поток от оперативна дейност**

**(129) 24**

**Паричен поток от инвестиционна дейност**

Плащания за придобиване на инвестиции	(405)	(2 642)
Постъпления от продажба на инвестиции	350	737
Други постъпления от финансова дейност		146

**Нетни парични потоци от инвестиционна дейност**

**(55) (1 759)**

**Парични потоци от финансова дейност**

Други парични потоци от финансова дейност	44	35
---	----	----

**Нетни парични потоци от финансова дейност**

**44 35**

**Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти**

**(140) (1 700)**

**Парични средства и парични еквиваленти:**

В началото на годината	1404	3104
В края на годината	<b>1264</b>	<b>1404</b>

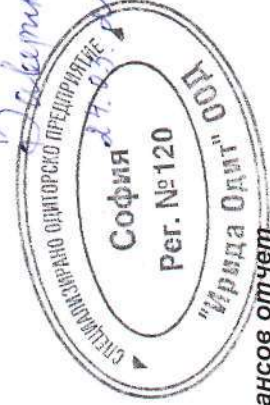
Марин Дончев

Изпълнителен директор

Лилия Венева

Съставител

19.03.2009 г.



**Бележките са неразделна част от този финансов отчет.**

**ХОЛДИНГ "КООП ЮГ ЮГ" АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**


**КОНСОЛИДИРАН**

**към 31.12.2008 г.**

(хил. лв.)

	Основен капитал	Резерви от последващи преоценки	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба от минали години	Текущ резултат	Всичко
Салдо на 31.12.2007	3 070	13	261	689	1 901		5 934
Разпределение на печалбата:					-126		-126
Дивиденди							
Текущ финансов резултат							
Последващи преоценки на дълготрайни активи						-2 151	-2 151
Преценка на отписаните дълготрайни активи							0
Отсрочени данъци							0
Дарения							0
Други			17				-81
<b>Салдо на 31.12.2008</b>	<b>3 070</b>	<b>13</b>	<b>278</b>	<b>689</b>	<b>1 677</b>	<b>-2 151</b>	<b>3 576</b>

Марин Дончев  
 Изпълнителен директор  
 Лилия Велева  
 Съставител  
 19.03.2009 г.



Датум: 24.03.2009

СПЕЦИФИКАНО ОДИТОРСКО ПРЕДРИЯТИЕ  
 София  
 Рег. № 120  
 "Ирида Оудит" ЕООД

0388  
 Невена Стоянова  
 Регистриран одитор

Бележките са неразделна част от този финансов отчет

Пояснителни бележки към консолидиран финансов отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2008 г

1. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	<u>31.12.2008 г.</u>	<u>31.12.2007 г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от продажба на стоки	279	384
Приходи от наеми	7	5
Други приходи	1	5
Себестойност на продадените стоки	(264)	(372)
<b>Общо</b>	<b>23</b>	<b>22</b>

2. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ, ДИВИДЕНТИ И ОПЕРАЦИИ С ИНВЕСТИЦИИ

	<u>31.12.2008 г.</u>	<u>31.12.2007 г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Приходи от лихви	84	88
Приходи от дивиденди	17	6
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	56
Приходи от финансови операции	24	
<b>Общо</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

	<u>31.12.2008 г.</u>	<u>31.12.2007 г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Разходи за възнаграждения	116	115
Разходи за осигуривки	14	13
<b>Общо</b>	<b>130</b>	<b>128</b>

4. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<u>31.12.2008 г.</u>	<u>31.12.2007 г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Амортизации	12	14
Разходи за материали	2	3
Разходи за външни услуги	81	99
Други оперативни разходи	16	240
<b>Общо</b>	<b>111</b>	<b>356</b>

5. НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (РАЗХОДИ)

	<u>31.12.2008 г.</u>	<u>31.12.2007 г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Положителни отрицателни курсови разлики		-
Други приходи/разходи по финансови операции	2 083	497
Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия		14
<b>Общо</b>	<b>2 083</b>	<b>475</b>

Пояснителни бележки към консолидиран финансов отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2008 г

6. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

хил.лв.

Земля	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Трансп. средства	Стопански инвентар	Разходи за придобив. на ДМА	Програми продукти	Търговски марки	Други ДНМА	Общо
266	95	27	34	34	36	23	4	4	1	486
		1								1
										0
										0
266	95	28	0	34	36	23	4	0	1	487
										0
	2	25		10	33		4		1	75
	1	2		8	2					13
										0
0	3	27	0	18	35	0	4	0	1	88
266	92	1	0	16	1	23	0	0	0	399

Салдо на 31.12.2007г.

Постъпили

Излезли

Изменение от преценка на дълготрайни активи

Салдо на 31.12. 2008 г.

Амортизация на 31.12. 2007 г.

Амортизация за периода

Амортизация на излезлите

Изменение от преценка на дълготрайни активи

Амортизация на 31.12. 2008 г.

Балансова стойност на 31.12. 2008 г.

Пояснителни бележки към консолидиран финансов отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2008 г

7. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
НЕТЕКУЩИ	Размер на съучастиет	Процент от	Размер на съучастиет	Процент от
<i>В хиляди лева</i>				
<i>В асоциирани предприятия</i>				
"Селвиконсерв" АД	255	66.85%	255	66.85%
"АРС- 32" ООД	2	25.00%	2	25.00%
	257		257	

8. ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
НЕТЕКУЩИ	Размер на съучастиет	Процент от	Размер на съучастиет	Процент от
<i>В хиляди лева</i>				
<i>В други предприятия</i>				
"ДФ Елана балансиран еврофонд"	201	0.00%	359	0.00%
	201		359	

9. ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2008 г.		31.12.2007 г.	
ТЕКУЩИ	Размер на съучастиет	Процент от	Размер на съучастиет	Процент от
<i>В хиляди лева</i>				
9.1.				
<i>В други предприятия</i>				
"Белатур" АД	318	15.09%	318	15.09%
"Холдинг Кооперативен бизенс" АД	14	5.00%	14	5.00%
"Орфей - Б" АД	2	4.17%	2	4.17%
"Нови Енергийни Източници" АД	10	36.87%	10	36.87%
"Звезда" АД	4	3.56%	4	3.56%
"Росица индъстриал енд комършъл активитис" АД	0	0.01%	0	0.01%
"Металик" АД	0	0.00%	0	0.00%
	348		348	

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2008 г. Размер на съучастиет	Процент от	31.12.2007 г. Размер на съучастиет	Процент от
9.2.				
<i>В други предприятия</i>				
Фонд Елана за земеделска земя			150	0.11%
"Аванс Екуити Холдинг" АД	15	0.04%	18	0.04%
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	77	0.15%	189	0.15%
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	39	0.09%	92	0.08%
"Инвестор Б" АД	10	0.07%	13	0.07%
"Софарма" АД	17	0.01%	63	0.01%
"Еврохолд България" АД	28	0.02%	27	0.01%
"М+С Хидравлика" АД	6	0.01%	18	0.01%
"Корпоративна ТБ" АД	268	0.06%	302	0.01%
"Първа Инвестиционна Банка" АД	90	0.03%	403	0.03%
"Балкан" АД	2	0.10%	19	0.10%
"Спарки Елтос" АД	6	0.02%	47	0.02%
"Централна кооперативна банка" АД	5	0.00%	34	0.00%
"Химимпорт" АД	17	0.00%	71	0.00%
ДФ "Капман Макс"	115	0.80%	363	0.80%
"ИД Елана Високодоходен фонд" АД	93	1.56%	210	1.56%
"Випом" АД	1	0.04%	5	0.04%
"Арома" АД	3	0.01%	10	0.01%
"Каолин" АД	9	0.01%	43	0.00%
"Монбат" Ал	19	0.01%	31	0.00%
ДФ "ОББ Премиум акции"	66	0.71%	197	0.71%
"ИД Капман Макс капитал " АД	43	0.60%	90	0.60%
"Евроинс" АД	6	0.02%	37	0.02%
"Стара планина холд" АД	3	0.00%	6	0.00%
"Оргахим" АД	1	0.00%	5	0.00%
"Проучване и добив на нефт и газ" ЕАД	1	0.00%	3	0.00%
"Катекс" АД	1	0.02%	7	0.02%
"Индустриален холдинг България" АД	2	0.00%	6	0.00%
"Аванс Терафонд " АДСИЦ - София	15	0.03%	22	0.02%
"Кремиковци" АД	0	0.00%	0	0.00%
"Етропал АД	10	0.05%	22	0.05%
"Трейс груп холд" АД	15	0.02%	38	0.02%
"Зърнени храни България" АД	38	0.03%	231	0.03%
"Елхим Искра" АД	3	0.02%		
Холдинг Нов век АД	0	0.00%		
ХД Пътища АД	0	0.00%		
	1024		2772	

Пояснителни бележки към консолидиран финансов отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2008 г

10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Стоки	110	126
<b>Общо</b>	<b>110</b>	<b>126</b>

11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Вземания от клиенти и доставчици	53	136
Съдебни вземания	15	27
Ак_з по отсрочен данък	8	10
Данъци за възстановяване	1	
Други текущи вземания	28	8
<b>Общо</b>	<b>105</b>	<b>181</b>

12. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Касова наличност	2	2
Салда по разплащателни сметки в банки	1 262	1 402
<b>Общо</b>	<b>1 264</b>	<b>1 404</b>

Пояснителни бележки към консолидиран финансов отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2008 г

13. КАПИТАЛ

Емитираният и регистриран капитал към 31.12.2008  
представлява 1 535 062 броя поименни обикновени  
акции с право на глас, по 2 лева всяка.

	<b>31.12.2008 г.</b>	<b>31.12.2007 г.</b>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ.ЛВ.
Регистриран, емитиран и внесен	3 070 124	3 070 124
<b>Общо</b>	<b>3 070 124</b>	<b>3 070 124</b>

Поянителни бележки към консолидиран финансов отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2008 г

14. РЕЗЕРВИ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ.ЛВ.
Фонд "Резервен" съгл.ТЗ	278	261
Фонд "Инвестиции и развитие"	200	200
Други резерви	489	489
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	13	13
<b>Общо</b>	<b>980</b>	<b>963</b>

15. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ.ЛВ.
Пасив по отсрочен данък	14	14
<b>Общо</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

16. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ.ЛВ.
Данъчни задължения	1	
Задължения към доставчици и клиенти	2	
Задължения по записани дялови вноски	116	116
Други задължения	1	6
<b>Общо</b>	<b>120</b>	<b>122</b>