

## КОНСОЛИДИРАН ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ” АД и икономическата група  
за периода, приключващ на 31.12. 2008 г.

### МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

През тримесечието и с натрупване от началото на годината са настъпили събития, свързани със „Златни пясъци” АД като емитент и икономическата група, които считаме за важни по смисъла на закона и за които регулаторния орган, регулирания пазар на ценни книжа и заинтересуваните лица са били своевременно уведомени. Информацията за тях е представена в отчетите и в консолидираните отчети, предоставяни от емитента съгласно ЗППЦК.

Събитията от началото на годината до изготвянето на този доклад са:

**1.** Решение на общото събрание на акционерите от 08.02.2008 г. за овластяване на управителният съвет на „Златни пясъци,, АД съобразно изискването на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК за сключване на следните сделки:

- **Договор за покупко-продажба**, с който „Златни пясъци” АД да продаде на „Златни” АД, заинтересовано лице, ½ идеална част от собствен на дружеството недвижим имот, находящ се в гр. Варна, к.к. „Златни пясъци”, с идентификатор съгласно кадастралната карта на к.к. „Златни пясъци” 10135.513.172, за който по плана за регулация и застрояване на курортния комплекс е отреден урегулиран поземлен имот П-172, кв. 27. Стойността на сделката е 526 000 евро без включен в нея данък върху добавената стойност. Сделката е сключена на 25.02. 2008 г., приходите са отчетени, възникнали са вземания на „Златни пясъци” АД срещу „Златни” АД за остатъка от цената.

Сделката има съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството за периода.

- **Договор за встъпване в дълга** на заинтересованото лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК „С Травел” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Кричим” № 1, ет. 2, вписано в търговския регистър при СГС по ф.д. № 12946/2000 г., към „Корпоративна търговска банка” АД, възникнал от договор за банков кредит от 03.10.2007 год., сключен между банката и „С Травел” АД като кредитополучател, с размер на кредита 5 000 000 евро, като „Златни пясъци” АД е поело задължение да отговаря за всички задължения на кредитополучателя по договора. Към настоящия момент кредитополучателя „С-Травел” АД е погасил изцяло задълженията си към банката.

**2.** През периода емитентът е представил годишния си финансов отчет за 2007 год. в установения в ЗППЦК срок.

**3.** На 30.06.2008 год. беше проведено **редовно общото събрание на акционерите** на дружеството-емитент. Събранието прие следните решения, които считаме за важни по смисъла на закона:

- Прие се годишния финансов отчет на дружеството за 2007 год. Не се гласува разпределяне на дивидент за акционерите;

- Прие се решение за овластяване на управляващите и представляващите „Златни пясъци,, АД да сключат с дъщерното дружество „Паркстрой- Златни пясъци”

ООД, със седалище гр. Варна, адрес на управление к.к. „Златни пясъци”, административна сграда „Рила”, ЕИК 103782828, сделка за закупуване на недвижими имоти, находящи се в Община Варна, гр. Варна, к.к. „Златни пясъци”, представляващи поземлени имоти, а именно: поземлен имот с идентификатор 10135.513.108, с площ от 7, 218 дка, с трайно предназначение урбанизирана територия, с начин на трайно ползване комплексно застрояване, стар идентификатор кв.18, п. V-108, поземлен имот с идентификатор 10135.513.109, с площ от 9, 471 дка, с трайно предназначение, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване селищен парк, градина, стар идентификатор кв. 19, п. I, поземлен имот с идентификатор 10135.513.501, с площ от 1, 301 дка, с трайно предназначение урбанизирана територия, с начин на трайно ползване комплексно застрояване, стар идентификатор кв.18, п. IV-86, в едно с част от пешеходна алея, между поземлени имоти с идентификатори 10135.513.108 и 10135.513.109. Общото събрание на акционерите определя цена на сделката за закупуване на недвижимите имоти в размер на общо 5 777 000 лв. без включен в нея данък върху добавената стойност, съгласно експертна оценка, платима чрез прихващане на задължения и разсрочено.

До изготвяне на този доклад не е сключен договор за покупко-продажба.

Сделката може да има съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

4. През периода и от началото на годината не са настъпили други събития, които са важни и влияят върху резултатите във финансовия отчет.

5. Дружеството и свързаните с него лице от икономическата група са изправени пред рисковете и несигурностите за следващата финансова година, които са предпоставени от общата финансова криза. Дружеството-емитент осъществява икономическа си дейност във високорискови сегменти на пазара, които са засегнати от кризата – строителството и продажбата на недвижими имоти и предлагането на туристически услуги във висококатегорийни хотели, а дружествата от икономическата група осъществяват дейност, свързана с обслужването на туризма и свързаната с него инфраструктура. Кредитирането на тези дейности е проблемно. Дружествата подготвят антикризисни мерки срещу негативните последици от финансовата криза.

6. През периода не са сключени други сделки със свързани лица, както и не са настъпили промени в такива сделки, които да имат съществено въздействие върху резултатите от дейността на дружеството.

гр. Варна,  
18.02. 2009 год.

За „Златни пясъци” АД:

(п)  
Ивайло Чеварганов,  
Изпълнителен директор

(п) Мариета Манолова,  
Финансов мениджър