



**ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД**  
**К о н с о л и д и р а н**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За**  
**Периода приключващ на 31 декември 2008 година**

## СЪДЪРЖАНИЕ

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК	5
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЯНА В КАПИТАЛА	6
ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7
Счетоводни политики	7
Транзакции елиминирани при консолидация	8
Малцинствено участие	8
Дълготрайни материални активи	8
Нематериални активи	9
Дългосрочни инвестиции	9
Дългосрочни вземания	9
Търговски и други вземания	9
Материални запаси	10
Парични средства и парични еквиваленти	10
Заеми	10
Други дългосрочни задължения	10
Търговски и други задължения	10
Свързани лица	11

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**

За периода приключващ на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
Нетни приходи от продажби		41,551	47,851
Други приходи от дейността		6,874	3,751
Разходи за материали		(2,292)	(1,936)
Разходи за външни услуги		(7,177)	(8,731)
Разходи за амортизация		(5,200)	(6003)
Разходи за персонала		(5,490)	(5,788)
Балансова стойност на продадени активи		(14,031)	(15,651)
Други разходи за дейността		(4,902)	(16,234)
Печалба от оперативна дейност		<u>9,333</u>	<u>(2,741)</u>
Нетни финансови приходи /(разходи)		(647)	(972)
Печалба преди данъчно облагане		<u>8,686</u>	<u>(3,713)</u>
Разходи за данъци		<u>(67)</u>	<u>(783)</u>
Печалба за периода		<u>8,619</u>	<u>(4,496)</u>
Малцинствено участие		(4)	(28)
Основен доход на акция		1,33	(0.69)

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 11

Изпълнителен директор : \_\_\_\_\_



Финансов директор: \_\_\_\_\_

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 31 декември 2008 година

В хиляди лева

	Бел.	2008	2007
<b>Нетекущи Активи</b>			
Дълготрайни материални активи	1	76,032	74,658
Дълготрайни нематериални активи	2	46	641
Дългосрочни инвестиции	3	3,021	3,021
Дългосрочни вземания	4	6,473	5,146
Активи по отсрочени данъци		1,465	1,465
<b>Общо нетекущи активи</b>		<u>87,037</u>	<u>84,931</u>
Търговски и други вземания	5	32,018	31,371
Материални запаси	6	14,960	16,555
Парични средства и парични еквиваленти	7	3,919	2,401
<b>Общо текущи активи</b>		<u>50,897</u>	<u>50,327</u>
<b>Общо активи</b>		<u>137,934</u>	<u>135,258</u>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал		6,493	6,493
Резерви		98,611	98,838
Финансов резултат, нетно		(2,692)	(11,563)
<b>Общо капитал и резерви</b>		<u>102,412</u>	<u>93,768</u>
<b>Малцинствено участие</b>		712	749
<b>Пасиви</b>			
Заеми	8	3,138	6,290
Други дългосрочни задължения	9	1,813	2,254
Отсрочени данъчни задължения		248	248
<b>Общо дългосрочни пасиви</b>		<u>5,199</u>	<u>8,792</u>
Заеми		4,619	5,453
Търговски и други задължения	10	24,992	26,496
<b>Общо текущи пасиви</b>		<u>29,611</u>	<u>31,949</u>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<u>137,934</u>	<u>135,258</u>

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представяващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 11

Изпълнителен директор : \_\_\_\_\_

Финансов директор: \_\_\_\_\_



**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК**

За периода, приключващ на 31 декември 2008 година  
В хиляди лева

Бел.	2008	2007
<b>Основна дейност</b>		
Постъпления от клиенти и други дебитори	54,827	72,848
Плащания към доставчици и други кредитори	(41,361)	(51,005)
Платени/възстановени косвени данъци, нетно	(4,128)	(6,683)
Платени корпоративни данъци	(691)	(1,008)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(5,411)	(5,251)
Други плащания	(1,715)	(1,790)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<u>1,521</u>	<u>7,111</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от дълготрайни активи	8,115	7,454
Плащания за дълготрайни активи	(4,435)	(6,666)
Предоставени заеми	(1,185)	(1,039)
Получени средства от предоставени заеми	797	391
Други постъпления / плащания	32	
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<u>3,324</u>	<u>140</u>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	757	2,890
Платени заеми	(2,757)	(8,170)
Платени лихви	(758)	(1,040)
Платени лизингови вноски	(569)	(516)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>	<u>(3,327)</u>	<u>(6,839)</u>
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти	1,518	412
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	<u>2,401</u>	<u>1,989</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	<u>3,919</u>	<u>2,401</u>

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 11

Изпълнителен директор : \_\_\_\_\_

Финансов директор: \_\_\_\_\_



**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЯНА В КАПИТАЛА**

За годинага, приключваща на 31 декември 2008 година

В хиляди лева	Малци		Допълнителни и и законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
	Малци нст.уча стие	Основен капитал				
Салдо към 1 януари 2008 година	749	6,493	95,265	3,573	(11,563)	93,768
Други изменения в собствеността				(227)	252	
Финансов резултат за текущия период					8,619	
Салдо към 31 декември 2008 година	712	6,493	95,265	3,346	(2,692)	102,412

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 11



Изпълнителен директор:

Финансов директор:

## ***ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***

### ***СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ***

#### ***А) База за изготвяне и съответствие***

Настоящият Финансов отчет представлява съкратен комплект в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане N 34.

При изготвянето му се следват счетоводна политика и методи за оценка и изчисление непроменени в сравнение с оповестените в последния годишен финансов отчет. При изготвянето на междинния отчет са взети предвид всички значими промени относно класификацията и оценката на активи и пасиви и са признати разходи за обезценка.

#### ***Б) Влияние на сезонния характер на дейността***

Предметът на дейност на Групата се състои в предоставяне на хотелиерски услуги и свързаните с тях туроператорска, агентийска и ресторантьорска дейност, както и с управление и поддръжка на инфраструктурата на територията на к.к. "Златни пясъци" в това число и разпределение на електрическа енергия и на питейни води. Дейността е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

#### ***В) База за консолидация***

##### ***Дъщерни дружества***

Дъщерни са онези предприятия, които са контролирани от Дружество-майка. Контрол съществува, когато Дружеството-майка притежава правото пряко или косвено да управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие и да извлича ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват към консолидирания финансов отчет от дата на започване на контрола до датата на прекратяване на контрола. В настоящият отчет са включени следните контролирани дружества:

1. "ЕРП Златни Пясъци" АД гр. Варна
2. "В и К Златни Пясъци" ООД гр. Варна
3. "Паркстрой Златни Пясъци" ООД гр. Варна
4. "Бисер Златни Пясъци" АД гр. Варна
5. „ЕСП Златни Пясъци“ ООД гр. Варна

### ТРАНЗАКЦИИ ЕЛИМИНИРАНИ ПРИ КОНСОЛИДАЦИЯ

При изготвяне на консолидирания финансов отчет са елиминирани вътрешно-групови разчети и трансакции, както и нерезализирани печалби, възникващи в резултат на вътрешно-групови сделки. Нерезализираните печалби, възникващи при трансакции с асоциирани предприятия и съвместно управлявани дружества, са елиминирани до размера на участие на Групата в съответното предприятие. Нерезализираните печалби, възникващи при трансакции с асоциирани предприятия се елиминират срещу размера на инвестициите в асоциираното предприятие. Нерезализираните загуби, се елиминират по същия начин като нерезализираните печалби, но само в случай, че не съществува доказателство за обезценка. Делът на дружеството-майка в капитала на всяко от дъщерните дружества се елиминира срещу инвестицията в него.

### МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

Малцинственото участие, представено в консолидирания финансов отчет е определено на база на действителната капиталова и акционерна структура на дъщерните дружества като неговото отделяне от нетните активи и текущия финансов резултат е направено преди консолидационните корекции.

#### 1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В хиляди лева	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Разходи		Общо
			Други дълготрайни активи	за придобиване на ДМА	
<i>Отчетна стойност</i>					
Салдо към 1 януари 2008 година	70,360	25,284	8,269	765	104,678
Придобити	5,613	1,616	501	2,907	10,637
Отписани	(5,986)	(321)	(827)	(595)	(7,729)
Салдо към 31 декември 2008 година	<u>69,987</u>	<u>26,579</u>	<u>7,943</u>	<u>3,077</u>	<u>107,586</u>
<i>Амортизация и загуби от обезценка</i>					
Салдо към 1 януари 2008 година	13,375	11,972	4,673		30,020
Разходи за амортизация	2,542	1,396	1,095		5,033
Отписана	(2,618)	(279)	(602)		(3,499)
Салдо към 31 декември 2008 година	<u>13,299</u>	<u>13,089</u>	<u>5,166</u>		<u>31,554</u>
<i>Балансова стойност</i>					
Към 31 декември 2008 година	<u>56,688</u>	<u>13,490</u>	<u>2,777</u>	<u>3,077</u>	<u>76,032</u>

Дълготрайни материални активи, състоящи се от земи и сгради с обща балансова стойност в размер на 18,957 хил. лева са ипотекирани в полза на банка, като обезпечение за получен банков кредит.

## **2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

В хиляди лева	Права върху собственост	Програмни продукти	Други	Общо
Балансова стойност				
Към 1 януари 2008 година	8	4	629	641
Към 31 декември 2008 година	6	-	40	46

## **3. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ**

В хиляди лева	2008	2007
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	1,120	1,120
Дългосрочни инвестиции в други дружества	1,901	1,901
	<u>3,021</u>	<u>3,021</u>

## **4. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ**

В хиляда лева	2008	2007
Вземания от свързани лица	5,389	4,062
Други вземания	1,084	1,084
	<u>6,473</u>	<u>5,146</u>

## **5. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

В хиляда лева	2008	2007
Вземания от свързани лица	19,190	20,024
Търговски вземания	9,397	9,739
Съдебни и присъдени вземания	75	36
Вземания по данъци	474	318
Вземания по търговски кредити	459	838
Други вземания	2,423	416
	<u>32,018</u>	<u>31,371</u>

#### 6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

В хиляда лева	2008	2007
Апартаменти и гаражи за продажба	9,169	13,813
Незавършено строителство	5,454	2,398
Материали	332	334
Стоки	5	10
	<u>14,960</u>	<u>16,555</u>

#### 7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

В хиляда лева	2008	2007
Парични средства в банки	12	15
Парични средства в брой	3,907	2,386
	<u>3,919</u>	<u>2,401</u>

#### 8. ЗАЕМИ

В хиляда лева	2008	2007
<i>Дългосрочни пасиви</i>		
Дългосрочна част на получен заем	2,809	5,218
Финансов лизинг	329	1,072
	<u>3,138</u>	<u>6,290</u>

<i>Краткосрочни пасиви</i>	2008	2007
В хиляда лева		
Краткосрочна част на получен заем	4,244	4,894
Финансов лизинг	375	559
	<u>4,619</u>	<u>5,453</u>

#### 9. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева	2008	2007
Получени аванси	1,813	2,254
	<u>1,813</u>	<u>2,254</u>

#### 10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Задължения към доставчици	2,300	2,166
Задължения към свързани предприятия	112	64
Получени аванси	19,650	21,543
Задължения към бюджета	254	551
Задължения към персонала	663	804
Дължими социални осигуровки	106	111
Други	1,907	1,257
	<u>24,992</u>	<u>26,496</u>

#### 11. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дългосрочни вземания от свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Златни АД	Даден заем	928	868
Акваполис ООД	Даден заем	2,606	2,458
Акваполис ООД	Вземания по продажби	736	736
С Травел АД	Даден заем	1,119	
		<u>5,389</u>	<u>4,062</u>

Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Златни АД	Вземания по продажби	15,442	14,513
Златни АД	Даден заем		
Акваполис ООД	Вземания по продажби	118	236
Акваполис ООД	Даден заем	93	82
С Травел АД	Вземания по продажби	3,537	4,541
С Травел АД	Даден заем	-	652
		<u>19,190</u>	<u>20,024</u>

Краткосрочни задължения към свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Златни АД	Задължения по продажби	112	54
Акваполис ООД	Задължения по продажби	-	4
С Травел АД	Задължения по продажби	-	6
		<u>112</u>	<u>64</u>