

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

за четвърто тримесечие на 2008 г., съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

За периода на четвъртото тримесечие на 2008 г. няма настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Няма настъпили промени в икономическата група, към която принадлежи Дружеството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

За периода няма настъпили промени по преобразуване, продажба на дружества, апортни вноски, дългосрочни инвестиции, както и няма преустановени дейности.

През изминал отчетен период в процес беше търгово предложение отправено съвместно от Юропиън Хотел Енърпризес АД /ЮХЕ/ и Интернешънъл Лоджинг ъф България АД /ИЛБ/, които заедно за придобили 66.90% от акциите на Дружеството, в резултат на изкупуване на акциите на EFG EUROBANK ERGASIAS, г-н Джордж Драндакис и Пиреос Банк. Търговото предложение беше за цена от 102.04 лв./акция и приключи на 10.07.2008 г. В резултат на това, към края на отчетния период ЮХЕ и ИЛБ притежават съответно 37.69% и 37.67% от акциите на Дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозиите резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително и за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от акциите в ОСА на „София Хотел Балкан“ АД към 31.12.2008 г.:

- "Юропиън Хотел Ентърпрайзис" АД – 180,358 бр. акции – 37.69%
- "Интернешънъл Лоджинг ъф България" АД – 180,257 бр. акции - 37.67%
- "Акセス България" ЕАД - 76,051 бр. акции - 15,89%

В периода 01.01.2008 – 31.12.2008 г. са настъпили промени в броя на притежаваните гласове в общото събрание на акционерите на „София Хотел Балкан“ АД. Следните акционери, притежаващи повече от 5 на сто от акциите на Дружеството към края на първото тримесечие, към края на второто са продали изцяло своя дял:

- Джордж Йоанис Драндакис – 40,916 бр. акции – 8.55% към 31.03.2008
- EFG EUROBANK ERGASIAS – 32,086 бр. акции – 6.71% към 31.03.2008

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Няма членове на Съвета на Директорите, които към края на отчетното тримесечие да притежават акции на Дружеството.

През второто тримесечие акциите си е продал г-н Панайот Тонев, който е притежавал 584 акции, съставляващи 0.122% от общия брой акции на Дружеството.

7. Към четвъртото тримесечие на 2008 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

През отчетното тримесечие Дружеството е сключило договор за парична вноска без увеличение на капитала с дъщерното дружество Метропол Палас д.о.о., Белград в размер на 350,000 евро, които са били върнати през същия отчетен период.

29.01.2009 г.
Гр. София

Админ. Директор:.....
/Х. Сиганос/

Гл. счетоводител:.....
/Д. Ялъмова/

