

“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

АКТИВИ	Прил.	Към 31 декември	
		2008 г.	2007 г.
Нетекучи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	35,665	33,215
Нематериални активи	7	5	87
Инвестиции	8	55,886	55,886
		91,556	89,188
Текущи активи			
Предоставени заеми	28	29	29
Материални запаси	9	484	459
Търговски и други вземания	10	2,043	3,059
Вземания по данък върху печалбата		664	664
Парични средства и еквиваленти	11	673	567
		3,893	4,778
Общо активи		95,449	93,966
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	17	478	478
Преоценъчен резерв	18	16,974	16,974
Други резерви	18	4,509	4,509
Неразпределена печалба		(96)	1,135
		21,865	23,096
Нетекучи пасиви			
Заеми	15	59,112	62,936
Задължения при пенсиониране	13	101	100
Отсрочен данъчен пасив	16	636	580
		59,849	63,616
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	3,921	1,884
Провизии	14	431	361
Заеми	15	9,383	5,009
		13,735	7,254
Общо собствен капитал и пасиви		95,449	93,966

Този финансов отчет е одобрен и подписан на 20 март 2009 г., както следва:

Административен директор:
Харис Сиганос

Главен счетоводител:
Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор:
Ирена Вакова
София, 31 март 2009 г.

Петко Димитров
„Прайсуотъгънзаускупърс Одит“ ООД

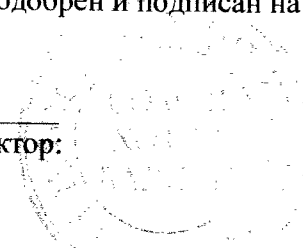
“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.


(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Годината, завършила на 31 декември	
		2008 г.	2007 г.
Приходи от продажби	19	14,528	15,291
Други приходи от дейността	20	3,226	1,515
Общо приходи от дейността		17,754	16,806
Разходи за материали и външни услуги	21	(9,071)	(9,838)
Разходи за персонала	22	(2,722)	(3,008)
Други разходи	23	(858)	(955)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	6, 7	(1,820)	(1,547)
Печалба/(загуба) от дейността		3,283	1,458
Финансови разходи	24	(4,508)	(4,081)
Финансови приходи	24	50	144
Печалба/(загуба) преди данъци		(1,175)	(2,479)
Данъци	25	(56)	(135)
Печалба/(загуба) за годината		(1,231)	(2,614)

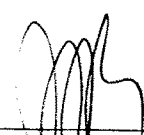
Този финансов отчет е одобрен и подписан на 20 март 2009 г., както следва:

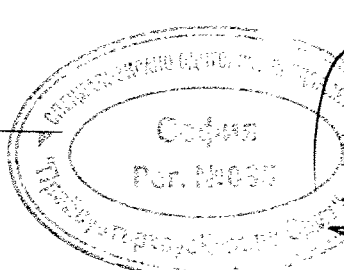

 Административен директор:
 Харис Сиганос

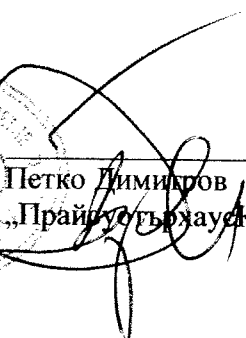



 Главен счетоводител:
 Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:


 Регистриран одитор:
 Ирена Вакова
 София, 31 март 2009 г.



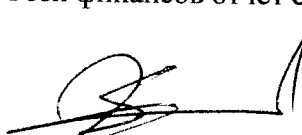

 Петко Димитров
 „ПрайвотънъзаусКупърс Одит“ ООД

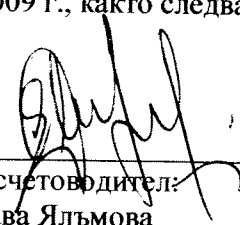
“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди български лева)


	Прил.	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2007 г.		478	15,804	4,509	3,749	24,540
Ефект от данъчни временни разлики	16	-	1,170	-	-	1,170
Загуба за годината		-	-	-	(2,614)	(2,614)
Салдо към 31 декември 2007 г.		478	16,974	4,509	1,135	23,096
Салдо към 1 януари 2008 г.		478	16,974	4,509	1,135	23,096
Загуба за годината					(1,231)	(1,231)
Салдо към 31 декември 2008 г.		478	16,974	4,509	(96)	21,865

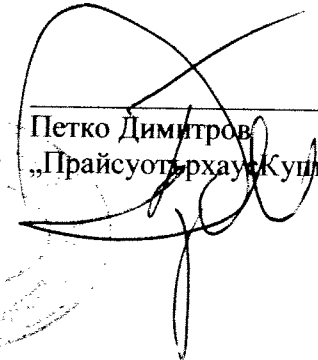
Този финансов отчет е одобрен и подписан на 20 март 2009 г., както следва:


 Административен директор:
 Харис Сиганос


 Главен счетоводител:
 Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:


 Регистриран одитор:
 Ирена Вакова
 София, 31 март 2009 г.


 Петко Димитров
 „Прайсуотърхаус Кушърс Одит“ ООД

“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

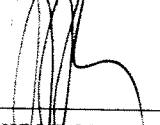
	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2008	2007
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични средства от оперативна дейност	26	8,202	5,912
Платен корпоративен данък		-	(140)
Плащания на лихви		(2,084)	(3,788)
Получени лихви		2	2
Нетни парични наличности от оперативна дейност		6,120	1,986
Парични средства от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни материални активи		(4,132)	(3,892)
Продажба на машини и съоръжения		-	-
Предоставени заеми на свързани лица		(685)	(2,347)
Постъпления от заеми, предоставени на свързани лица		685	2,347
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност		(4,132)	(3,892)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		6,208	7,064
Изплатени заеми		(8,083)	(6,352)
Изплатени дивиденди		(7)	(10)
Нетни парични наличности от финансова дейност		(1,882)	702
Увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		106	(1,204)
В началото на годината	11	567	1,771
В края на годината	11	673	567

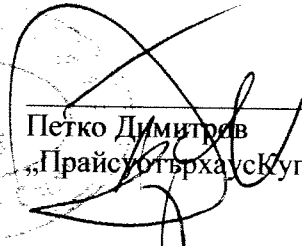
Този финансов отчет е одобрен и подписан на 20 март 2009 г., както следва:


 Административен директор:
 Харис Сиганос


 Главен счетоводител:
 Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:


 Регистриран одитор:
 Ирена Вакова
 София, 31 март 2009 г.


 Петко Димитров
 „ПрайсътърхаусКупърс Одит“ ООД