

**„ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ - ДЕВНЯ” АД - гр. Дебня**

**Финансов отчет**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2008 година**

## Счетоводен баланс

Към 31 декември 2008 г.

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
<b>Активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	13	2764	3102
Нематериални активи	14	1	2
Инвестиции в асоциирани предприятия	15	20	20
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>2785</b>	<b>3124</b>
Материални запаси	12	366	625
Търговски и други вземания	16	540	1075
Пари и парични еквиваленти	17	11	179
Разходи за бъдещи периоди		1	2
<b>Общо текущи активи</b>		<b>918</b>	<b>1881</b>
<b>Общо активи</b>		<b>3703</b>	<b>5005</b>
<b>Капитал</b>			
Регистриран капитал	18	70	70
Преоценъчен резерв	18	1715	1745
Други резерви	18	123	123
Неразпределена печалба (нетно)	18	292	883
<b>Общо капитал и резерви</b>		<b>2200</b>	<b>2821</b>
<b>Пасиви</b>			
Отсрочени данъчни пасиви	20	176	184
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>176</b>	<b>184</b>
Задължения към доставчици и клиенти	22	266	847
Задължения към осигурителни предприятия	22	18	18
Данъчни задължения	22	921	983
Задължения към персонала	22	113	147
Други текущи задължения	22	9	5
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1327</b>	<b>2000</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>3703</b>	<b>5005</b>

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 22.

Финансовият отчет е изготвен на 29.01.2009г.

Съставител:

/ Марияна Василева /



Изпълнителен директор:

/ Стоян Балчев /

## Отчет за доходите

За годината приключваща на 31 декември 2008 г.

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
Приходи	4	81	387
Други приходи от дейността	5	271	270
Промени в наличността на ГП и НП			(65)
Б-ва стойност на продадени активи		(186)	(119)
Разходи за материали	6	(68)	(156)
Разходи за външни услуги	7	(108)	(119)
Разходи за амортизации	13	(198)	(227)
Разходи за персонала	8	(217)	(173)
Други разходи за дейността	9	(491)	(40)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>(916)</b>	<b>(242)</b>
Нетни финансови приходи(разходи)	10	286	461
<b>Печалба(загуба)преди данъчно</b>		<b>(630)</b>	<b>219</b>
Печалба(загуба)след данъчно облагане		<b>(630)</b>	<b>219</b>

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 22.

Финансовият отчет е изготвен на 29.01.2009г.

Съставител:

/ Марияна Василева /



Изпълнителен директор

/ Стоян Калчев /

Отчет за паричен поток

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
<b>Основна дейност</b>			
Постъпления от клиенти и други дебитори		189	800
Плащания на доставчици и други кредитори		(614)	(443)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(175)	(350)
Други парични потоци		(99)	(182)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(699)</b>	<b>(175)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(8)	(6)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения		174	57
Други парични потоци от инвестиционна дейност			23
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>166</b>	<b>74</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми		25	400
Платени заеми		(25)	(35)
Получени лихви			(4)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		<b>-</b>	<b>361</b>
Нето увеличение на парични средства и парични еквиваленти		(533)	260
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		619	359
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31.12</b>		<b>86</b>	<b>619</b>

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 22.

Финансовият отчет е изготвен на 29.01.2009г.

Съставител:

/ Марияна Василева




Обществен директор:

/ Стоян Канев



## Отчет за промените в капитала

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

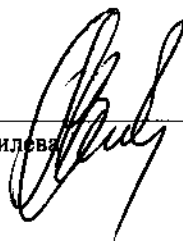
<i>В хиляди лева</i>	Бел.	Регистриран капитал:	Резерв от послед- ваши оценки:	Други резерви:	Неразпредел- ена печалба:	Общо:
Салдо към 1 януари 2007 г.		70	1994	123	695	2882
Промени в счетоводната политика и грешки		-	-	-	(95)	
Нетен резултат за периода		-	-	-	218	218
Общо признати приходи и разходи за периода		-	-	-	218	218
Други промени в капитала		-	(249)		65	(184)
Салдо към 31 декември 2007 г.		70	1745	123	883	2916
Салдо към 1 януари 2008 г.		70	1745	123	883	2821
Нетен резултат за периода		-			(630)	(630)
Общо признати приходи и разходи за периода		-			(630)	(630)
Други промени в капитала			(30)		39	9
Салдо към 31 декември 2008 г.		70	1715	123	292	2200

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 22.

Финансовият отчет е изготвен на 29.01.2009г.

Съставител:

/ Марияна Василева /




Изпълнителен директор:

/ Стоян Балчев /



## Бележки към финансовия отчет

№	стр.	№	стр.
1	7	14	17
2	7	15	17
3	8	16	17
4	15	17	17
5	15	18	18
6	15	19	18
7	15	20	19
8	15	21	19
9	15	22	19
10	15	23	20
11	15	24	21
12	16	25	21
13	16	26	22

## **1. Статут и предмет на дейност**

“Заводски строежи – Девня” АД е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партида № 4, том 86, стр16, с решение 5970 от 21.02.1996 г. по фирмено дело № 5970 от 1995 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Девня, Промислена зона.

Предметът на дейност на Дружеството включва строително производство, ремонтни работи, инженеринг и производство и търговия със стоки / строителни материали / и услуги в страната и чужбина.

## **2. База за изготвяне**

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Историческата стойност е използвана като база за изготвяне на финансовия отчет, с изключение на сградите които са представени по преоценена стойност.

### **(а) Изразяване за съответствие**

Финансовият отчет за 2008 година е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. База за изготвяне на годишния финансов отчет за 2008 г. са салдата и оборотите по счетоводните сметки водени от Дружеството.

### **(б) База за измерване, функционална валута**

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Българският лев е функционалната валута на предприятието.

Историческата цена е използвана като база за изготвяне на финансовия отчет.

### **(в) Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по валутния курс, валиден за деня на сделката. През отчетния период дружеството не е имало парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута и не е извършвало сделки с непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

### **(г) Сравнителна информация**

Значимите счетоводни политики, представени по-долу са приложени последователно в периодите представени в този финансов отчет. Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### 3. Значими счетоводни политики

Представените по-долу счетоводни политики са приложени последователно във всички периоди, включени в тези финансови отчети.

#### (а) Асоциирани предприятия

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството, оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика. В индивидуалните отчети на дружеството инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуба от обезценка.

#### (б) Имоти, машини и съоръжения

##### (i) Собствени активи

Машините, съоръженията и оборудването, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж значими счетоводни политики).

Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Сградите се отчитат по преценена стойност намалена с натрупана амортизация.

Стойността на създадените от самото предприятие активи включва стойността на материалите и прекия труд. В случаите, в които един дълготраен материален актив съдържа значими компоненти, които имат различен срок на полезен живот, те са отчетени като отделни дълготрайни активи. Стойността на разходите за придобиване на дълготрайните материални активи включва стойността на материалите, на външните услуги, прекия труд и съответната част от общопроизводствените разходи.

##### (ii) Последващи разходи

Разходи, възникнали за да се подмени главен компонент от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, както и разходите, които водят до промяна на функционалното предназначение на актива се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

##### (iii) Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, както и за основните компоненти, осчетоводявани отделно.

Предполагаемият срок на използване е както следва:

■ сгради	25 години
■ машини и оборудване	3.33 години
■ транспортни средства	4 – 10 години
■ стопански инвентар	6-7 години

Активите се амортизират от първо число на месеца следващ месеца, когато са въведени в употреба.

#### (в) Нематериални активи

##### (i) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж значими счетоводни политики).

**(ii) Последващи разходи**

Последващите разходи свързани с капитализирани нематериални активи се капитализират само в случаите, в които увеличават бъдещите икономически ползи от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават в момента на възникване.

**(iii) Амортизация**

Амортизацията се начислява в отчета за доходите по линейния метод за периода на полезния живот на нематериалните активи. Нематериалните активи се амортизират от първо число на месеца следващ месеца, когато са въведени в употреба. Оцененият полезен живот е както следва:

- програмни продукти 2 години.
- други дълготрайни нематериални активи 6.67 години.

**(г) Материални запаси**

Материалните запаси представляват закупени стоки за продажба, материали за производство и готова продукция.

**(i) Оценка на материалните запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност

**(ii) Себестойност на материалните запаси**

Себестойността на материалните запаси представлява както следва :

- за стоките и закупените материали – покупната цена, вносните мита и такси, и транспортните разходи. Търговските отстъпки и работи се приспадат от покупната стойност.

- за материалите собствено производство и готовата продукция – разходите пряко свързани с производството и непреките постоянни и променливи производствени разходи се разпределят на база реализирана продукция. Административните разходи, разходите за продажба както и наднормените количества бракувани материали, вложеният за тях труд или други производствени разходи, не се включват в себестойността на материалните запаси.

Разпределението на постоянните общо производствени разходи към разходите за преработка се извършва на база нормалния капацитет на производствените мощности, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка. Когато разходите за производство на всеки продукт не са ясно разграничими, те се разпределят на рационална и последователна основа. Административните разходи, разходите за продажба както и наднормените количества бракувани материали, вложеният за тях труд или други производствени разходи, не се включват в себестойността на материалните запаси.

**(iii) Метод за изписване на себестойността на материалните запаси**

Методът за изписване на материалните запаси е средно претеглената стойност изчислена към момента на отписването.

**(iii) Нетна реализируема стойност**

В края на всеки отчетен период се прави оценка на нетната реализируема стойност на материалните запаси с цел избягване на възможността те да бъдат отчитани на стойности превишаващи очакваните суми от продажба или използване

**(iii) Признаване на разход**

Когато материалните запаси са продадени, балансовата им сума следва да се признае за разход през периода, през който съответният приход е бил признат. Сумата на всяка обезценка на материални запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси следва да се признаят като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализируема стойност, следва да бъде призната като намаление на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало

**(д) Финансови инструменти**

Финансовите инструменти включват инвестиции в капиталови и дългови инструменти, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми, търговски и други задължения. Финансовите инструменти първоначално се признават по справедлива стойност плюс всички отнасящи разходи по придобиването.

**(i) Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания са представени по амортизирана стойност намалена с натрупана загуба от обезценка. Текущите вземания не се дисконтират. (виж значими счетоводни политики).

**(ii) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касови наличности и салда по банкови сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

**(iii) Лихвени заеми**

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена с присъщите разходи при отпускане на заемите. При последваща оценка, след първоначално признаване лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в отчета за доходите, за периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

**(iii) Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

**(е) Обезценка**

Балансовите стойности на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи, подлежат на проверка на датата на баланса с цел да се определи дали съществуват индикации за обезценка. Ако съществуват такива индикации се определя възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата

стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите, освен ако няма предварително формиран преоценъчен резерв за съответния актив. Всяка обезценка на преоценен актив се третира като намаление на преоценъчния резерв доколкото загубата от обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв формиран по отношение на самия актив.

**(i) Изчисление на възстановимата стойност**

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент валиден за актива. Текущите вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на останалите активи е по-високата от нетната реализируема стойност и стойността им в употреба. При оценяването на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци са дисконтирани до тяхната настояща стойност като е използван дисконтов процент преди данъчно облагане, който взема под внимание текущите пазарни оценки за стойността на парите във времето както и специфичните за актива рискове. За актив, който не генерира самостоятелно парични потоци, възстановимата стойност се определя на база на обекта, генериращ парични потоци, към който принадлежи актива.

**(ii) Възстановяване на загуби от обезценка**

Загуба от обезценка свързана с инвестиции държани до падеж или вземане се възстановява в случай, че последващото увеличение във възстановимата стойност може обективно да се свърже със събитие настъпило след признаването на загубата от обезценка.

Относно други активи, загуба от обезценка се възстановява, ако се установи, че е имало промяна в оценките използвани да се определи възстановимата стойност.

Загубата от обезценка се възстановява само до степента, до която балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако изобщо не е била извършвана обезценка.

**(ж) Акционерен капитал**

**(i) Регистриран капитал**

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

**(ii) Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са начислени.

**(з) Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ**

През отчетния период дружеството не е получавало дарения или правителствена помощ.

**(и) Доходи на персонала**

**(i) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

**(ii) Платен годишен отпуск**

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, за които се очаква да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**(iii) Други дългосрочни доходи**

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение. Обезщетението е в размер на две брутни заплати ако трудовия стаж е две години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството десет години.

**(й) Провизии**

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в баланса. В случаите, когато ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъчно облагане, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето. За случаите, в които това е подходящо, се вземат пред вид и други специфични рискове, характерни за задължението.

**(к) Приходи**

**(i) Продадени стоки и предоставени услуги**

Приходите от продажбата на стоки се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се отчитат в Отчета за доходите пропорционално на етапа на завършеност, като същия се оформя с акт образец 19. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките.

**(ii) Нетни финансови приходи (разходи)**

Нетният финансов приход/(разход) включва дължимите лихви по кредити, изчислени като е използван ефективния лихвен процент; лихвите, платими по банков кредит; печалбите и загубите от курсови разлики, както и банкови разходи които се отчитат в Отчета за доходите. Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване като се взема в предвид ефективния доход от актива. Всички разходи за лихви и други разходи, произтичащи от заемни споразумения се отчитат в същия период като част от нетния финансов приход/(разход). Отписаните задължения и вземания се отчитат в Отчета за доходите като други финансови приходи и разходи.

**(л) Данък печалба**

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Не се признават временните разлики отнасящи се до: положителна репутация, която не подлежи на данъчно облагане; Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на балансовата стойност на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Пасив по отсрочен данък се признава за всички облагаеми временни разлики.

#### **(м) Управление на финансовия риск**

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представлява информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска на Дружеството.

#### **(i) Кредитен риск**

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за доставка и плащане. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с външни рейтинги, където са налични такива и препоръки от банки в някои случаи.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания. Това включва загубата за групи сходни активи – вземания, определена на база на преходен опит за плащания по такива активи.

#### **(ii) Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

**(iii) Пазарен и валутен риск**

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвращаемостта.

Към 31.12.2008г. дружеството не ползва заемни средства от финансови институции и няма сделки във валута.

<b>4. Приходи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Продажба на продукция	<u>81</u>	<u>321</u>
	81	321
<b>5. Други приходи от дейността</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения	145	56
Приходи от наеми на имоти, машини и съоръжения	27	51
Продажба на материали	43	66
Други	<u>56</u>	<u>163</u>
	271	336
<b>6. Разходи за материали</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Основни суровини и материали	1	-
Горива и смазочни материали	-	40
Резервни части	2	1
Други	<u>65</u>	<u>115</u>
	68	156
<b>7. Разходи за външни услуги</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Съобщителни услуги	40	47
Осветление отопление водоснабдяване	43	39
Текущи ремонти	2	1
Други	<u>23</u>	<u>32</u>
	108	119
<b>8. Разходи за персонала</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Заплати	181	140
Задължително соц.осигуряване и соц.надбавки	<u>36</u>	<u>33</u>
	217	173
Средно - списъчният брой на персонала за 2008 година е 37 бр.		
<b>9. Други разходи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Отписани активи	334	
Лихви върху данъчни задължения	153	
Други	<u>4</u>	<u>-</u>
	491	-
<b>10. Нетни финансови разходи</b>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Застрахователни обезщетения	1	(4)
Отписани вземания	(11)	(21)
Отписани задължения	<u>296</u>	<u>486</u>
	286	461
<b>11. Разходи за данък върху печалбата</b>		
<i>Отчетени в отчета за доходите</i>		
<i>В хиляди лева</i>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Разходи за данъци за текущия период</b>		
Текуща година	<u>-</u>	<u>12</u>
<b>Общо разходи за данък печалба според отчета за доходите</b>	-	12

За отчетния период дружеството отчита счетоводната загуба в размер на 630 хил.лв., като след данъчно преобразуване данъчната загуба е 267 хил. лв.

За годината дружеството е начислило и внесло ефективно в бюджета косвени данъци от опротивната си дейност както следва :

- Данък добавена стойност 28 х.лв.

<b>12. Материални запаси</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<i>В хиляди лева</i>		
Материали	<u>366</u>	<u>769</u>
	366	769

**13. Имоти, машини и съоръжения**

<i>В хиляди лева</i>	<b>Салдо към 01.01.2008г</b>	<b>Увеличения</b>	<b>Намаления</b>	<b>Салдо към 31.12.2008г</b>
1. Земи	23			23
2. Сгради и конструкции	2904		(36)	2868
3. Машини и оборудване	645	5		650
4. Транспортни средства	603		(233)	370
5. Други	78	2		80
	<u>4253</u>	<u>7</u>	<u>(269)</u>	<u>3991</u>

**Амортизация и загуби от обезценка**

<i>В хиляди лева</i>	<b>Салдо към 01.01.2008г</b>	<b>Увеличения</b>	<b>Намаления</b>	<b>Салдо към 31.12.2008г</b>
1. Сгради и конструкции	573	117	(12)	678
2. Машини и оборудване	226	34		260
3. Транспортни средства	323	35	(110)	248
4. Други	29	12		41
	<u>1151</u>	<u>198</u>	<u>(122)</u>	<u>1227</u>

**Балансова стойност**

<i>В хиляди лева</i>	<b>Към 01.01.2008г</b>	<b>Към 31.12.2008г</b>
1. Земи	23	23
2. Сгради и конструкции	2331	2190
3. Машини и оборудване	419	390
4. Транспортни средства	280	122
5. Други	<u>49</u>	<u>39</u>
	<u>3102</u>	<u>2764</u>

**14. Нетекущи нематериални активи**

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2008г	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2008г
1. Права върху собственост	2			2
2. Програмни продукти	1			1
	<u>3</u>	-	-	<u>3</u>

**Амортизация и загуби от обезценка**

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2008г	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2008г
1. Права върху собственост	1			1
2. Програмни продукти	1			1
	<u>2</u>	-	-	<u>2</u>

**Балансова стойност**

<i>В хиляди лева</i>	Към 01.01.2008г	Към 31.12.2008г
1. Права върху собственост	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

**15. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Дружеството отчита инвестиции в асоциирани предприятия в размер на 20 хил.лв. представляващи 40 % от капитала, на “Девня Пласт” АД

**16. Търговски и други вземания**

<i>В хиляда лева</i>	2008	2007
Вземания от свързани лица	196	1
Вземания от клиенти	220	546
Съдебни вземания	33	26
Подотчетни лица	75	486
Корекция на корпоративен данък	16	
	<u>540</u>	<u>1059</u>

Вземанията от клиенти към датата на баланса са с продължителност както следва:

Вземания до една година : 162 х.лв.

Вземания от една до две години: 125 х.лв.

Вземания от две до три години: 7 х.лв.

Вземания от три до четири години: 94 х.лв.

Вземания над четири години: 28 х.лв.

Съдебните вземания представляват адвокатски хонорари за заведение насрещен иск по т.24 от настоящите оповестявания.

**17. Парични средства и парични еквиваленти**

<i>В хиляда лева</i>	2008	2007
Парични средства в банки	5	150
Блокирани парични средства	6	29
	<u>11</u>	<u>179</u>

Разликата между наличните парични средства по баланса в размер на 11 х.лв. и наличните средства по Отчета за паричния поток към 31.12.2008 г. в размер на 86 хил. лв. представляват 75 х.лв. налични средства в Подотчетни лица.

**18. Регистриран капитал**

Акционерният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2008 г. акционерният капитал включва 69 702 поименни акции с номинална стойност по 1 лев.

Притежателите на поименни акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и право на един глас на акция на събрания на Дружеството. Всички акции на Дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация.

Акционер	Процент	2008	2007
		Брой акции	Брой акции
1. Светлин Петров Савов	49.50%	34493	34493
2. Други акционери	50.50%	35209	35209
		69702	69702

Натрупаният резерв от последващата оценка на активи който в началото на годината е в размер на 1745 хил. лв. е намален с 30 хил.лв. в т.ч.:

- 39 хил.лв. представлява преоценъчния резерв на отписани дълготрайни материални активи, който е прехвърлен в неразпределената печалба
- 9 хил.лв. представлява обратно проявление на отсрочен данъчен пасив (виж т.20).

Дружеството отчита натрупани целеви резерви в размер на 123 хил. лв.

Към 31.12.2008г. дружеството отчита 1 345 хил. лв. неразпределена печалба. Нетното изменение в размер на 162 хил.лв. е породено от следните увеличения:

- прехвърлени 39 хил.лв. преоценъчен резерв на отписани дълготрайни материални активи
- прехвърлени 264 хил. - счетоводна печалба от 2007г.
- 16 хил.лв. коригиран корпоративен данък

и следните намаления :

- 144 хил.лв. отписани материални запаси
- 13 хил.лв. начислени данъци от минали години

За 2008г. дружеството отчита загуба в размер на 630 хил. лв.

**19. Доход на акция****Основен доход на акция**

За 2008 г. дружеството отчита отрицателен доход на акция в размер на -9.04 лв. получен като отношение между нетната загуба и средно претегления брой акции в обръщение.

**20. Признати отсрочени данъчни активи и пасиви**

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нето	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Разлика м/у смет. и дан. бал.с-ст	-		176	184	176	184
Нетни данъчни (активи)/пасиви	-	-	176	184	176	184

Отсроченият данъчен пасив е изчислен върху данъчна основа представляваща временна разлика между счетоводната балансова стойност и данъчната балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството.

счетоводна балансова стойност	- 2 741 хил. лв.
данъчна балансова стойност	- <u>981 хил. лв.</u>
данъчна временна разлика	- 1 760 хил.лв.
отсрочен данъчен пасив	- 176 хил.лв.

Отсрочен данъчен актив върху данъчната загуба за 2008 г. не отчетен в съответствие с параграф 24 на МСС 12.

**21. Банкови и търговски заеми, други нетекущи пасиви**

Дружеството не отчита задължения към банки или други финансови институции към датата на баланса.

**22. Текущи пасиви**

В хиляди лева	2008	2007
Задължения към свързани предприятия	4	1
Задължения към доставчици	241	817
Задължения по получени аванси	21	29
Задължения към персонала	113	147
Задължения към осигурителни предприятия	18	18
<i>в това число:</i>		
- пенсионно осигуряване	15	15
- здравно осигуряване	3	3
Данъчни задължения	921	970
<i>в това число:</i>		
-данък печалба	14	27
-данък общ доход	151	141
-данък добавена стойност	168	367
-лихви по данъчни ревизионни актове	514	360
-данъци при източника	74	75
Други задължения	9	5
	<u>1327</u>	<u>1987</u>

Към датата на баланса дружеството отчита просрочени задължения към доставчиците както следва:

До една година : 14 х.лв

Задължения от две до три години: 23 х.лв.

Задължения от три до четири години: 182 х.лв.

Задължения над четири години: 26 х.лв

Задълженията към персонала в размер на 113 х.лв. включват следните пера:

- депонирани заплати от 2004г. до 2008г. – 52 хил.лв.
- работни заплати от м.декември 2008г. – 16 хил.лв.
- договори за управление от 2004г. до 2008г. – 45 хил.лв.

Задължения към осигурителните организации са в размер на 18 х.лв. и се отнасят за периода от 2004 г. –2008 г.

Задълженията към бюджета по ДРА 89/2002 г. са обезпечени както следва :

Административна сграда – монолитна, на четири етажа, находяща се в гр. Девня квартал Повеляново с отчетна стойност -222 х. лв

### 23. Свързани лица

За Дружеството свързани лица, при които е налице значително влияние са следните дружества:

- “Девня Пласт” АД – където „Заводски Строежи- Девня” АД притежава 40 % от капитала.
- „Заводски Строежи Механизация” ООД – където съдружниците са на ръководни постове в „Заводски Строежи – Девня” АД.
- “Девня Трейд” ООД – където мажоритарен собственик е роднина по пряка линия с лице на ръководен пост в „Заводски Строежи – Девня” АД.
- „Благстрой” ЕООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „ЕМО” ООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „Заводски Строежи - Т” ЕООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „Заводски Строежи - Разград” ЕООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „ЗС Пътно Строителство” ЕООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „Трансбилд” ООД – където лице на ръководен пост в „Заводски Строежи Девня” АД е мажоритарен собственик
- „КЗУ Варна” ООД – където мажоритарен собственик е роднина по пряка линия с лице на ръководен пост в „Заводски Строежи – Девня” АД.
- „Гранд Инвест” ООД – където лице на ръководен пост в „Заводски Строежи Девня” АД е мажоритарен собственик
- „Юро Голф Карс” ООД – където лице на ръководен пост в „Заводски Строежи Девня” АД е мажоритарен собственик
- Георги Димитров Иванов – член на съвета на директорите на в „Заводски Строежи Девня” АД.
- Юлиан Александров Лефтеров – член на съвета на директорите на „Заводски Строежи Девня” АД.
- Светлин Петров Савов – председател на съвета на директорите на „Заводски Строежи Девня” АД
- Стоян Йорданов Калчев – изпълнителен директор на „Заводски Строежи Девня” АД

Свързани лица	Транзакции през годината	Стойност на транзакцията в хиляди
Заводски Строежи Механизация ООД	предоставени услуги	15
Девня Трейд ООД	получени услуги и материали	26
Девня Трейд ООД	предоставени услуги	81
Девня Трейд ООД	получен заем	25
Благстрой ЕООД	продажба на ДМА	161
ЕМО ЕООД	предоставени услуги	5
ЕМО ЕООД	получени услуги	2
КЗУ Варна ООД	предоставени услуги	8
		323

## Неуредени разчети

Свързани лица	Вземания	Задължения
	към 31.12.2008г. в хил.лв.	към 31.12.2008г. в хил.лв.
Девня Трейд ООД	179	-
Девня Пласт АД	1	-
Благстрой ЕООД	1	-
КЗУ Варна ООД	8	-
ЕМО ЕООД	-	4
Заводски Строежи Механизация ООД	7	-
	<u>196</u>	<u>4</u>

## 24. Условни пасиви

Срещу дружеството е заведен иск от „Високи инженерни съоръжения“ гр.София за заплащане на сумата от 205 хил.лв в т.ч. 155 хил.лв. главница и 50 хил.лв. съдебни разноси и лихви за забава. Въз основа на обезпечителна заповед е наложен заповор на разплащателните сметки на дружеството до размера на горепосочената сума. През 2008 г. „Заводски Строежи- Девня“ АД е изплатило 149 хил.лв., в т.ч. 46 хил.лв. по главница и 103 хил. съдебни разноси и лихви за забава отнесени на разход. Към 31.12.2008г. неизплатеният остатък от главницата е 109 хил.лв. и е начислена допълнително лихва за забава в размер на 7 хил.лв. Дружеството е завело насрещен иск за сумата от 763 хил.лв., като за целта е до момента са извършени нотчетени съдебни разноси за 33 хил.лв. Окончателния изход от това съдебно дело не може да бъде определен към датата на баланса и във финансовия отчет не са начислени провизии, които евентуално биха могли да възникнат за дружеството.

## 25. Корекции във връзка с грешки от предходни периоди

При извършване на годишната инвентаризация на разчетите към 31.12.2008г. са установени неначислени в предходни периоди задължения по „Закона за облагане на доходите на физическите лица“ (отм.) в размер на 13 хил.лв. В изпълнение на параграф 42, буква (б) и параграф 49 от МСС 8 „Счетоводна политика промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ е извършено намаление на неразпределената печалба от минали години с 13 хил.лв. и корекции в различни пера на годишния финансов отчет за 2008г. както следва:

## 1. В Баланса:

- в раздел „капитал“ в колоната за 2007г.
  - на реда за „неразпределена печалба (нетно)“ – намаление с 13 хил.лв.
- в раздел „пасиви“ в колоната за 2007г.
  - на реда „данъчни задължения“ – увеличения с 13 хил.лв.

## 2. В Отчета за промените в капитала

- на реда „салдо към 01.01.2007г.“
  - в колона „неразпределена печалба“ – намаление с 13 хил.лв.

## 3. В точка 19 на оповестяванията към финансовия отчет „Текущи пасиви“

- в колоната за 2007г.
  - на ред „данъчни задължения“ – увеличение с 13 хил.лв.

Установено е, че в предходни финансови периоди не са отписвани вложени материални запаси, представляващи кофражни елементи в общ размер от 144 хил. лв. В изпълнение на параграф 42, буква (б) и параграф 49 от МСС 8 „Счетоводна политика промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ е извършено намаление на неразпределената печалба от минали години с 13 хил.лв. и корекции в различни пера на годишния финансов отчет за 2008г. както следва:

## 1. В Баланса:

- в раздел „капитал“ в колоната за 2007г.

- на реда за „неразпределена печалба (нето)“ – намаление със 129 хил.лв.
- в раздел „активи“ в колоната за 2007г.
- на реда за „търговски и други вземания“ – намаление със 15 хил.лв.

- в раздел „пасиви“ в колоната за 2007г.

- на реда „материални запаси“ – намаление със 144 хил.лв.

2. В Отчета за доходите

- в колоната за 2007г.

- на реда разходи за материали – увеличение с 57 хил. лв.
- на реда печалба от оперативната дейност – намаление с 57 хил. лв.
- на реда разходи за данъци – намаление с 12 хил. лв.
- на печалба (загуба) след данъчно облагане – намаление с 69 хил. лв.

3. В Отчета за промените в капитала

- на реда „нетен резултат за периода.”

- в колона „неразпределена печалба” – намаление с 46 хил.лв.

- на реда „общо признати приходи и разходи за периода.”

- в колона „неразпределена печалба” – намаление с 46 хил.лв.

4. В точка 12 на оповестяванията към финансовия отчет „Материални запаси”

- в колоната за 2007г.

- на ред „Материали” – намаление със 144 хил.лв” – намаление със 144 хил.лв.

**26. Събития настъпили след датата на баланса**

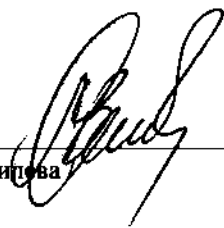
Няма настъпили събития след датата на баланса.

За 2008 са начислени 5640.лв. за независим финансов одит.

Финансовият отчет е изготвен на 29.01.2009г.

Съставител:

/ Марияна Василева



Изпълнителен директор:

/ Стоян Калчев /

