



П Р И Л О Ж Е Н И Е №9
към чл. 28 ал.2 от Наредба №2 / 17.09.2003 година

Събития , настъпили през периода на изготвяне МФО отчет на
Св.Св.Константин и Елена холдинг АД за четвърто тримесечие
на 2008 година

През разглеждания период бе изготвен одитиран ГФО за 2007 година на дружеството-емитент. Представени бяха актуализирани Проспекти за двете емисии корпоративни облигации, годишен Отчет за управлението, актуализирана информация в Регистрационния документ към датата на представения ГФО, актуализирана Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и приложения, декларации на отговорните за изготвянето на комплекта финансови отчети лица.

Изготвени бяха годишните финансови отчети за 2007 година на всички дъщерни дружества в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети.

Одитираните данни от финансови отчети на дъщерните дружества, участваха при изготвяне на консолидирания годишен отчет на дружеството-майка.

В изпълнение разпоредбите на ЗТППЦК и Наредба №2 на КФН бе изготвен и представен на регулаторния орган, регулирания пазар на ценни книжа и на обществеността годишният консолидиран одитиран отчет за 2007 година на Св.Св Константин и Елена холдинг АД, обобщаващ финансовите резултати на дружеството-майка и дъщерните дружества:

- Гранат ЕООД
- Янтар ЕООД
- Аладжио ЕАД
- Българският Голф Съсайъти ЕООД
- Тиона ЕООД
- Консорциум Марина - Балчик АД

През м. февруари 2008 година публичното дружество Св.Св.Константин и Елена холдинг АД подписа Договор за информационни услуги със Сервиз финансови пазари ЕООД в качеството му на оператор на информационната система "Х3New" и медия по смисъла на чл.43а,ал2 от Наредба №2 на КФН в изпълнение на задължението за предоставяне и разпространяване на



регулирана и друга информация по смисъла на ЗТПЦК в Р.България и държавите-членки на ЕС. За подписания договор бе уведомена КФН.

От месец март 2008 г. дружеството предоставя регулираната и друга информация на Комисията за финансов надзор чрез създадения електронен регистър E-Register на КФН.

На падежа през месеците май, юни, ноември и декември на отчетната 2008 година, бяха направени поредните лихвени плащания на притежателите на корпоративни облигации на Св.Св.Константин и Елена холдинг от първа и втора емисия .

Управителният съвет на дружеството-емитент взе решение за провеждане на редовно Общо събрание на акционерите за 2007 година на 30 юни 2008 година. Поканата за ОСА бе вписана в Търговския регистър и публикувана във вестник Тари . КФН, БФБ и обществеността бяха уведомени в срок за предстоящото събитие. Информацията и материалите бяха публикувани на интернет страницата на дружеството с адрес: www.stconstantine.bg

На 30 юни 2008 година бе проведено редовното Общо събрание на акционерите на Св.Св.Константин и Елена холдинг АД. Същото протече съгласно обявения дневен ред. ОСА прие ГФО на дружеството за 2007г. Съгласно изискванията, приетият одитиран ГФО за 2007 година бе вписан в законовия срок в Търговския регистър.

През отчетната 2008 и настоящата година продължава строителството на жилищните сгради от затворен тип на терени в к.к. Св.Св.Константин и Елена , собственост на акционерното дружество. През м.септември е издаден Акт за приемане на конструкцията №14/24.09.2008 година на жилищна сграда в жилищен комплекс "Есенсия" (бл.2). Предстои актуване етапите на строителство на жилищни сгради "Хармония" (бл.2), и "Есенсия" (бл.3), всички на територията на к.к. Св.Св.Константин и Елена. За значителна част от готовата строителна продукция, са сключени предварителни договори за продажба с клиенти. Едновременно с това се развива и дейността на дружеството по обслужване луксозните апартаменти и поддържане прилежащата инфраструктура в новоизградените жилищни комплекси.

Директор за връзки с инвеститорите
Светла Йончева