

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД – СМОЛЯН

РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

31.12.2008 г.

Регистрационният документ съдържа цялата информация за емитента на ценните книжа, необходима за вземане на инвестиционно решение, включително основните рискове, свързани с емитента и неговата дейност, и че е в интерес на инвеститорите да се запознаят с регистрационния документ и с документа за предлаганите ценни книжа, преди да вземат решение да инвестират.

Комисията за финансов надзор е потвърдила регистрационния документ, но не носи отговорност за верността на представената в него информация.

Отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в регистрационния документ, съответно за част от информацията в него носи Съвета на директорите на БЧИХ АД в състав:

Председател на СД – инж.Христо Енев Христов
Изпълнителен член – инж.Тома Христов Томов
Член на СД – Диана-Мария Боянова Райнова-Манева

СЪДЪРЖАНИЕ

1 ДАННИ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, КОНСУЛТАНТИТЕ И ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ	4
1.1 ИМЕ И ФУНКЦИИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НА КОНТРОЛНИЯ ОРГАН И ПРОКУРИСТИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА.....	4
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ.....	4
1.2 ИМЕ, СЪОТВЕТНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ БАНКИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ И ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ, С КОИТО ЕМИТЕНТЪТ ИМА ТРАЙНИ ОТНОШЕНИЯ, КАКТО И НА ПРАВНИТЕ КОНСУЛТАНТИ ПО ТАЗИ ЕМИСИЯ.....	5
1.3 ИМЕ, СЪОТВЕТНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПРЕДХОДНИТЕ 3 ГОДИНИ. В СЛУЧАЙ ЧЕ ОДИТОРИТЕ СА НАПУСНАЛИ, СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ ПРЕИЗБРАНИ, СЕ РАЗКРИВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕЗИ ФАКТИ.	6
1.4 ИМЕНАТА НА ЛИЦАТА, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ ИЛИ НА ОТДЕЛНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО, КАКТО И ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪЩИТЕ, ЧЕ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО МУ СА ПОЛОЖИЛИ НЕОБХОДИМАТА ГРИЖА, И ИНФОРМАЦИЯТА, СЪДЪРЖАЩА СЕ В НЕГО, ДОКОЛКОТО ИМ Е ИЗВЕСТНО, НЕ Е НЕВЯРНА, ПОДВЕЖДАЩА ИЛИ НЕПЪЛНА.	6
1.5 ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, АКО Е НАЛИЦЕ ТАКЪВ, ЧЕ ТОЙ Е СОЛИДАРНО ОТГОВОРЕН С ЛИЦАТА ПО Т. 1.4 ЗА ВРЕДИ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ.	6
2 ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ	7
2.1 СИСТЕМАТИЗИРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ:	7
2.2 РИСКОВИ ФАКТОРИ.....	7
3 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА.....	9
3.1 ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ:	9
3.2 ПРЕГЛЕД НА НАПРАВЕНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ:	10
3.3 ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:	10
3.4 ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА:	12
3.4.1 “УНИТЕХ” АД	13
3.4.2 "ЗММ СВИЛЕНГРАД" АД.....	13
3.4.3 "ЕГИДА" АД.....	13
3.4.4 “ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД.....	14
3.4.5 "ПЕТРО ОИЛ"АД.....	14
3.4.6 "ОАЗИС ТУРС" АД.....	15
3.4.7 “ЕЛПРИБОР” АД.....	15
3.4.8 “БУЛГАР КОМЕРС 2004” АД.....	15
3.5 ИМУЩЕСТВО, ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЕДИНИЦИ И ОБОРУДВАНЕ:	16
4 РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ	16
4.1 РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА:.....	16
4.2 ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ:	17
4.3 ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ:.....	19
4.4 ПРОГНОЗНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ:	20
5 ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ	21
5.1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И ЗА СЛУЖИТЕЛИТЕ, ОТ ЧИЯТО РАБОТА ЕМИТЕНТЪТ ЗАВИСИ (НАПРИМЕР ДИЗАЙНЕРИ, НАУЧНИ РАБОТНИЦИ), ВКЛЮЧИТЕЛНО:	21

5.2	ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО:.....	23
6	АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ (ЗАИНТЕРЕСУВАНИ) ЛИЦА.....	23
6.1	ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС:	23
6.2	ДАННИ ЗА ЛИЦЕТО/ЛИЦАТА, КОИТО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ЕМИТЕНТА ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО, ДОКОЛКОТО ЕМИТЕНТЪТ ИМА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЯХ, И ПО-КОНКРЕТНО:	23
6.3	СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА:.....	23
6.4	АКО НЯКОЙ ОТ ПОСОЧЕНИТЕ В ТОЗИ ДОКУМЕНТ ЕКСПЕРТИ ИЛИ КОНСУЛТАНТИ ПРИТЕЖАВА ЗНАЧИТЕЛЕН БРОЙ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА ИЛИ НА НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, ИМА ЗНАЧИТЕЛЕН ПРЯК ИЛИ НЕПРЯК ИКОНОМИЧЕСКИ ИНТЕРЕС В ЕМИТЕНТА И/ИЛИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО МУ ЗАВИСИ ОТ УСПЕХА НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ, ЗА КОЕТО Е ИЗГОТВЕН ТОЗИ ДОКУМЕНТ, СЕ ПОСОЧВА КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.	25
7	ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	25
8	ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.....	27
8.1	ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ КЪМ ДАТАТА НА ПОСЛЕДНИЯ БАЛАНС, ВКЛЮЧЕН ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, И КЪМ ПОСЛЕДНАТА ПРАКТИЧЕСКИ ПРИЛОЖИМА ДАТА, КАКТО СЛЕДВА:	27
8.2	ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВСЯКО ДРУЖЕСТВО, В КОЕТО ЕМИТЕНТЪТ ИМА (ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО) ДЪЛГОСРОЧНО УЧАСТИЕ, БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА КОЕТО ВЪЗЛИЗА НА НАД 10 НА СТО ОТ КАПИТАЛА МУ, КАКТО И ВСЯКО ДРУГО УЧАСТИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА СЕ ОТРАЗИ ЗНАЧИТЕЛНО НА ОЦЕНКАТА НА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ НА ЕМИТЕНТА, НА НЕГОВОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ИЛИ ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА:	28
8.3	ПОСОЧВАНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ЕЖЕДНЕВНИК, КОЙТО ЕМИТЕНТЪТ ИЗПОЛЗВА ЗА ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНАТА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ.	33
8.4	ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЯСТОТО, ВРЕМЕТО И НАЧИНА, ПО КОЙТО МОЖЕ ДА БЪДЕ ПОЛУЧЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО АДРЕС, ТЕЛЕФОН, РАБОТНО ВРЕМЕ И ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.....	33
	Инвеститорите могат да получат регистрационния документ всеки работен ден между 10.00 и 17.00 часа в седалището на дружеството:	
	гр. Смолян, ул. "Хан Аспарух" N 4	
	тел.(0301)62379 факс: (0301)62612	
	Лице за контакти – Елиана Атанасова Койчева	
	Инвестирането в ценни книжа е свързано с рискове посочени на 7 и 8 страници в регистрационния документ, където са представени рисковите фактори, специфични за дейността на емитента.	

1 ДАННИ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, КОНСУЛТАНТИТЕ И ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ

1.1 ИМЕ И ФУНКЦИИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ И НА КОНТРОЛНИЯ ОРГАН И ПРОКУРИСТИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

1.1.1 Христо Енев Христов - Председател на Съвета на директорите

- Местожителство: гр. Габрово, ул. “Цветарска” 1;
- Образование – висше
- Професия: машинен инженер
- Квалификация:
 - ✓ Специализация в чешкия "ПРОФИН" АД по търговия с ценни книжа, чешкия опит в областта на масовата приватизация, оптимизиране на инвестициите, организационни, технически и икономически предпоставки за успешно функциониране на капиталовите пазари;
 - ✓ Владее чешки и руски език;
- Професионална дейност през последните пет години
 - ✓ Управител на дружество за търговия с инструменти "ЕНЕВ " ООД - Габрово.
 - ✓ От 20.02.1998 г. е председател на Съвета на директорите на "БЧИХ" АД

1.1.2 Тома Христов Томов — Изпълнителен член

- Местожителство: гр. Смолян, ул. "Невяста" №4
- Образование:
 - ✓ Висше: през 1974 г. завършва Висшия машинно-електротехнически институт, гр. София;
- Квалификация:
 - ✓ Двугодишна специализация по "Икономика, организация и управление на промишлени отрасли" в ОПКК при ВИИ, гр. София;
 - ✓ Специализация по "Основи на мениджмънта" към Висшата школа за управление, гр. София;

- ✓ Петмесечна специализация по "Основи на мениджмънта" към международното бизнес-училище "Роберт Максвел", гр. София;
- ✓ Специализация в чешкия "ПРОФИН" АД по: търговия с ценни книжа, изучаване опита в масовата приватизация в Чехия, оптимизиране на инвестициите, организационни, технически и икономически предпоставки за успешно функциониране на капиталов пазар.
- Професия: машинен инженер
- Професионална дейност през последните пет години
 - ✓ член на СД и изпълнителен директор на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД
 - ✓ Управител на дружества и член на СД на дъщерни дружества на холдинга изброени в т.6.3.3

1.1.3 Диана-Мария Боянова Райнова - Манева - член на СД

- Местожителство: гр. София, ж.к "Банишора" бл.69 ;
- Образование - висше
- Виш институт за изобразителни изкуства "Николай Павлович" - София, спец.

Мономентална скулптура

- Професия: скулптур
- Квалификация:
 - ✓ Специализация педагогика - дизайн
 - ✓ Владее френски език
- Професионална дейност през последните пет години
 - ✓ Секретар на Община Сердика – София
 - ✓ Хоноруван преподавател
 - ✓ Член на СД на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

Одитор на БЧИХ АД е проф.Марин Димитров, диплома № дип.№0137

1.2 ИМЕ, СЪОТВЕТНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ БАНКИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ И ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ, С КОИТО ЕМИТЕНТЪТ ИМА ТРАЙНИ ОТНОШЕНИЯ, КАКТО И НА ПРАВНИТЕ КОНСУЛТАНТИ ПО ТАЗИ ЕМИСИЯ.

ОББ АД – клон.Смолян, бул.“България” №5

1.3 ИМЕ, СЪОТВЕТНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПРЕДХОДНИТЕ 3 ГОДИНИ. В СЛУЧАЙ ЧЕ ОДИТОРИТЕ СА НАПУСНАЛИ, СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ ПРЕИЗБРАНИ, СЕ РАЗКРИВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕЗИ ФАКТИ.

През предходните 3 години одитор на БЧИХ АД е проф.Марин Димитров, диплома № дип.№0137, гр.Свищов, ул.“Хаджи Димитър” №34А

1.4 ИМЕНАТА НА ЛИЦАТА, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ ИЛИ НА ОТДЕЛНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО, КАКТО И ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪЩИТЕ, ЧЕ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО МУ СА ПОЛОЖИЛИ НЕОБХОДИМАТА ГРИЖА, И ИНФОРМАЦИЯТА, СЪДЪРЖАЩА СЕ В НЕГО, ДОКОЛКОТО ИМ Е ИЗВЕСТНО, НЕ Е НЕВЯРНА, ПОДВЕЖДАЩА ИЛИ НЕПЪЛНА.

Отговорност на изготвянето на регистрационния документ носи инж.Тома Томов – изпълнителен член на БЧИХ АД.

1.5 ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ПРЕДЛОЖИТЕЛЯ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, АКО Е НАЛИЦЕ ТАКЪВ, ЧЕ ТОЙ Е СОЛИДАРНО ОТГОВОРЕН С ЛИЦАТА ПО Т. 1.4 ЗА ВРЕДИ, ПРИЧИНЕНИ ОТ НЕВЕРНИ, ЗАБЛУЖДАВАЩИ ИЛИ НЕПЪЛНИ ДАННИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ.

Няма солидарно отговорни лица по т.1.5.

2 ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

2.1 СИСТЕМАТИЗИРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ:

	2006 г.	2007	2008 г.в т.ч.			
			I-во	II-ро	III-то	IV-то
а) приходи от основна дейност	70	73	3	25	36	101
б) печалба от основна дейност	-35	27	-25	-22	-28	19
в) нетна печалба от дейността	-35	23	-25	-22	-28	19
г) нетна печалба за периода на акция	-0.03	0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.02
д) сума на активите	1448	1414	1369	1373	1366	1413
е) нетни активи	1350	1378	1353	1356	1350	1397
ж) акционерен капитал	1191	1191	1191	1191	1191	1191
з) брой акции	1191000	1191000	1191000	1191000	1191000	1191000
и) дивидент на акция	-0.029	0.019	-0.021	-0.018	-0.024	0.016

Междинните финансови отчети на БЧИХ по тримесечия не са одитирани и данните посочени в горната таблица се отнасят само за съответното тримесечие без натрупване .

2.2 РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете, които са свързани с дейността на холдинга и притежавания относително устойчив портфейл на инвестиции намира изражение в следните систематични и несистематични рискове:

□ **РИСК ПОРОДЕН ОТ АКТУАЛНОТО** икономическо състояние на страната. Малката покупателна способност на физическите и юридически лица и увеличаващата се задлъжнялост между юридическите лица. Слабите темпове на развитие на отрасли „Машиностроене“ „Електротехника“ в които предприятия БЧИХ АД има големи инвестиции и все по голямата китайска конкуренция в продуктите на тези отрасли поражда известен риск за финансовата стабилност на холдинга.

□ **РИСК ОТ ПОЛИТИЧЕСКИТЕ ПРОМЕНИ В СТРАНАТА.** Сегашната тенденция на политическа стабилност, законодателната програма, членството на България в Европейския съюз и НАТО, ни дават основание да считаме, че този риск ще оказва все по-малко отрицателно влияние.

□ **ВАЛУТЕН РИСК.** Този риск също има тенденции към намаляване от гледна точка на въведения от 01.07.97 г. валутен борд – фиксираният курс на лева към еврото. Противоречието при този риск се наблюдава от нестабилността във валутния курс на долара и драстичното му спадане през 2004 г. , слабото нарастване през 2005 г. и отново спадане през 2006 г, 2007 и покачване през четвърто тримесечие на 2008 г.

□ **ЛИХВЕН РИСК** - от нивата на лихвения процент в страната зависи много инвестиционната активност, а от там търсенето и цената на акциите. При лихвен процент 3-4% по депозитите се открива благоприятна възможност за инвеститорите, а от там търсенето и цените на акциите се очаква да се увеличат. Наблюдаваната тенденция на банките във връзка със световната икономическа криза за покачване на лихвите по депозитите рязко понижава интереса на инвеститорите и търсенето на акции.

□ **ПАЗАРЕН РИСК.** Все още слабо действащ капиталов пазар не може да даде възможност за реалната оценка на този риск. Сигурно е, че цените на акциите ще се влияят много от съществуването на капиталовия пазар и неговата стабилност. Особено влияние на капиталовия пазар оказват започналата през 2-ро полугодие световна икономическа криза, която силно повлия на финансовите пазари и рязко намали покупко продажбата и цените на акции. Тази криза ще оказва дългосрочно влияние върху продажбата на акции и капиталовите пазари. Пазарният риск се проявява и косвено за холдинга чрез пазара на продуктите на предприятията в които холдинга е инвестирал. Този риск зависи много от пазарните позиции конкурентноспособността и мениджмънта на съответното предприятие.

□ **КРЕДИТЕН РИСК.** Този риск се проявява косвено в предприятия в които холдинга е инвестирал имащи кредити и задължения. Той може да оказва съществено влияние ако лихвения процент се завиши с което очакваните дивиденди от предприятията ще намалееят. Световната финансово икономическа криза доведе до повишение на лихвините проценти на банките и ограничаване на предоставените инвестиционни и оборотни кредити. Тази картина ще остане и за бъдещите периоди което ще затрудни производствената дейност на предприятията и ще увеличи финансовите им разходи за лихви.

□ **СЕКТОРЕН РИСК.** Този риск зависи много от относителните тегла на дяловете присъстващи в портфейла на холдинга и от диверсифицираността "отдалечеността" един от друг на отраслите в портфейла. Портфейла в "несвързани" отрасли, рентабилни в миналото предприятия, търсене на възможности за реструктуриране в производството и продуктите са фактори които намаляват този риск.Трябва да се отбележи обаче, че повечето от наще предприятия работят със стари технологии, оборудване, ниска производителност което води до недостатъчна конкурентно способност особено по отношение на все

по масово навлизащи в нашия и европейски пазари на китайски стоки. Тези обстоятелства повишава риска.

3 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

3.1 ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ:

а) наименование на емитента - “БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

б) номер и партида на вписване в търговския регистър – регистрирано по Ф.Д.№160/1998 г. том 23, парт.7 стр.20 на Смолянски окръжен съд.

код по БУЛСТАТ - 120054800

в) дата на учредяване – Решение №227/20.02.1998 г. на Смолянски окръжен съд

г) държава, в която емитентът е учреден, седалище, адрес на управление, телефон (факс), електронен адрес (e-mail) и електронна страница в Интернет (web-site), ако има такива;

“БЧИХ” АД е учреден в Република България.

Седалище и адрес на управление: гр.Смолян, ул.“Хан Аспарух” №4

Телефон – (0301) 6 23 79, факс (0301) 6 26 12

E-mail – bchi@abv.bg

Електронна страница – www.bcihsm.com

д) важни събития в развитието на емитента за последните 3 финансови години: данни за осъществено преобразуване или консолидация на емитента или на негово дъщерно дружество; осъществено прехвърляне или залог на предприятието; придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му; съществени промени в произвежданата продукция или в предоставяните услуги; информация за заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност за емитента или негово дъщерно дружество и резултата от тях;

Холдинга не е извършвало преобразуване и консолидиране с други дружества.

Няма извършени прехвърляния или залог на предприятието.

Дружеството не е придобирвало акции/дялове през 2006 и 2008 г., през 2007 г.е придобило 2039 акции за 10 х.лв.,

Дружеството е продало в периода 2006 – 2008 г. 9238 броя акции от

притежаваните миноритарни пакети от ИМЛТ АД, ДЕМЕТРА АГРОХИМСЕРВИЗ АД, и 33 дяла в “ЗММ-ПИЛАНА” ООД за обща стойност 87 х.лв.

Не са заведени искиви молби за откриване на производство по несъстоятелност за емитента или негово дъщерно дружество.

3.2 ПРЕГЛЕД НА НАПРАВЕНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ:

а) описание на инвестициите, включително на техния размер, на основните капиталови разходи на емитента и придобито дялово участие в други дружества от началото на последните 3 финансови години до датата на регистрационния документ;

БЧИХ не е придобивало през 2006 и 2008 г. дялово участие в други дружества. През 2007 г. е придобило 2039 акции за 10 х.лв.

3.3 ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

а) предмет на дейност на емитента и описание на основните сфери на дейност, основни категории продукти и/или предоставени услуги, реализирани на пазара през всяка от последните 3 финансови години;

Предмет на дейност на БЧИХ АД: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; инвестиране и инвестиционно кредитиране; маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност; други търговски сделки, незабранени със закон.

През последните три години "БЧИХ" АД насочи дейността си в следните основни направления:

- 1.1. Постигане на икономически резултати които да защитават интересите на акционерите и да гарантират нормално съществуване на дъщерните дружества и икономическата група като цяло.
- 1.2. Активно участие в управлението на дъщерните предприятия. Основните цели и задачи които се решиха и продължава да се търси решение през последните три години са следните:

- 1.2.1. Анализ на съществуващата продуктова структура на дъщерните предприятия от холдинга и търсене възможности за усъвършенстване на същата. При извършения анализ бяха констатирани и продукти в края на жизнения си цикъл, които бяха спрени от производство и на тяхно място се започна проучване и търсене на нови продукти. Трябва да се отбележи, че реструктуриране в произвежданата продукция на предприятията става трудно поради специализираното налично оборудване.
- 1.2.2. Разработване на програми и пътища за разширяване на пазарите за продуктите на дъщерните предприятия на холдинга .Търсене възможности за коопериране и съвместно производство с фирми от страната и чужбина.
- 1.2.3. Извършване на финансово-икономически анализ на дъщерните дружества на холдинга и икономическата група като цяло с цел разкриване възможностите, начините и средствата за повишаване рентабилността и печалбата.
- 1.2.4. Методически указания и участие в разработване на бизнес програми за развитие и подобряване на финансово икономическите показатели на дъщерните дружества.
- 1.2.5. Закриване на производства с нерентабилен характер и морално остарели продукти.
- 1.2.6. Изграждане на система за стопанисване, управление и отчитане активите на дъщерните дружества и на холдинга. Модернизация и реконструкция на машини, съоръжения и сгради с цел възстановяване на тяхната годност и експлоатационни параметри.
- 1.2.7. Реализация на инвестиционни програми в дъщерните дружества и като цяло на икономическата група. Системи за кредитиране и финансиране на дружества и контрол на паричните потоци в икономическата група.

1.3. Дейност на холдинга в предприятията с малцинствено участие

Трябва да се отбележи че в тези предприятия мажоритарните собственици определят политиката и стратегията на развитието им. Много често се стига до противоположни от наще оценки и конкретно предложени направления за развитие. Основни наши действия през последните три години в тази сфера са:

- 1.3.1. Активно участие в работата на Общите събрания на дружествата в които холдинга има малцинствено участие. Разработване на конкретни предложения за подобряване на стопанската дейност, продуктовата структура, икономическите показатели и предоставяне на разработките на мажоритарните собственици.
- 1.3.2. Изискване и получаване на информация за финансово икономическото състояние на предприятията с малцинствено участие и провеждане на периодични срещи с ръководствата на предприятията за обсъждане и изясняване на стопанските проблеми.
- 1.3.3. Търсене възможности за нови клиенти на продуктите произведени в тези предприятия и реализиране на контакти между тях.
- 1.3.4. Търсене на възможности за ефективно продаване на миноритарните пакети акции.

б) основни пазари на емитента, включително посочване на всички приходи по категории дейности и регионални пазари за всяка от последните 3 финансови години;

"БЧИХ" АД не произвежда и не извършва продажби на продукция и стоки.

в) данни за конкурентоспособността на емитента и основания за приетите твърдения.

Поради факта че БЧИХ АД се занимава основно с покупко-продажба на акции и дялове в предприятия, участие в управлението на дъщерни предприятия, информационно обезпечаване и обслужване на акционери на холдинга то няма пряка зависимост от конкурентни дружества и не може да бъде характеризирана неговата конкурентоспособност. Пряката конкуренция засяга дъщерните и асоциирани предприятия на холдинга за които данни се бъдат представят в консолидирания отчет за управление.

3.4 ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА:

а) ако емитентът е част от икономическа група - описание на групата и на позицията на емитента в нея;

БЧИХ АД е част от икономическата група с още 8 предприятия. Данните за тези предприятия са дадени по-долу.

3.4.1 “УНИТЕХ” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Троян, ул.“Генерал Карцов” N229
- **Предмет на дейност** - Проектиране, производство на **металорежещи** машини, нестандартно оборудване, стоки за бита, услуги, търговия в страната и чужбина

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№: на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
N:803 партида 28 от Окръжен съд Ловеч	110033149	69 000	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от “Булгар Чех Инвест Холдинг” АД		% от общия р-р на капитала
69 000	29 846		43.26%

“УНИТЕХ” АД гр.Троян произвежда и продава металорежещи машини на българския пазар. Има реализиран износ за Турция, Грузия, Чехия, Италия, арабските страни. Дружеството търси постоянно развитие и усъвършенствуване на продукцията си за да оцелява при изключителна конкуренция в страната и чужбина от бившите заводи на ДСО „ЗММ” , ипански , японски и малоазиатски производители.

3.4.2 “ЗММ СВИЛЕНГРАД” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр. Свиленград, Левченско шосе
- **Предмет на дейност** - Проектиране и производство на комплектовка за машини и електроинструменти, транспортно захранващи устройства, нестандартно машинно оборудване, стоки за бита, услуги търговия

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№: на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
№ 19 партида 35 от Окръжен съд Хасково	836144206	120000	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от “Булгар Чех Инвест Холдинг” АД		% от общия р-рна капитала
120000	29855		24,88%

“ЗММ-Свиленград” АД произвежда патронници за ръчни пробивни машини и шлосерски менгемета. Реализира своята продукция основно на българския пазар, Турция и Германия. През последните 3 години порди голямата конкуренция на китайски патронници завода намати рязко тяхното производство и търси нови продукти за запълване на производствения си капацитет.

3.4.3 “ЕГИДА” АД

- **Седалище и адрес на управление** -гр.Ивайловград, ул.“Раковска” 5
- **Предмет на дейност** - Производство на малки термични релета и друга електроапаратура, търговия в страната и чужбина

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
N2502 партида 36 от Окръжен съд Кърджали	108009276	80000	Поименни обикновени акции

Брой на акциите	Размер на придобитите акции от "Булгар Чех Инвест -Холдинг" АД	% от общия р-р на капитала
80000	45644	57.06%

"ЕГИДА" АД произвежда термични релета които продава в България и Гърция. Тези изделия са от 80те години, механични които не могат да конкурират електронните и значително по евтини прототипи. Все още има макар и намаляващо търсене на тези продукти.

3.4.4 "ВИТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ" АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр. Пловдив, ул. "Варна" N 35 А
- **Предмет на дейност** -Производство на електронна техника за транспортни машини, съоръжения и системи за автоматизация. Научноизследователска дейност, инженеринг, търговия в страната и чужбина

№ и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала в лева	Вид и клас на акциите
Н: 2035 партида 25 от Окръжен съд Пловдив	115027730	50000	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от "Булгар Чех Инвест Холдинг" АД	% от общия р-р на капитала	
50000	46190	92,38%	

Вител инженеринг беше поделение към бившото ДСО „Транспортноно машиностроене“ което се разформирова и намали/ преустанови производството на морално остарели автомобили например „Москвич“. Това доведе до отпадане и рязко намаляване търсенето на електронни елементи за автомобилостроене и каростроенето на българския пазар. Производството им се преустанови и в момента дружеството извършва основна дейност отдаване под наем на помещения. Има заведени дела с община Пловдив за имота върху които има построена сграда на дружеството което не е решено.

3.4.5 "ПЕТРО ОИЛ"АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Смолян ул."Хан Аспарух"4
- **Предмет на дейност** - Изграждане, разработка, експлоатация и търговия с петролни продукти и производните им,в това число и бензиностанции, придобиване, управление, оценка и продажба на лицензи и патенти на други дружества.

№ и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
N 845 партида 58 от Окръжен съд Смолян	120060187	235000	Поимени обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от Булгар Чех ИнвестХолдинг АД	% от общия р-рна капитала	
235000	77445	32,96%	

Обекта се въведе в експлоатация през 2005 г. за продажба на течни горива и газ за автомобили и битови нужди. През 2007 г.се въведоха и търговски обекти за продажба на

стоки, безалкохолни напитки и кафе. Наблюдава се през последните 3 години рязко спадане на маржа на горивата и силна конкуренция на бензиностанциите на Лук оил и Петрол.

3.4.6 "ОАЗИС ТУР" АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Бургас ул."Янко Комитов
- **Предмет на дейност**-сделки за покупко-продажба, производство и търговия със селскостопански, хранителни и промишлени стоки, в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, сделки за предоставяне на информационни услуги, спедиторски сделки, сделки за извършване на туроператорски услуги, търговско представителство и посредничество

№ и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСГАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
Парт 22 по Ф. Д. №2488	102729737	572000	Поимени обикновени акции
Брой на дяловете	Размер на дялове от Булгар Чех Инвест Холдинг" АД		% от общия р-р на капитала
572000	2858		49,97%

Дружество за стопанисване на съществуващите главно дървени бунгала и плажни съоръжения в къмпингите "Оазис" и "Нестинарка". В дейността на дружеството са концентрирани и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море в посочените по горе къмпинги.

3.4.7 "ЕЛПРИБОР" АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Бургас, ул."Янко Комитов"
- **Предмет на дейност** -Проектиране, производство и внедряване на ел.измерителни уреди, стоки за бита, услуги, сервизна дейност, търговия в страната и чужбина.

N: и партида на вписване в Търг. Регистър	N: на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала нови лева	Вид и клас на акциите
N:6634 от Окръжен съд	812115954 Ю	102413	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от "Булгар Чех Инвест Холдинг" АД		% от общия р-р на капитала
102413	4746		4,63%

"ЕЛПРИБОР" АД произвежда електро измервателни уреди, ампермери, волтмери и други, стоки за бита. Извършва сервизна дейност на електроизмервателни уреди, реализира продукцията си на българския пазар, има минимален износ на турския пазар. Тези продукти са електромеханични които са намирали голямо приложение през 70те и 80те години. Съвременните технологии са наложили ново поколение електронни измервателни уреди които се купират с компютри и автоматизирани с-ми за управление. Основни производители и вносители са фирми от Япония, Китай, Тайван и др. Това доведе до рязък спад на продажбите особено след 2004 г насам

3.4.8 "БУЛГАР КОМЕРС 2004" АД

- **Седалище и адрес на управление** – гр.Смолян, ул."Хан Аспарух" №4

Предмет на дейност – Стопанисване на горите, извършване на всички мероприятия, свързани с горите, Дървообработване и дървопреработване, производство на мебели и други дървени изделия, Търговия с дърво, дървен материал и с продукти, произведени от тях, Търговия с резервни части, гуми и оборудване за леки, лекотоварни и товарни, коли, автобуси, трактори и други транспортни средства, с техни агрегати и цели транспортни средства в страната и чужбина, Търговия с горска механизация и селскостопанска механизация, инвентар и резервни части към тях, Сервизна дейност - ремонт на моторни превозни средства, горска и селскостопанска техника, Транспортна дейност - транспорт на стоката, материалите и суровините и хора в страната и чужбина. Извършване спедиционни услуги, Финансов лизинг, Извършване на всяка друга дейност, незабранена със закон

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№: на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
Ф.д.569/1998 на Смолянски ОС	120060187	60000	Поименни обикновенни
Брой на акции	Размер на придобитите акции от “Булгар Чех Инвест –Холдинг” АД		% от общия р-р на капитала
500	30000		50%

Дружеството поради оттегляне на чешки акционери от развитие на дейностите по продажба на резервни части за Шкода товарен автомобил /морално остарял и силно намален състав/ и неуспешен опит за приватизация на гори в България е преустановило дейността си.

3.5 ИМУЩЕСТВО, ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЕДИНИЦИ И ОБОРУДВАНЕ:

Холдинга разполага с имущество необходимо за работата на управителните органи и персонала състоящо се от компютри, принтери, скенери.

Производствени цехови и оборудване за производство не са закупени.

4 РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

4.1 РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА:

а) информация относно значими фактори, включително необичайни и редки събития или нови разработки, които съществено се отразяват върху приходите от основна дейност на емитента, като се посочва степента на отражение върху приходите;

През 2008 г. приходите на холдинга се формират основно от:

- Приходи от лихви по предоставени заеми на дъщерни дружества – 44 х.лв.
- Приходи от участия – дивиденди – 54 х.лв.
- Положителни разлики от валутни курсове – 3 х.лв.

б) съществени изменения в приходите от основна дейност и посочване на степента, в която те са резултат от изменение в цените или обема на стоките или услугите, предлагани от емитента или от въвеждането на нови стоки или услуги;

Съществени изменения на приходите от основната дейност на холдинга не са настъпили през отчетния период.

в) влияние на инфлацията и промените във валутния курс, ако тази информация е от съществено значение;

Инфлацията няма съществено влияние, а понижаването на курса на долара доведе до преоценка на наличните долари към 31.12.2008 и разходи 13 х.лв.

г) информация за правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние или които биха имали съществено влияние върху дейността на емитента.

Участие на холдинга в разработване на проекти в две дъщерни дружества на 3 проекта финансирани от Европейския съюз програма ФАР са получени през 2007 г 5.6 х.лв приходи в „ЗММ Свиленград“ АД и 5,2 х.лв. в „Егида“ АД. Започнатия проект през 2007 г. програма ФАР „Конкурентноспособност“ след окончателно завършване през 2009 г ще донесе 96 х.лв. приходи в „Егида „ АД.

4.2 ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ:

а) описание на вътрешните и външните източници на ликвидност за последните 3 финансови години и кратко разяснение относно значителните неизползвани източници на ликвидност;

БЧИХ АД за последните 3 финансови години е притежавал предимно вътрешни източници на ликвидност видно от баланса и отчета на холдинга, както следва:

№		2006	2007	2008
1	Краткосрочни вземания	83	118	180
2	Парични средства	372	293	268
	ВСИЧКО:	455	411	448
	Краткосрочни задължения	77	16	16

Вътрешни източници на ликвидност на холдинга са краткосрочните вземания и паричните средства.

От горната таблица може да се направи извод, че вътрешните източници на ликвидност на холдинга са многократно по-големи от краткосрочните задължения.

Увеличените източници на ликвидност през 2008 г. спрямо 2007 г. са в резултат главно на:

- увеличение на краткосрочните вземания от дъщерни дружества – дивиденди 54 х.лв.
- намаляване вземанията от свързани предприятия по продажби с 17

х.лв., и увеличение вземанията по заеми с 25 х.лв.

Намалените парични средства са в резултат на върнат депозит от 20 х.лв. , задължения към персонала 1 х.лв., изплатени текущи задължения 4 х.лв

Като външни източници на ликвидност за БЧИХ АД представляват получените дивиденди от предприятията в които холдинга има участие, държавни и общински субсидии, субсидии от предприсъединителни програми на Европейския съюз. За изминалите три години получените дивиденди са както следва:

- 2006 г.– 14 х.лв.
- 2007 г. – 8 х.лв
- 2008 г. – 0 х.лв

По отношение на външните източници на ликвидност има значителни резерви във възможността на предприятията на холдинга да формират печалба и от там разпределяне и получаване на дивидент. Това разбира се зависи изключително от произвежданата продукция /в голяма част от наше дъщерни дружества произвежданата продукция е морално остаряла и неконкурентноспособна/ пазарите, и управление на разходите то и печалбата е ниска и с ниска рентабилност.Предвид на това, че за дълъг период в дъщерните предприятия нямаше възможност да се извършват инвестиции за развитие на технологиите ремонт и възстановяване на сградите, то холдинга все още не провежда политика на изземване печалбата на дъщерните дружества за дивидент, а я предоставя като източник за финансиране в дъщерните предприятия.

б) оценка на източниците и количествата парични потоци;

От основна дейност за текущия период са постъпили 38 хил.лв. Извършени са плащания за оперативна дейност в размер на 77 хил.лв, основно за плащания към доставчици 17 хил.лв. и плащания 16 х.лв., трудови възнаграждения, осигуряване 44 х.лв., парични потоци свързани с лихви и комисионни и дивиденди 18 х.лв., парични потоци от промяна на валутни курсове 10 х.лв., други плащания 4 х.лв.

Паричния поток от основната дейност е –39 х.лв.

Паричен поток от инвестиционна дейност е постъпления 17 х.лв.

Парични потоци от финансови дейност - Върнати заеми 18 х.лв. и погасени депозити 20 х.лв., други 1 х.лв., всичко парични потоци от финансовата дейност –3 лв

Паричните потоци като динамика могат да се видят в приложение 1 към НСС-7.

в) размер на заемите към края на разглеждания период и информация за техния падеж;

Към 31.12.2008 г. холдинга е предоставил заеми на дъщерни предприятия в размер на 348 х.лв.. Предоставените заеми имат дългосрочен характер с падеж над една година.

г) информация за използваните финансови инструменти, падеж на всяко от вземанията, структура на наличностите във валута и на лихвените проценти, ако е от значение за оценка на ликвидността на емитента;

Вземанията на холдинга главно от негови дъщерни предприятия са подробно описани в т.8.2

Наличните парични средства към 31.12.2008 г. са в размер на 268 х.лв.

Вземанията и падежите не оказват съществено влияние на ликвидността на емитента.

д) информация за съществените ангажименти на емитента за извършване на капиталови разходи.

През 2008 г. дружеството не е поемало конкретни ангажименти за капиталови разходи.

4.3 Основни тенденции:

Холдинга няма производствена дейност.

В бизнес плановете на предприятията има заложен инвестиционен характер, разширяване и подобряване на оборудването. При недостиг на финансови средства БЧИХ АД е в състояние да предостави заеми за такива нужди.

в) информация относно прогнозите на емитента най-малко за текущата финансова година, включително:

аа) основни предположения, на база на които емитентът е направил своите предвиждания, оценки и прогнози са:

1. Бизнес плановете на дъщерните предприятия
2. Предоставената информация за асоциираните предприятия
3. Прогнозен валутен курс на долара в края на 2008 г. запазване или леко

завишение спрямо 2009 г.

4. Валутен борд в страната
5. Запазване на основния лихвен процент от 2008 г.

		2009 г. в х.лв.
1	Приходи от продажби	20
2	Финансови приходи	44
3	Дивиденди	50
	Всичко приходи	114
3	Разходи за дейността	45
4	Финансови разходи	2
	Всичко разходи	47
5	Печалба	67

бб) основни предположения за всеки фактор, който би могъл да има съществен ефект за постигането на прогнозите; предположенията трябва да бъдат:

С изключение на фактора по т.1 на 4.3аа, останалите предвиждания не зависят от управителния орган на холдинга и респективно на дъщерните дружества.

По отношение на разработените бизнес планове и утвърдените бизнес задачи е предвидено нарастване на приходите на дъщерните предприятия, от там финансово-икономическите резултати. Има известни рискове от намаления които касаят “ЗММ-СВИЛЕНГРАД” АД във връзка с навлизането на китайски продукти на българския пазар.

вв) декларация, указваща, че прогнозите са надлежно изготвени на база на представените по-горе предположения и счетоводството е водено в съответствие със счетоводната политика на емитента – Виж приложението

4.4 ПРОГНОЗНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ:

В дружеството не предстоят съществени промени в структурата на емитента в резултат на преобразуване или сделки

Предупреждение: Прогнозната информация е изготвена само за илюстрация и поради характера си може да не дава вярна представа за очакваното финансово състояние и резултати на емитента;

5 ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ

5.1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И ЗА СЛУЖИТЕЛИТЕ, ОТ ЧИЯТО РАБОТА ЕМИТЕНТЪТ ЗАВИСИ (НАПРИМЕР ДИЗАЙНЕРИ, НАУЧНИ РАБОТНИЦИ), ВКЛЮЧИТЕЛНО:

5.1.1 Христо Енев Христов - Председател на Съвета на директорите

- Местожителство: гр. Габрово, ул. “Цветарска” 1;
- Образование – висше
- Професия: машинен инженер
- Квалификация:
 - ✓ Специализация в чешкия "ПРОФИН" АД по търговия с ценни книжа, чешкия опит в областта на масовата приватизация, оптимизиране на инвестициите, организационни, технически и икономически предпоставки за успешно функциониране на капиталовите пазари;
 - ✓ Владее чешки и руски език;
- Професионална дейност през последните пет години
 - ✓ Управител на дружество за търговия с инструменти "ЕНЕВ " ООД - Габрово.
 - ✓ От 20.02.1998 г. е председател на Съвета на директорите на "БЧИХ" АД

Не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, през последните 5 години във връзка с дейността му.

5.1.2 Тома Христов Томов — Изпълнителен член

- Местожителство: гр. Смолян, ул. "Невяста" №4
- Образование:
 - ✓ Висше: през 1974 г. завършва Висшия машинно-електротехнически институт, гр. София;
- Квалификация:
 - ✓ Двугодишна специализация по "Икономика, организация и управление на промишлени отрасли" в ОПКК при ВИИ, гр. София;

- ✓ Специализация по "Основи на мениджмънта" към Висшата школа за управление, гр. София;
- ✓ Петмесечна специализация по "Основи на мениджмънта" към международното бизнес-училище "Роберт Максвел", гр. София;
- ✓ Специализация в чешкия "ПРОФИН" АД по: търговия с ценни книжа, изучаване опита в масовата приватизация в Чехия, оптимизиране на инвестициите, организационни, технически и икономически предпоставки за успешно функциониране на капиталов пазар.
- Професия: машинен инженер
- Професионална дейност през последните пет години
 - ✓ член на СД и изпълнителен директор на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД
 - ✓ Управител на дружества и член на СД на дъщерни дружества на холдинга изброени в т.6.3.3

Не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, през последните 5 години във връзка с дейността му.

5.1.3 Диана-Мария Боянова Райнова - Манева - член на СД

- Местожителство: гр. София, ж.к "Банишора" бл.69 ;
- Образование - висше
- Виш институт за изобразителни изкуства "Николай Павлович" - София, спец.

Мономентална скулптура

- Професия: скулптур
- Квалификация:
 - ✓ Специализация педагогика - дизайн
 - ✓ Владее френски език
- Професионална дейност през последните пет години
 - ✓ Секретар на Община Сердика – София
 - ✓ Хоноруван преподавател
 - ✓ Член на СД на "БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД

Не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, през последните 5 години във връзка с дейността му.

5.2 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО:

а) датата на изтичане на срока на текущите договори с членовете на управителните и на контролните органи, както и периода, през който те са заемали длъжността

Съвета на директорите е избран за срок от 5 години считано от 2006 г.

б) данни от договорите за управление с емитента или негови дъщерни дружества относно компенсациите, които членовете на управителните и на контролните органи биха получили при прекратяване на договорите им; ако такива не са предвидени, това трябва да бъде изрично указано.

Такива не са предвидени.

6 АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ (ЗАИНТЕРЕСУВАНИ) ЛИЦА

6.1 ДАНИИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС:

□ Тома Христов Томов – 91053 бр. акции с право на глас което представлява 7,64% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

□ Карел Колачек Колачек – 62622 бр. акции с право на глас което представлява 5,26% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

□ “АСОРС” АД, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.Варна 35А - 74604 брой акции глас което представлява 6,26% от гласовете в Общото събрание на БЧИХ АД

6.2 ДАНИИ ЗА ЛИЦЕТО/ЛИЦАТА, КОИТО УПРАЖНЯВАТ КОНТРОЛ ВЪРХУ ЕМИТЕНТА ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО, ДОКОЛКОТО ЕМИТЕНТЪТ ИМА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЯХ, И ПО-КОНКРЕТНО:

Данни за лица които упражняват контрол върху БЧИХ АД пряко или непряко няма.

6.3 СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА:

БЧИХ АД не е сключвал сделки със свързани лица.

6.3.1 Информация относно сделките, сключени между емитента и лицата, посочени в т. 6.3.2, в периода от началото на първата от предходните 3

финансови години до датата на изготвяне на регистрационния документ:

а) вид и размер на всички сделки или направени към момента предложения за сключване на сделки от съществено значение за емитента или за свързаното лице или сделки, които са необичайни по вид и/или условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна - **няма**

б) размер на отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество или дружество майка заеми (включително поемането на гаранции от всякакъв вид) на или в полза на лицата по т. 6.3.2; информацията трябва да включва размера на неизплатената главница и лихви, вида на заема и сделката, за която е отпуснат, както и лихвения процент по заема - **няма**

6.3.2 По смисъла на т. 6.3.1 "свързани лица" са:

а) лица, които пряко или непряко, посредством едно или повече дружества контролират, са контролирани или са под общ контрол с емитента;

б) неконсолидирани дружества, в които емитентът има значително влияние или които имат значително влияние върху него (асоциирани дружества); значително влияние е наличието на възможност да се участва в определянето на финансовата и оперативната политика на дружеството, но без упражняване на контрол върху нея;

в) лица, притежаващи пряко или непряко по смисъла на чл. 145 ЗППЦК най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на емитента;

г) лицата, отговарящи за планирането, управлението или контролирането на дейностите на емитента, включително членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висшият ръководен състав, както и лица в близка роднинска връзка с тях - съпрузи, низходящи и други лица, които биха могли да окажат влияние или биха могли да бъдат повлияни от лицата по предходното изречение относно взаимоотношенията им с емитента; и

д) дружества, контролирани от лицата по букви "в" и "г" или върху които такива лица могат да оказват значително влияние съгласно буква "б".

6.3.3 За емитенти на акции, които са публични дружества - актуалната информация, оповестявана по чл. 1146 ЗППЦК от членовете на управителните и на контролните органи, прокуриста и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или го контролират:

а) юридическите лица, в които притежават пряко или непряко най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;

Тома Христов Томов

- ПЕТРО ОИЛ” АД гр.Смолян
- “ХОУЛИ ПИЛАНА” ООД гр.Смолян
- „ЕВРО-99” АД гр.Смолян
- “ТОМОВ” ЕООД
- „ЗММ-ХОЛДИНГ” АД гр.Смолян
- „ЕЛПРИБОР” АД гр.Бургас

Христо Енев Христов

- “УНИТЕХ” АД гр.Троян

б) юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват или чиито прокуристи са;

Тома Христов Томов

- Член на СД на “ИМЛТ” АД – София
- Член на СД на “ВИТТЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД гр.Пловдив
- Член на СД на „ЗММ-СВИЛЕНГРАД” АД гр.Свилеград
- Представляващ “БЧИХ” АД като член на НС на “ЛАЗУРЕН БРЯГ” АД гр.Приморско
- Член на СД на “ЕЛПРИБОР” АД гр.Бургас
- Член на СД на “ОАЗИС ТУР” АД гр.Бургас
- Член на СД на “ПЕТРО ОИЛ” АД гр.Смолян
- Член на СД на “ЕВРО-99” АД гр.Смолян
- Управител на “ХОУЛИ ПИЛАНА” ООД гр.Смолян
- Управител на “ЕВРО ТУР” ЕООД
- Представляващ “ТОМОВ” ЕООД като управител на “УНИСЕРВИЗ” ЕООД гр.Смолян
- Управител на “ТОМОВ” ЕООД гр.Смолян

Христо Енев Христов

- Управител на “ЕНЕВ” ООД гр.Габрово

в) за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица по смисъла на чл. 114, ал. 5 ЗППЦК.

6.4 Ако някой от посочените в този документ експерти или консултанти притежава значителен брой акции на емитента или на негови дъщерни дружества, има значителен пряк или непряк икономически интерес в емитента и/или възнаграждението му зависи от успеха на публичното предлагане, за което е изготвен този документ, се посочва кратка информация относно тези обстоятелства.

Няма такива

7 ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Годишните финансови отчети за последните 3 години, включително консолидираните финансови отчети, ако такива са изготвени, одитирани от

регистриран одитор, включващи най-малко:

- а) баланс;
- б) отчет за приходите и разходите;
- в) отчет за собствения капитал;
- г) отчет за паричните потоци;
- д) приложения към финансовите отчети.

7.2. Отчет/и за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

7.3. Одиторски доклади за всеки от периодите, за които се изискват одитирани финансови отчети.

7.4. Междинните финансови отчети за текущата година, които може да не са одитирани (това обстоятелство се посочва изрично), съдържащи информацията по т. 7.1.

Материалите по т.7.1, 7.2, 7.3, 7.4 са представени на КФН, БФБ съгласно Закона в указаните срокове.

Междинните финансови отчети за 2008 г. – неодитирани, са представяни на КФН, БФБ съгласно Закона в указаните срокове.

Годишните финансови отчети за 2008 г. са приложени към настоящата регистрационна карта.

7.6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента, ако такива са имали или могат да имат съществено влияние върху финансовото състояние на емитента или неговата рентабилност.

"БЧИХ" АД няма висящи, съдебни или арбитражни производства заведени искиви молби за откриване на производство по несъстоятелност, както и решение или съответно искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на дружеството.

7.8. Описание на съществените промени във финансовото и търговското състояние на емитента (или на дружествата от групата, ако емитентът изготвя консолидирани финансови отчети), настъпили след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет. Ако такива не са настъпили, това трябва да бъде изрично посочено.

Съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента или на дружествата от групата не са настъпили след датата на публикуване на годишния и на последния междинен финансов отчет.

8 ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

8.1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ КЪМ ДАТАТА НА ПОСЛЕДНИЯ БАЛАНС, ВКЛЮЧЕН ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, И КЪМ ПОСЛЕДНАТА ПРАКТИЧЕСКИ ПРИЛОЖИМА ДАТА, КАКТО СЛЕДВА:

- а) размер на капитала – 1 191 105 лв.
- б) брой акции – 1 191 105 бр.
- в) брой на емитираните и изцяло изплатени акции – 1 191 105 бр.
- г) номинална стойност на акциите – 1 лв.
- д) брой на акциите в обръщение в началото и в края на годината;
 - В началото на 2008 г. – 1 191 105 бр.
 - В края на 2008 г. - 1 191 105 бр.

е) информация, дали повече от 10 на сто от капитала е бил заплатен с активи, различни от парични средства, за периода от последните 5 години – **няма** акции заплатени с активи различни от парични средства за последните 5 години.

ж) брой, балансова стойност и номинална стойност на акциите на емитента, притежавани от него или от негово дъщерно дружество – **няма**

и) лицата, които притежават опции върху капитала на емитента (или върху капитала на дружество, член на икономическата група, ако емитентът изготвя консолидирани отчети), или лицата, към които има поет ангажимент под условие или безусловно да бъдат издадени опции в тяхна полза, включително наименование на дружеството, количество ценни книжа, върху които са издадени опции; цена, на която се упражнява опцията; покупна цена (ако има такава); срок на опциите; ако няма такива лица, това обстоятелство следва да се отбележи; когато опциите са дадени или ще бъдат дадени на всички притежатели на акции, на дългови ценни книжа, на определен клас акции или на служители съгласно план за стимулиране, е достатъчно да се отбележи това обстоятелство, без да е необходимо да се посочват всички имена – **няма такива**

к) история на акционерния капитал за последните три години, като се представи информация за събитията през този период, които са довели до промяна на емитирания капитал и/или броя на акциите или класа акции, от които е съставен, заедно с описание на различията в правата на гласуване, присъщи на различните класове акции през този период; представя се детайлна информация относно цената и условията по всяка емисия, включително и данни, ако заплащането се е осъществявало с непарични средства (информация относно отстъпки, намаления, специални условия или плащане на вноски); ако няма такива емисии, това обстоятелство следва да се отбележи; посочват се причините за всяко намаляване на капитала и коефициентът на намаляване на капитала, ако такова е било извършено.

На общо събрание на 24.06.2006 г. се вземат следните решения:

Приема да се намали капитала на БЧИХ АД, чрез обезсилване на 200 броя обикновени, поименни, безналични, неразпределени акции собственост на БЧИХ АД, т.е. намаляване на капитала от 397 235 лв. (триста деветдесет и седем хиляди двеста тридесет и пет лева) на 397 035 лв. (триста деветдесет и седем хиляди тридесет и пет лева) разпределени в 397 035 (триста деветдесет и седем хиляди тридесет и пет) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност 1 /един/ лев. Приема намалението на капитала на БЧИХ АД в размер на 200 лв. да се отнесе във фонд “Резервен”.

Приема увеличение на капитала на дружеството от 397 035 лева (триста деветдесет и седем хиляди тридесет и пет лева), разпределен в 397 035 броя (триста деветдесет и седем хиляди тридесет и пет броя) обикновени, поименни, безналични акции всяка с номинална стойност 1 лев (един лев) на 1 191 105 лева (един милион сто деветдесет и една хиляди сто и пет лева), чрез издаването на 794 070 броя (седемстотин деветдесет и четири хиляди и седемдесет броя) нови обикновени, поименни, безналични акции всяка с номинална стойност 1 лев (един лев) и емисионна стойност 1 лев (един лев).

Увеличението на капитала се извършва със собствени средства, за сметка на фонд “Резервен” съгласно чл.246 ал.4 ТЗ.

Промяната на капитала на БЧИХ е отразено с Решение №644 от 28.06.2006 г. на Смолянски Окръжен съд.

Към 31.12.2008 г. регистрирания капитал на БЧИХ АД е 1 191 105 лв.

8.2 ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВСЯКО ДРУЖЕСТВО, В КОЕТО ЕМИТЕНТЪТ ИМА (ПРЯКО ИЛИ НЕПРЯКО) ДЪЛГОСРОЧНО УЧАСТИЕ, БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ НА КОЕТО ВЪЗЛИЗА НА НАД 10 НА СТО ОТ КАПИТАЛА МУ, КАКТО И ВСЯКО ДРУГО УЧАСТИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА СЕ ОТРАЗИ ЗНАЧИТЕЛНО НА ОЦЕНКАТА НА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ НА ЕМИТЕНТА, НА НЕГОВОТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ ИЛИ ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА:

8.2.1 “УНИТЕХ” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Троян, ул.“Генерал Карцов” N229

- **Предмет на дейност** - Проектиране, производство на металорежещи машини, нестандартно оборудване, стоки за бита, услуги, търговия в страната и чужбина
- **Резерви: 493** х.лв.
- **Нетна печалба за последната финансова година: xxx** х.лв.
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година** - няма
- **Размер на задълженията на холдинга** - няма
- **Размер на вземанията на холдинга: 97** х.лв.

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№: на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
№:803 партида 28 от Окръжен съд Ловеч	110033149	69 000	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от "Булгар Чех Инвест Холдинг" АД		% от общия р-р на капитала
69 000	29 846		43.26%

“УНИТЕХ” АД гр.Троян произвежда и продава металорежещи машини на българския пазар. Има реализиран износ за Турция, Грузия, Чехия, Италия, арабските страни. Дружеството търси постоянно развитие и усъвършенстване на продукцията си за да оцелява при изключителна конкуренция в страната и чужбина.

8.2.2 “ЗММ СВИЛЕНГРАД” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр. Свиленград, Левченско шосе
- **Предмет на дейност** - Проектиране и производство на комплектовка за машини и електроинструменти, транспортно захранващи устройства, нестандартно машинно оборудване, стоки за бита, услуги търговия
- **Резерви: 1638** х.лв.
- **Нетна печалба за последната финансова година: 1** х.лв.
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година** - няма
- **Размер на задълженията на холдинга** - няма
- **Размер на вземанията на холдинга: 52** х.лв.

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№: на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
№ 19 партида 35 от Окръжен съд Хасково	836144206	120000	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от "Булгар Чех Инвест Холдинг" АД		% от общия р-рна капитала
120000	29855		24,88%

“ЗММ-Свиленград” АД произвежда патронници за ръчни пробивни машини и шлосерски менгемета. Реализира своята продукция основно на българския пазар, Турция и Германия. Дружеството прекрати производството на транспортно захранващи устройства поради отпадане на кооперация с руски фирми. През последните години на пазарите посочени по-горе масово навлизат китайски производители с ниски цени, което намалява пазарния дял дружеството. Включително основния контрагент СПАРКИ – Ловеч рязко намали и прекрати поръчките от патронници пред дружеството, като премина на от вонс от КитайТърсят се нови изделия и възможности за реструктуриране на производството с цел намаляване разходите. При сега съществуващото оборудване специализиране за производство на патронници практически и невъзможно без сериозни инвестиции да се извърши реструктурирането .

8.2.3 “ЕГИДА” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Ивайловград, ул.“Раковска” N 5
- **Предмет на дейност** - Производство на малки термични релета и друга електроапаратура, търговия в страната и чужбина
- **Резерви:** 268 х.лв.
- **Нетна печалба/загуба за последната финансова година:** -214 х.лв.
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година** - няма
- **Размер на задълженията на холдинга:** 10 х.лв.
- **Размер на вземанията на холдинга:** няма

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
N2502 партида 36 от Окръжен съд Кърджали	108009276	80000	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от "Булгар Чех Инвест -Холдинг" АД		% от общия р-р на капитала
80000	45644		57.06%

“ЕГИДА” АД произвежда термични релета които продава в България и Гърция. Произвежданите продукти са в края на жизнения си цикъл поради появата на електронни.

8.2.4 “Вител Инженеринг” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр. Пловдив, ул. “Варна” N 35 А
- **Предмет на дейност** -Производство на електронна техника за транспортни машини, съоръжения и системи за автоматизация. Научноизследователска дейност, инженеринг, търговия в страната и чужбина
- **Резерви:** 7 лв.
- **Нетна печалба/загуба за последната финансова година:** 3 х.лв.
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година:** няма
- **Размер на задълженията на холдинга:** няма
- **Размер на вземанията на холдинга:** няма.

№ и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала в лева	Вид и клас на акциите
Н: 2035 партида 25 от Окръжен съд Пловдив	115027730	50000	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от "Булгар Чех Инвест Холдинг" АД		% от общия р-р на капитала
50000	46190		92,38%

Поради отпадане на търсенето на електронни елементи за автомобилостроене и каростроенето на българския пазар, изключително голямата конкуренция в този отрасъл то производството им се преустанови и в момента дружеството извършва основна дейност отдаване под наем на помещения.

8.2.5 “ ПЕТРО ОИЛ ” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Смолян ул.“Хан Аспарух”4

- **Предмет** на дейност - Изграждане, разработка, експлоатация и търговия с петролни продукти и производните им, в това число и бензиностанции, придобиване, управление, оценка и продажба на лицензи и патенти на други дружества.
- **Резерви:** няма
- **Нетна печалба/загуба за последната финансова година:** -39 х.лв.
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година:** няма
- **Размер на задълженията на холдинга** - няма
- **Размер на вземанията на холдинга:** 302 х.лв.

№ и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
N 845 партида 58 от Окръжен съд Смолян	120060187	235000	Поимени обикновени акции
Брой на акциите	Размер на придобитите акции от Булгар Чех ИнвестХолдинг АД		% от общия р-на капитала
235000	77445		32,96%

Изграждането на бензиностанция и газстанция в гр.Смолян завърши през 2005 г. като бяха извършени основните пусково-наладъчни работи. Бензиностанция и газстанция беше приета с Акт 16. През 2005 г. започна трети етап от изграждането на обекта а именно: магазин и автомивка. Същият предстои да бъде въведен през 2006 г.

8.2.6 “ОАЗИС ТУР” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Бургас ул.“Янко Комитов
- **Предмет на дейност**– сделки за покупко- продажба, производство и търговия със селскостопански, хранителни и промишлени стоки, в първоначален, обработен и преработен вид в страната и чужбина, сделки за предоставяне на информационни услуги, спедиторски сделки, сделки за извършване на туроператорски услуги, сделки за извършване на туристически услуги, търговско представителство и посредничество
- **Резерви:** 2 х.лв.
- **Нетна печалба/загуба за последната финансова година:** 1113 х.лв.
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година:** няма
- **Размер на задълженията на холдинга** - няма
- **Размер на вземанията на холдинга:** 0 х.лв.

№ и партида на вписване в Търг. Регистър	№ на вписване в БУЛСТАТ	Размер на капитала лева	Вид и клас на акциите
Парт 22 по Ф. Д. №2488	102729737	572000	Поимени обикновени акции
Брой на дяловете	Размер на дялове от Булгар Чех Инвест Холдинг" АД		% от общия р-р на капитала
572000	2858		49,97%

Дружество за стопанисване на съществуващите главно дървени бунгала и плажни съоръжения в къмпингите "Оазис" и "Нестинарка". В дейността на дружеството са концентрирани и задачите по проектиране и изграждане на нова туристическа база отговаряща на съвременните европейски изисквания. Търсене възможности за

привличане на други инвеститори за съвместно изграждане и стопанисване на туристически обекти на Черно море в посочените по горе къмпинги.

8.2.7 “ЗММ-ЛЮБИМЕЦ” АД в ликвидация

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Любимец, ул.“Ивайловградска”
- **Предмет на дейност** - Производство на дървообработващи машини, комплектовка за тях, стоки за бита, услуги, транспортна дейност, търговия в страната и чужбина.
- **Резерви** – няма данни
- **Нетна печалба/загуба за последната финансова година:** няма данни.
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година:** няма данни
- **Размер на задълженията на холдинга** - няма
- **Размер на вземанията на холдинга:** няма

N: и партида на вписване в Търг. Регистър	N: на вписване в БУЛСТАТ	Данъчен N:	Размер на капитала нови лева	Вид и клас на акциите
N:36 партида 64 от Окръжен съд Хасково	813143613 Ю	1261004581	54 883	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Номинална стойност на акциите нови лева		Размер на придобитите акции от “Булгар Чех Инвест –Холдинг” АД	% от общия р-р на капитала
54 883	1		17077	31,11%

“ЗММ-ЛЮБИМЕЦ” АД произвежда и продава дървообработващи машини на българския пазар.

8.2.8 “Хемус-Автотранспорт” АД

- **Седалище и адрес на управление** - гр.Габрово, ул.“Д-р Заменхоф” 7
- **Предмет на дейност** - Автомобилни превози във вътрешно и международно **съобщение** и свързаните с тях други дейности;спедиторска дейност; търговска дейност в страната и чужбина; подготовка и квалификация на кадри; всяка друга дейност не забранена от закона
- **Резерви** – **462 х.лв.**
- **Нетна печалба за последната финансова година:** **-5 х.лв.**
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година:** **0**
- **Размер на задълженията на холдинга** - няма
- **Размер на вземанията на холдинга:** няма

N: и партида на вписване в Търг. Регистър	N: на вписване в БУЛСТАТ	Данъчен N:	Размер на капитала нови лева	Вид и клас на акциите
N:1029 партида 60 от Окръжен съд Габрово	107001248	1070001256	72 675	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Номинална стойност на акциите нови лева		“Размер на придобитите акции от Булгар Чех Инвест –Холдинг” АД	% от общия р-р на капитала
24 225	3		7 348	30.33%

Извършва транспортна дейност на лекотоварни, товарни автомобили , главно на територията на Габровски регион и в страната. Извършва и годишни автомобилни прегледи както и инцидентни транспортни услуги в чужбина.

8.2.9 “ЛАЗУРЕН БРЯГ” АД

- **Седалище и адрес на управление** - Приморско, общ. Царево, ул.“Странджа” №20
- **Предмет на дейност** - Хотелиерство, ресторантьорство, продажба на **вносни** и местно производство стоки, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни и информационни услуги
- **Резерви – 1758 х.лв**
- **Нетна печалба/загуба за последната финансова година: –4 х.лв.**
- **Размер на получените дивиденди за последната финансова година**
- **Размер на задълженията на холдинга** - няма
- **Размер на вземанията на холдинга:** няма

№: и партида на вписване в Търг. Регистър	№: на вписване в БУЛСТАТ	Данъчен №:	Размер на капитала в нови лева	Вид и клас на акциите
№:6607 партида 87 от Окръжен съд Бургас	812117599 Ю	1026506413	103 324	Поименни обикновени акции
Брой на акциите	Номинална стойност на акциите нови лева	Размер на придобитите акции от “Булгар Чех Инвест –Холдинг” АД		% от общия р-р на капитала
103 324	1,00	26 347		25,50%

Стопанисва и управлява 1 къмпинг Атлиман и 1 хотел в Малко Търново. Поради това че базата е морално и физически остаряла , туристическите услуги се ползват предимно от български туристи. Липсват финансови възможности за модернизация и реконструкция. Има участие в 3 нови дружества

8.3 ПОСОЧВАНЕ НА ЦЕНТРАЛНИЯ ЕЖЕДНЕВНИК, КОЙТО ЕМИТЕНТЪТ ИЗПОЛЗВА ЗА ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНАТА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ.

“БЧИХ” АД използва за публикуване на поканата за свикване на общо събрание на акционерите през 2008 г. в-к “Пари”

8.4 ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЯСТОТО, ВРЕМЕТО И НАЧИНА, ПО КОЙТО МОЖЕ ДА БЪДЕ ПОЛУЧЕНА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, ВКЛЮЧИТЕЛНО АДРЕС, ТЕЛЕФОН, РАБОТНО ВРЕМЕ И ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТИ.

Допълнителна информация може да бъде получена всеки работен ден между 10.00 и 17.00 часа в седалището на дружеството:

гр. Смолян, ул. "Хан Аспарух" N 4

тел.(0301) 62379 факс: (0301) 62612

E-mail: bchi@abv.bg

WEB: www.bcihsm.com

Лице за контакт – Елиана Атанасова Койчева

