

До
Изпълнителният Директор на "Южен Индуриален Парк" АД

ДОКЛАД

за изразяване на одиторско мнение върху финансовия отчет за 2008 год.
на

"Южен Индуриален Парк" АД, с ЕИК по БУЛСТАТ 822105264

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "Южен Индуриален Парк" АД, включващ Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за към 31 декември 2008 год., както и Обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и Другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСФОМСП се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните Одиторски Стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на компанията "Южен Индуриален Парк" АД към 31 декември 2008 год., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети на Малки и Средни Предприятия.

Регистриран одитор Павел Димитров:


0440 Павел
Димитров
Регистриран одитор

БАЛАНС

на
 адрес **"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД**
 България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3
 КЪМ 31.12.2008

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	5277	5277
- земи	2167	2167
- сгради	3110	3110
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	203	203
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални	60	60
Общо за група II:	5540	5540
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	0	0

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	1032	1032
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	2294	2294
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Други резерви	20552	20552
Общо за група IV:	20552	20552
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	5527	551
- непокрита загуба	-17092	-17092
Общо за група V:	-11565	-16541
VI. Текуща печалба (загуба)	2	4976
Общо раздел А:	12315	12313
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0

IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		5540	5540
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	22180	22216
	- над 1 година	22180	22216
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	377	377
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	377	377
Общо за група II:		22557	22593
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	47	0
	- в брой	47	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	10	0
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		22604	22593
G.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		28144	28133

	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	150	150
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	150	150
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1871	1871
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	1871	1871
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	13808	13799
	- до 1 година	7	502
	- над 1 година	13801	13297
	към персонала, в т.ч.:	1100	1100
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	1100	1100
	осигурителни задължения, в т.ч.	2176	2173
	- до 1 година	3	0
	- над 1 година	2173	2171
	данъчни задължения, в т.ч.:	10073	10069
	- до 1 година	4	500
	- над 1 година	10069	9569
Общо за раздел В, в т.ч.:		15829	15820
	- до 1 година	7	502
	- над 1 година	15822	15318
G.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		28144	28133

Дата 01.02.2009г.

Съставител:

И.Божилова/

Ръководител:

И.Иванов/

0440 Павел
Димитров
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД

на
адрес България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3

за 01.01.2008 - 31.12.2008

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
1 Намаление на запасите от продукция	0	0	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2 Разходи за суровини, материали и	5	540	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0
б) външни услуги	5	540	в) услуги	0	0
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	10	4	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	8	3	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	1	4 Други приходи, в т.ч.:	17	0
- осигуровки, свързани с пенсии	2	1	- приходи от финансираня	0	0
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	17	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5 Други разходи, в т.ч.:	0	0	7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	6000
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	15	544	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	6000
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8 Загуба от обичайна дейност	0	0
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	9 Извънредни приходи	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	17	6000
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
8 Печалба от обичайна дейност	2	5456			
9 Извънредни разходи	0	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	15	544			
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2	5456			
11 Разходи за данъци от печалбата	0	480			
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13 Печалба (10 - 11 - 12)	2	4976			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	17	6000	Всичко (Общо приходи+11)	17	6000

Дата 01.02.2009г.

Съставител: Й.Божилова

Ръководител: ...И.Иванов...


0440 Павел
Димитров
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД**
 адрес **България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3**
 за **01.01.2008 - 31.12.2008** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	70	15	55	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0		0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	8	(8)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	70	23	47	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	70	23	47	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			47			0

Дата 01.02.2009г.

 0440 Павел
Димитров
Регистриран одитор

Съставил: Й. Божилова

Ръководител: Й. Иванов 

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД
 България, гр. СОФИЯ, УЛ "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3
 01.01.2008 - 31.12.2008

на
 адрес
 за

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	Резерви			Финансов резултат			Общо собствен капитал
				Общи	Специализирани	Други	Печалба	Загуба	Резерв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	1032	0	2294	0	0	20552	5527	0	12313	
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:										
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	2	0	2	
3 Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8 Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	1032	0	2294	0	0	20552	5529	0	12315	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	1032	0	2294	0	0	20552	5529	0	12315	

(хил. лева)



Съставител: Й. Божилова

0440 Павел Димитров
 Регистриран одитор

Дата: 01.2.2009

Ръководител: Й. Иванов

(Signature)