



**Отчет за изпълнението на задълженията по емисия
корпоративни облигации с идентификационен номер
ISIN код: BG2100036073
издадена от „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД**

Изразходване на средства

Съгласно условията, при които са издадени облигациите, „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД не е поемал ангажимент за целево използване на набраните средства.

През 2008 г. дружеството е придобило земеделска земя за над 8 281 000 лв. и продало такава в размер на 844 000 лв. За 2008 г. на консолидирана основа дружеството притежава земеделска земя в общ размер на над 21 682 000 лева - над 64 000 дка в Северозападна България.

Земеделска земя, собственост на „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД

категория	площ
II	8 508
III	42 069
IV	9 727
V	2 072
VI	616
VII	739
VIII	277
IX	76
X	33
Общо:	64 118

**Годишна актуализация на оценката на приетото
обезпечение**

Съгласно чл. 100и ал.3 от ЗППЦК и договор от 14.12.2007г. чл.2 , ал. 1, т. 5 най-малко веднъж годишно до погасяване на облигационния

заем, „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД трябва да възложи на експерти с необходимата квалификация и опит извършването на оценка на заложеното и ипотекрираното имущество по пазарна цена.

Приетото Обезпечение е съставено от земеделски земи в област Видин. Общата площ на земеделските земи е 16 159.213 дка. Пазарната оценка на земеделските земи е изготвена от „Явлена Импакт“ ООД и е представена в две части. Първата част от оценката е с дата 12.2007г. и е за земите в област гр. Видин с обща площ 15 317.178 дка. Втората част е с дата 08.2008г. и е за земите в област гр. Видин с обща площ 842.035 дка.

Към 31.12.2008г. е възложена актуализация на оценка на първа част от обезпечението в размер на 15 317,178 (петнадесет хиляди триста и седемнадесет и 0,178) дка на „Явлена Импакт“ ООД и общата стойност на първа част на обезпечението е в размер на **6 925 040 (шест милиона деветстотин двадесет и пет хиляди и четиридесет) лева.**

ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, лева	7 367 990
Част първа - 15 317.178 дка.	6 925 040
Част втора - 842.035 дка	442 950
ОБЩА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, EUR	3 767 193
Част първа - 15 317.178 дка	3 540 717
Част втора - 842.035 дка	226 476

РАЗМЕР НА ОБЛИГАЦИОННИЯТ ЗАЕМ, EUR	3 000 000
СЪОТНОШЕНИЕ ОБЕЗПЕЧЕНИЕ/ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ	125.57%

гр. София
28.04.2009 г.

С уважение :
/Васил Беломоров
Изпълнителен директор/

