



**Отчет за изпълнението на задълженията по емисия корпоративни облигации с идентификационен номер
ISIN код: BG2100036073
издадена от „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД**

Инвестиционна програма на дружеството

Инвестиционна програма за 2008 г. „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД е на обща стойност 23,194 млн. лева. и през 2008 г. тя е насочена към четирите групи дейности на дружеството, а именно :

- ✓ Закупуване и отдаване на земеделска земя;
- ✓ Растениевъдство;
- ✓ Животновъдство;
- ✓ Фураж и зърносъхранение;

„ФеърПлей Аграрен фонд“ АД осъществи на над 94,42% от амбициозната си инвестиционна програма за 2008 г. и дружеството успешно реализира своите инвестиционни проекти в областта на млечното говедовъдство и фуражопроизводството. Към 31.12.2008 г. на консолидирана основа „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД разполага с над 64 хил. дка земеделска земя. Над 90% от земята е категория от I до IV и е разположена основно в Северозападна България, в района на Видин и Враца.

Инвестиционната стратегия на дружеството е устремена към пълна вертикална интеграция, с цел оптимизиране на полезността от всяка една от икономическите дейности на дружеството.

I. По отношение на направените инвестиции от датата на емитиране на облигационната емисия, както и предстоящите нови инвестиции:

1.1. Преглед на инвестициите на консолидирана база

Към 31.12.2008 г. на консолидирана основа „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД разполага с над 64 хил. дка земеделска земя. Над 90% от земята е категория от I до IV и е разположена основно в Северозападна България, в района на Видин и Враца. Основните инвестиции, направени от Дружеството за 2008 г., са представени в табличен вид по-долу.

Направените инвестиции в четирите икономически дейности на дружеството /растениевъдство, млечно говедовъдство, фураж и зърносъхранение и покупко – продажба и аренда на земеделска земя/ на обща стойност за 2008 г. от 21, 90 млн. лв. :

**Направени инвестиции от "ФеърПлей Аграрен Фонд" на консолидирана база
(хил. лв.) за 2008 г.**

в хил. лв.

Категория	Придобити	И злезли	Ръст на
	активи	активи	
	01.01.2008г.- 31.12.2008г.	01.01.2008г.- 31.12.2008г.	31.12.2008г.
Земи (терени)	8 281	844	7 437
Сгради и конструкции	6 942	0	6 942
Машини и оборудване	4 685	0	4 685
Животни в основни стада	2 057	50	2 007
Транспортни средства	254	0	254
Други дълготрайни материални активи	576	1	575
Общо	22 795	895	21 900

Плащания по емисията

За периода 01.10.2008 г.- 31.12.2008 г. е извършено второ лихвено плащане по емисията с дата 18.12.2008 г. Размерът плащането е EUR 118 890,00 (сто и осемнадесет хиляди осемстотин и деветдесет евро), или припадащата се част на една облигация – EUR 39,63 (тридесет и девет евро и шестдестет и три евроцента).

На 18.06.2008 г. е извършено първо лихвено плащане по емисията корпоративни облигации. Размерът плащането е EUR 115 650,00 (сто и петнадесет хиляди шестстотин и петдесет евро), или припадащата се част на една облигация – EUR 38,55 (тридесет и осем евро и петдесет и пет евроцента).

По отношение транзакциите между свързаните лица от групата – вземанията от „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД на консолидирана основа към 31.12.2008 г.:

- Към 31.12.2008 г. „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД има задължения към „ФеърПлей Интернешънъл“ АД по предоставен заем АД на стойност 2 432 млн. лв.
- Към 31.12.2008 г. „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД няма вземанията от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД.

По отношение на важните събития, които са оказали влияние върху дейността на „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД от датата на емитиране на облигационната емисия:

- С Решение № 3/14.12.2007 г. дружеството увеличава капитала си от 24 106 046 лева на 26 951 342 лева чрез издаване на нови 2 845 296 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Капиталът на дружеството е увеличен с непарична вноска – апорт на дялове на стойност 885 296 лева, съгл. съдебно – техническа оценителна експертиза, приета с определение от 11.12.2007 г. на СГС, ф. отд. – 7 състав по дело 681/2007 г. и апорт на дялове на стойност 1 960 000 лева, съгл. съдебно – техническа оценителна експертиза, приета с определение от 11.12.2007 г. на СГС, ф. отд. – 3 състав по дело 677/2007 г.
- На 23.05.2008 г. дружеството е сключило договор за банков кредит със ОББ в размер на EUR 1 000 000 (един милиона евро). Кредитът е за оборотни средства, с краен срок за издължаване до 25.05.2011 г.

Годишният лихвен процент е 3-мес. Euribor+2,5% и към датата на сключване на договора е в размер на 7,357% на годишна база.

- На 21.06.2008 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД придобива чрез покупко – продажба 50 дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки от „Екоплант продукт“ ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружество.
- С решение от 06.09.2008 г. СД на „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД учредява ипотека като обезпечение на вземанията (главници, лихви, неустойки, разноси и др.) на Стопанска и инвестиционна банка АД към:
 - „Римекс Ойл“ ЕООД в размер на 1 094 000 евро
 - „Строй Инвест 2002“ ЕООД в размер на 813 000 евро
 - „Екоплант продукт“ ЕООД в размер на 395 000 евро

на поземлени имоти, собственост на дружеството, но не по-малко от 15 831,412 дка, представляващи земеделска земя на ликвидационна стойност не по – малко от 6 892 030 лева.

- На 14.11.2008 г. дружеството е сключило договори за банков кредит със Стопанска и инвестиционна банка АД в качеството си на „Съдлъжник, както следва:
 - Договор за овърдрафт № 979/14.11.08 между Стопанска и инвестиционна банка АД и „Римекс Ойл“ ЕООД в размер на 1 094 000 евро.). Кредитът е за оборотни средства, със срок на погасяване 20.11.2009 г. и краен срок за издължаване до 20.11.2013 г. Годишният лихвен процент е 3-мес. Euribor+3,00%, но не по- малко от 8,5% и към датата на сключване на договора е в размер на 8,53% на годишна база.
 - Договор за овърдрафт № 980/14.11.08 между Стопанска и инвестиционна банка АД и „Строй Инвест 2002“ ЕООД в размер на 813 000 евро. Кредитът е за оборотни средства, със срок на погасяване 20.11.2009 г. и краен срок за издължаване до 20.11.2013 г. Годишният лихвен процент е 3-мес. Euribor+3,00%, но не по- малко от 8,5% и към датата на сключване на договора е в размер на 8,53% на годишна база.
 - Договор за овърдрафт № 981/14.11.08 между Стопанска и инвестиционна банка АД и „Екоплант продукт“ ЕООД в размер на 395 000 евро Кредитът е за оборотни средства, със срок на погасяване 20.11.2009 г. и краен срок за издължаване до 20.11.2013 г. Годишният лихвен процент е 3-мес.

Euribor+3,00%, но не по-малко от 8,5% и към датата на сключване на договора е в размер на 8,53% на годишна база.

- С решение № 1240 – Е /07.10.2008 г. на Комисията за финансов надзор /КФН/ потвърждава проспекта за първично публично предлагане на акции на ФъърПлей Аграрен фонд АД. Предметът на първично публично предлагане ще бъдат до 4 000 000 (четири милиона) броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, с право на един глас всяка една акция от увеличението на капитала на Дружеството, с номинална стойност от 1 (един) лев всяка. Към настоящия момент увеличението на капитала още не е извършено, но такова ще бъде осъществено в един по – късен момент.
- С решение № 1644 – Е /23.12.2008 г. на Комисията за финансов надзор /КФН/ потвърждава проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на корпоративни облигации на ФъърПлей Аграрен фонд АД. в размер на 3 000 000 (три милиона) евро, разпределени в 3 000 (три хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми, обезпечени и лихвоносни облигации, с лихвен процент 6 м. EURIBOR + 2,8 пункта, с номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) евро всяка една облигация, с лихвени плащания на всеки 6-месечен период, със срок на облигационния заем от 60 месеца, считано от 18.12.2007 г., с падеж 18.12.2012 г. Предстои емисията да бъде допусната до търговия на неофициален пазар на облигации на Българската Фондова Бурса.

гр. София
28.04.2009 г.

Изпълнителен директор:



/В. Беломоров/