

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

Експат Имоти АДСИЦ

за III-то тримесечие на 2008 г.

Към 30.09.2008 г., Експат Имоти АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- нива с размер 20.700 дка, трета категория, в местността „Лалин дол”, с. Буковец, община Брусарци, област Монтана

1. Описание на недвижимите имоти

1.1. Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизираните НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ според местонахождението им от общо секюритизираните НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ
Нива в с. Буковец	Земеделска земя	100%	с. Буковец, обл. Монтана	100%	Трета категория земеделска земя	Няма

1.2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти

Няма.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимите имоти, както и съществени условия на застрахователните договори

Не подлежи на застраховане.

1.4. Оценка на недвижимите имоти

Дата, на която е извършен огледът на НИ от оценителите	Данни за НИ	Дата, на която е извършена оценката	Методи, използвани за оценка на НИ, и сумите, на които се оценяват*	Сравнение на сумата от оценката на НИ със съответната сума от последния годишен финансов отчет на дружеството	Сравнителна статистическа информация за пазарните цени на подобни (аналогични) НИ
22.07.2008 г.	Трета категория нива с лице 48 м към земен път, в землището на с. Буковец извън стр. граници на селото	25.07.2008 г.	Метод на регресионния анализ – 390 лв./дка Сравнителен (пазарен) метод - 420.3 лв./дка Обща пазарна цена на НИ – 8 700 лв.	Паз. цена на НИ – 8 700 лв. Балансова стойност на НИ – 9 721.38 лв.	На базата на 15 бр. оферти е изчислена средна продажна цена на земеделски имоти в с. Буковец от 379.3 лв./дка

* Посочват се отделно сумите според използвания метод за оценка; броят и общата сума, на която се оценяват недвижимите имоти; недвижимите имоти, отдадени за ползване срещу заплащане, и недвижимите имоти, които не са отдадени за ползване, се посочват отделно

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Няма.

2. Допълнителна информация

- 2.1. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет
Няма.

Дата: 14.10.2008г.

Представяващ Експат Имоти АДСИЦ:

.....

Андрей Брешков
Изпълнителен директор