

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Имоти АДСИЦ

за III-то тримесечие на 2008 г.

На заседание на Съвета на директорите, проведено на 15.07.2008 г., „Експат Имоти” АДСИЦ избира за оценител на недвижими имоти Илиан Кузманов – лицензиран оценител, притежаваш лиценз №4502 от 15.03.1996 г. на АП.

С рамков договор от 21.07.2008 г., ръководството на дружеството възлага на Илиан Кузманов изготвянето на оценка на земеделски имот - нива с размер 20.700 дка (двадесет дка и седемстотин кв.м.), трета категория, в местността „Лалин дол” имот No 076018 по плана за земеразделяне с. Буковец, община Брусарци, област Монтана. Имотът е оценен по метода на регресионния анализ и чрез оценка по сравнителен (пазарен) метод на крайна спреведлива стойност от 8 700 (осем хиляди и седемстотин) лева към 22.07.2008 г.

На свои заседания, проведени на 25.07.2008 г., Съветът на директорите приема оценката на имота и взема единодушно решение за закупуване му. На 28.07.2008 г. е сключена сделка за закупуване на горепосочения недвижим имот на стойност 9 315 (девет хиляди триста и петнадесет) лева, изцяло изплатени на 01.08.2008 г.

Експат Имоти АДСИЦ завършва третото тримесечие на 2008 г. със загуба от 136 хил. лв. Общата сума на актива/пасива е 1 990 хил. лв. Данъците за възстановяване (ДДС) са 3 хил. лв. Парични средства в безсрочни депозити – 26 хил. лв. и парични средства в срочни депозити – 1 950 хил.лв. Основен капитал, записан и внесен, 2 000 хил. лева. Непокритата загуба от 2007 г. е 28 хил. лв. Текущите задължения са общо 6 хил. лв.,представляващи задължения към персонала.

Разходите на Дружеството за обичайната дейност са 136 хил. лв., от които 121 хил. лв. за външни услуги и 14 хил. лв. за вознаграждения.

Паричните постъпления от емитиране на ценни книжа са 133 хил. лв. Паричните плащания към доставчици са 165 хил. лв., а тези свързани с вознаграждения са 13 хил. лв. Възстановено е ДДС в размер на 20 хил. лв. Измененията на паричния поток за периода са 25 хил. лв. В началото на финансовата година паричните средства възлизат на 2 002 хил. лв., а в края на третото тримесечие са в размер на 1 977 хил. лв.

Дата: 14.10.2008г.

Представяващ Експат Имоти АДСИЦ:

.....

Андрей Брешков

Изпълнителен директор