

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ДОВЕРИЕ – БРИКО” АД
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008 Г. – 30.09.2008 ГОДИНА

ИЗГОТВЕНА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 33, АЛ.1, Т. 6 ОТ НАРЕДБА № 2
ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И
ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ
КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ
ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

1. Информация за промените в счетоводната политика през периода 01.01.2008 г. – 30.09.2008 г., причините за тяхното извършване и начина, по който тези промени се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на „Доверие - Брико” АД

През периода 01.01.2008 г. – 30.09.2008 година в „Доверие – Брико” АД не са извършвани промени във водената от дружеството счетоводна политика, поради което няма и отражение върху финансовия резултат и собствения капитал на дружеството.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

През периода 01.01.2008 г. – 30.09.2008 година няма настъпили промени в икономическа група на „Доверие – Брико” АД.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на „Доверие - Брико” АД, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През периода 01.01.2008 г. – 30.09.2008 година в „Доверие - Брико” АД не са извършвани организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група или извършване на апортни вноски от дружеството. През периода са отдадени под наем обекти в магазините на Дружеството, като реализираните нетни приходи са в размер на 101 хил. лева. Извършена е дългосрочна инвестиция от „Доверие – Брико” АД в капитала на дъщерното му дружество „Брико Спец” Д.О.О. в размер на 782 хил. лева.

4. Становище на Съвета на директорите относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Към момента на изготвяне на информацията, резултатите за първите девет месеца на 2008 година (неконсолидирани и неаудирани) сочат, че Дружеството има нетна печалба в размер на 6,249 хил. лева (в това число 3,780 хил. лева от трето тримесечие). Този резултат преизпълнява очакваните нива спрямо утвърдения бюджет за първите девет месеца, като реализираните положителни ръстове са резултат изключително от оперативна дейност и не са следствие от сделки с необичаен характер. При изготвянето на прогнозните параметри за годината, публикувани в проспекта за емитираните

облигации, е използван консервативен подход при залагането на ръстове в търговските резултати и оперативната рентабилност на Дружеството. Очакванията на Управленския комитет са, че постигнатите положителни ръстове в приходите от продажби през първите девет месеца на 2008 година ще се запазят и през следващите месеци до края на годината. В този смисъл не трябва да се очаква съществено разминаване с прогнозните резултати за 2008 г. Доколкото обаче публикуваните очаквани резултати са за цялата 2008 г. не бихме могли да бъдем точни в съпоставката на третото тримесечие на 2008 г. и прогнозата за цялата година.

5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на „Доверие – Брико” АД

През периода 01.01.2008 г. – 30.09.2008 година срещу/от „Доверие – Брико” АД не са образувани и няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

6. Информация за отпуснатите от „Доверие - Брико” АД или от нейно дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица

През периода 01.01.2008 г. – 30.09.2008 година „Доверие – Брико” АД или нейно дъщерно дружество не е отпуснало заеми.

През периода „Доверие – Брико” АД подписа договор за оборотен кредит с „Доверие – Капитал” АД, мажоритарен акционер в Доверие – Брико” АД. Договорените условия са следните:

- ⊕ договорена сума 1,500 хил. лева;
- ⊕ лихвен процент 0.55 % на месечна база;
- ⊕ срок – един месец, считано от 14 януари 2008 година + опция за удължаване на срока;
- ⊕ обезпечение – запис на заповед на стойност 1,500 хил. лева.

Към 30.09.2008 г. оборотният кредит е изцяло погасен.

През периода Дружеството подписа анекс към договора за кредитна линия със SG Експресбанк АД, като бяха направени следните промени:

- ⊕ договорената сума беше увеличена от 4,500 хил. евро до 6,000 хил. евро, които могат да бъдат използвани като овърдрафт и/или кредитна линия за издаване на банкови гаранции от СЖ Експресбанк АД;
- ⊕ лихвеният процент на годишна база беше променен на 1-месечен EURIBOR + 1.85%
- ⊕ срокът на договора беше удължен до 15 декември 2008 година;
- ⊕ обезпечение – залог на стоки на стойност минимум 9,000 хил. евро в полза на SG Експресбанк АД, съгласно разпоредбите на Закона за особените залози.

Към 30.09.2008 г. „Доверие – Брико” АД няма задължение по кредитната линия.

На 4 април 2008 година Брико Спец Д.О.О. подписа:

- ✚ предварителен договор за придобиване на право на ползване върху 15,991 кв. м. незастроена земя с предназначение за строеж с група физически лица, притежатели на тези права, на обща стойност 1,279 хил. евро;
- ✚ консултантски договори, чиито предмет е изготвяне на Градоустройствен проект за имотите и одобряването му от компетентните органи в Сърбия, както и посредничество за наемане на около 6,000 кв. м. общинска земя в гр. Ниш, Сърбия.

Брико Спец Д.О.О. преведе 10% от сумата по предварителния договор като депозит. Окончателен договор ще бъде сключен при изпълнение на следното условие: в шестмесечен срок от подписване на предварителния договор продавачите са длъжни да осигурят документи, доказващи тяхното право на ползване върху земята, както и извадка от градоустройствения план, която да доказва подробната регулация на парцелите. При отказ от страна на Брико Спец Д.О.О. да сключи окончателен договор, въпреки че продавачите са изпълнили условията по предварителния договор, целия депозит ще се разпредели между продавачите като неустойка. При отказ от страна на някой от продавачите да сключи окончателен договор, въпреки че условията са изпълнени, той дължи неустойка на Брико Спец Д.О.О. в размер на 300 хил. евро, а останалите продавачи се задължават да върнат получения депозит. За тези си задължения продавачите отговарят с всичките си активи.

Настоящата допълнителна информация е изготвена на основание информацията, налична в Дружеството, както и на основание на други документи, находящи се в архива на Дружеството.

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/Андрей Евтимов/