

БИ ДЖИ АЙ ГРУП АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 септември 2008

СЪДЪРЖАНИЕ:

Междинен финансов отчет към 30 септември 20083стр

Приложение към междинния финансов отчет.....7стр

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 30 Септември 2008

Балансови пера	Приложение №	30.09.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв.
Нетекущи активи			
Отсрочени данъчни активи	4	1	1
Всячко нетекущи активи		1	1
Текущи активи			
Търговски и други вземания		1	
Парични средства	5	9 133	9 005
Всячко текущи активи		9 134	9 005
Всячко активи		9 135	9 006
Собствен капитал			
Основен капитал	6	9000	9 000
Непокрита загуба		(6)	
Печалба (загуба) от текущата година		128	(6)
Всячко собствен капитал		9 122	8 994
Текущи пасиви	7	13	12
Всячко пасиви		13	12
Всячко собствен капитал и пасиви		9 135	9 006

Изн. директор
Михаела Колева

Съставител
АТА Консулт ООД

21 октомври 2008



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за деветте месеца, завършващи на 30 септември 2008

Наименование на приходите и разходите	Приложение №	Деветте месеца завършващи на 30.09.2008 хил.лв.	Деветте месеца завършващи на 30.09.2007 хил.лв.
Приходи от дейността		-	0
Разходи за дейността			
Разходи за материали		-	1
Разходи за възнаграждения	8	20	-
Разходи за външни услуги	9	40	3
Общо разходи		60	4
Финансови приходи, нетно	10	188	-
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		128	4
Разходи (приходи) за данъци върху печалбата		-	-
Нетна печалба за периода		128	4

Изп. директор
Михаела Колева

Съставител
АТА Консулт ООД

21 октомври 2008



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за деветте месеца, завършващи на 30 септември 2008

Показатели	Основен капитал		Печалба / загуба		Общо	
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Салдо на 1 януари 2007	9 000				9 000	
Емитиране на основен капитал				(6)		(6)
Финансов резултат за периода	9 000		(6)		8 994	
Салдо към 31 декември 2007			128			128
Финансов резултат за периода	9 000		122		9 122	
Салдо към 30 септември 2008						

Салдо на 1 януари 2007
 Емитиране на основен капитал
 Финансов резултат за периода
 Салдо към 31 декември 2007
 Финансов резултат за периода
 Салдо към 30 септември 2008

Изп. директор

Михасла Колева

Съставител

АТА Консулт ООД

21 октомври 2008



Приложението към финансовия отчет е
неделима част от него

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за деветте месеца, завършващи на 30 септември 2008

Наименование на паричните потоци	Деветте месеца завършващи на 30.09.2008 хил.лв.	Деветте месеца завършващи на 30.09.2007 хил.лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	9 005	0
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици и други кредитори	(13)	
Плащания свързани с персонал и социално осигуряване	(42)	(2)
Платени данъци без корпоративен данък върху печалбата	-5	
Получени лихви по депозити	189	
Други парични потоци от оперативна дейност, нетно	(1)	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	128	(2)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпление от емисия на основен капитал		50
Нетни парични потоци от финансова дейност		50
Изменение на наличностите през годината	128	48
Парични наличности в края на периода	9 133	48

Изп. директор
Михаела Колева

Съставител
АТА Консулт ООД
21 октомври 2008



Приложението към финансовия отчет е неделима част от него

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ МЕЖДУИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2008

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 септември 2008

1. Правен статут

“Би Джи Ай Груп” АД (дружеството) е регистрирано във Софийски градски съд по фирмено дело № 3494 от 06 март 2007 година. Адресът на управление на дружеството е в гр.София, район Средец, ул. „Добруджа” № 6.

Дружеството е с предмет на дейност сделки с недвижими имоти, включително придобиване, строителство, отдаване под наем и продажба на недвижими имоти и права върху тях.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи рамка на финансово отчитане

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които не отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за малки и средни предприятия, а останалите могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСФО.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството е приело да изготвя и представя финансовите си отчети на база на МСФО, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти и приети от Комисията на Европейския съюз, както и разясненията към тях, валидни за 2007 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. Ръководството на дружеството счита, че прилагането на МСФО, в сила за 2007 година е подходящо и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

За периода обхванат в настоящия междинен финансов отчет, Дружеството е прилагало същата счетоводна политика, която е прилагало при изготвянето на последния си годишен финансов отчет към 31 декември 2007 година.

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип се модифицира в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 30 септември 2008 (продължение)

2.4. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети (продължение)

Валутата на представяне в настоящия финансов отчети също е българския лев. Ако не посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 30 септември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква управлението да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса, както и върху отчетения приход и разход за периода. Въпреки че, оценките се базирани на знанието на ръководството за текущи събития и действия, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията, се оценяват по себестойност (цена на придобиване), намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

3.1. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на земи и сгради е моделът на цената на придобиване по МСС 16, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва от месеца, следващ месеца на придобиването им. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Ползният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава на разход в годината на възникването ѝ. В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава на приход в годината на установяването ѝ, освен ако съответния актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи се представят във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загубите от обезценка.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 - 7 години.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 септември 2008 (продължение)

3.2. Нематериални активи (продължение)

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други разходи по доставката им. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

3.4. Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите задължения се признават в баланса от дружеството в случай, че дружеството става страна по договорните разпоредби на съответния инструмент.

Финансовите инструменти включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения, безлихвен заем и кредити. Ръководството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до тяхната балансова стойност. Под справедлива стойност се разбира сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

3.4.1. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания не са лихвени и са отразени по тяхната номинална стойност, намалена с необходимите загуби от обезценка и несъбираемост. Загубите се определят на база преглед на салдата в края на отчетния период.

3.4.2. Парични средства и еквиваленти

За целите на паричния поток паричните средства и еквиваленти включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

3.4.3. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения не са лихвени и са посочени по тяхната номинална стойност.

3.4.4. Задължения по заеми

Заемите се отчитат първоначално по цена на придобиване, представляваща справедливата стойност на получените еквиваленти, нетно от разходите свързани с издаването на заема. Последващо след първоначалното им признаване заемите се оценяват по амортизирана стойност чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички разходи по издаването и всички отстъпки или премии при уреждането. Печалбите и загубите се признават в нетната печалба или загуба когато задълженията се отпишат или обезценят, също както и чрез амортизацията им.

3.4. Финансови инструменти (продължение)

3.4.5. Оценка и управление на риска

Лихвен риск

Дружеството потенциално е изложено на лихвен риск, в случай, че използва банкови и търговски кредити. Към датата на изготвяне на настоящият междинен финансов отчет дружеството няма получени банкови заеми.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби и предоставените заеми, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги и предоставяне на кредити на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Валутен риск

Валутен риск е рискът, при който стойността на финансовия инструмент се променя вследствие на промените във валутните курсове. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска. Основните сделки, осъществявани от дружеството са деноминирани в български лева и евро. Както е посочено в т. 2.5. българският лев е с фиксирана стойност спрямо еврото, следователно дружеството е изложено на минимален риск, свързан с колебания в чуждестранната валута.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

3.6. Лизингови договори

Финансов лизинг

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 30 септември 2008 (продължение)

3.6. Лизингови договори (продължение)

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

Приходите, реализирани от активите отдадени по договори за оперативен лизинг се признават в отчета за доходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за периода на лизинговия договор.

3.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2008 е 10 % върху облагаемата печалба. Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината. Тя се коригира с определени приходи и разходи, които за данъчни цели се признават в различни периоди, както и със суми, които не са облагаеми или не се признават за данъчни цели.

Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовия метод на задълженията. Пасивите по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се дебитират или кредитират директно в капитала.

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на отсрочените данъчни активи и тя се намалява до степента, до която вече не е вероятно да се реализира достатъчно облагаема печалба, която да позволи целият или част от актива по отсрочен данък да бъде възстановен.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато се отнасят до данъци върху печалбата, дължими на едни и същи данъчни власти и дружеството възнамерява да уреди текущите данъчни пасиви и активи в нетен размер.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 30 септември 2008 (продължение)

3.8. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

4. Отсрочени данъчни активи

	30 септември 2008 хил.лв	31 декември 2007 хил.лв
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от текущи задължения	1	1

5. Парични средства

	30 септември 2008 хил.лв	31 декември 2007 хил.лв.
Парични средства в лева	138	186
Парични средства в чуждестранна валута	966	979
Парични средства в срочни депозити	8,029	7,840
Общо	9,133	9,005

Представените в баланса парични средства включват налични към датата на баланса парични средства на дружеството по банкови сметки и каса.

6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 30 септември 2008 година внесеният напълно основен капитал е в размер на 9,000 хил.лева, разпределен на 9,000,000 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка от тях.

7. Текущи (краткосрочни) пасиви

	30 юни 2008 хил.лв	31 декември 2007 хил.лв.
Задължения към членове на УС и НС	9	11
Задължения по граждански договори	2	-
Задължения към доставчици	2	1
Общо	13	12

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 септември 2008 (продължение)**

8. Разходи за възнаграждения

Представените разходи за възнаграждения са начислените суми на членовете на Управителния и Надзорен съвет.

9. Разходи за външни услуги

Представените разходи за външни услуги, представляват платените от дружеството услуги за правни консултации, съдебни такси и такси на Централен депозитар АД.

10. Финансови приходи и разходи

	Деветте месеца приключващи на 30.09.2008 хил. лв	Деветте месеца приключващи на 30.09.2007 хил. лв.
<i>Финансови приходи</i>		
Приходи от лихви по предоставени парични депозити	189	-
Банкови такси	(1)	-
<i>Общо финансови приходи, нетно</i>	<u><u>188</u></u>	<u><u>-</u></u>