

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

Отчетен период:

АГРОЕНЕРДЖИ АДСНЦ

неконсолидиран

към 30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ

200087788

РГ-05

1453-1

( в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1.1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	18500	
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	18500	
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I	1-0410	18500	0
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I	1-0010	0	0	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	1800	
II. Инвестиционни имоти	1-0041	4050		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.	1-0423	3600	0
IV. Нематериални активи				общии резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426	3600	
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II	1-0420	5400	0
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	185	0
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	185	
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III	1-0450	185	0
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III)	1-0400	24085	0
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лининг	1-0046-1			Общо за група I	1-0510	0	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	4050	0	V. Финансирания	1-0520-1		
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0500	0	0
I. Материални запаси				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	22	0
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	7	
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	177		задължения към персонала	1-0615	14	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
3. Предоставени аванси	1-0086-1	6		данъчни задължения	1-0617	1	
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	8	
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провинии	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085			Общо за група I	1-0610	30	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	5888		II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II	1-0080	6071		III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV)	1-0750	30	0
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	10					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	10984					
3. Блокирани парични средства	1-0155	3000					
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV	1-0150	13994	0				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	20065	0				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	24115	0	ОБЩО ВЕЩ КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	24115	0

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:

Ръководител:

първоначална оценка по себестойност



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

АГРОЕНЕРДЖИ АДСНЦ

неконсолидиран

към 30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

200087788

1453-1

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

(в хил. лв.)

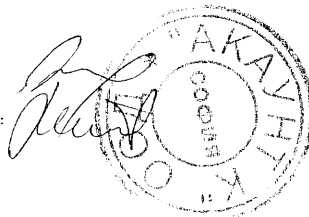
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лв.)	
								а	б
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>					
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>				<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>					
1 Разходи за материали	2-1120			1 Продукция	2-1551				
2 Разходи за външни услуги	2-1130	22		2 Стоки	2-1552				
3 Разходи за амортизации	2-1160			3 Услуги	2-1360				
4 Разходи за възнаграждения	2-1140	15		4 Други	2-1556				
5 Разходи за осигуровки	2-1150								
6 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7 Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030								
8 Други, в т.ч.	2-1170								
обезценка на активи	2-1171								
провизии	2-1172								
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>37</b>	<b>0</b>						
				<b>II. Приходи от финансираня</b>					
				в т.ч. от правителството	2-1620				
					2-1621				
				<b>III. Финансови приходи</b>					
				1 Приходи от лихви	2-1710	227			
				2 Приходи от дивиденди	2-1721				
				3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
				4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				
				5 Други	2-1745				
				<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>227</b>	<b>0</b>		
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>227</b>	<b>0</b>		
<b>V. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>V. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>				
<b>IV. Извънредни разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>V. Извънредни приходи</b>	<b>2-1750</b>				
<b>Г. Общо разходи (Б+ III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>42</b>		<b>Г. Общо приходи (Б + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>227</b>	<b>0</b>		
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>						
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2 Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3 Други	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Всичко (Г + V + Е):</b>	<b>2-1500</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>Всичко (Г + Е):</b>	<b>2-1900</b>	<b>227</b>	<b>0</b>		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

АГРОЕНЕРДЖИ ДДСИ  
неконсолидиран  
към 30.09.2008ЕИК по БУЛСТАТ  
PT-05-1453-1

200087788

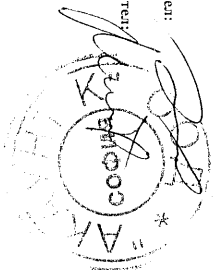
(в мил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Тегуш период	
		1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>	а		
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1		-9
3. Плащания/постъпления свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаправления	3-2203		
5. Плащания/възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2205		
6. Плащени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Плащени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		-181
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208		-190
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	б		
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		-4050
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		-5888
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		-9 938
<b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>	в		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		23895
2. Плащания при обратен придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Плащени заеми	3-2403-1		
5. Плащени задължения по дългосрочни договори	3-2405		
6. Плащени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		227
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>Г</b>		24 122
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>Д</b>		13 994
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>Е</b>		0
наличност в кеша и по банкови сметки	3-2700-1		13 994
блокиран парични средства	3-2700-2		10994
			30000

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОВЕСТВЕННИ КАПИТАЛ

АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

200087788

неконсолидиран

РГ-05- 1453-1

към 30.09.2008

(в хил. лв.)

Име на отчетачото се предприемие:

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

Отчетен период:

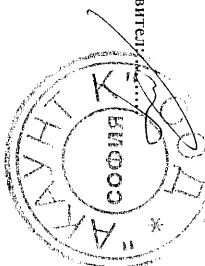
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (применен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба				
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	
Код на реда - б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1 Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2 Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Последици оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последици оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отгорочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	18500	1800	0	0	3600	0	185	0	0	24085	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	18500	1800	0	0	3600	0	185	0	0	24085	0	
7 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8 Промени от пренасичаване на финансови отчети при сръхконфалиция	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал	4-20	18500	1800	0	0	3600	0	185	0	0	24085	0	
към края на отчетния период													

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: .....

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

АГРОЕНЕРДЖИ АДДСИЦ

Квм 30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ 200087788

РГ-05-1453-1

(в млн. лв.)

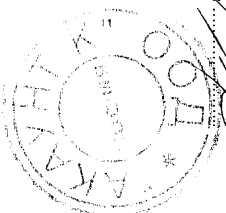
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи			Променка		Променена стойността (4+5-6)	Амортизация			Променка		Променена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение		намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода (8+9-10)	увеличение			намаление	
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	5-1001				0		0	0				0			0	0
2. Сградни и конструиращи	5-1002				0		0	0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0		0	0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0		0	0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0		0	0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0		0	0				0			0	0
Р-дг за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0		0	0				0			0	0
7. Други	5-1007				0		0	0				0			0	0
8. Други	5-1015				0		0	0				0			0	0
II. Инвестиционни имоти	5-1015				0		0	4050				0			0	4050
III. Биологични активи	5-1037				0		0	0				0			0	0
5-1006					0		0	0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0		0	0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0		0	0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0		0	0				0			0	0
3. Други	5-1019				0		0	0				0			0	0
4. Други	5-1020				0		0	0				0			0	0
V. Финансови активи (без дълготрайни вложения)	5-1030				0		0	0				0			0	0
1. <i>Изключително в:</i>																
дъщерни предприятия	5-1032		0	0	0	0	0	0				0			0	0
5-1033			0	0	0	0	0	0				0			0	0
свободни предприятия	5-1034				0		0	0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0		0	0				0			0	0
5-1036					0		0	0				0			0	0
2. <i>Държавни до вложения на:</i>																
държавни ценни книжки	5-1038-1		0	0	0	0	0	0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0		0	0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0		0	0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0		0	0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0		0	0				0			0	0
VI. Търговска репутация	5-1045		0	0	0	0	0	0				0			0	0
Общ сбор (I + II + III + IV + V + VI)	5-1050		0	4050	0	0	4050	0	0	0	0	0	0	0	0	4050

Забележка: Предприемателите, които нямат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: .....

Съставител: .....

Ръководител: .....



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

200087788

Отчетен период:

към 30.09.2008

РГ-05-

1453-1

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	6-2010			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	177	0	177
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	177		177
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	6		6
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	5888	0	5888
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	5888		5888
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	6071	0	6071
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	6-2070	6071	0	6071

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	0	0	0	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	

- по облигационни заеми	6-2161-3				0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	
- други	6-2161-5				0	
4. Текущи задължения:	6-2148		22	22	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149		7	7	0	
Задължения по получени аванси	6-2150				0	
Задължения към персонала	6-2151		14	14	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152		1	1	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	
- данък върху добавената стойност	6-2155				0	
- други данъци	6-2156		1	1	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161		8	8	0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170		30	30	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

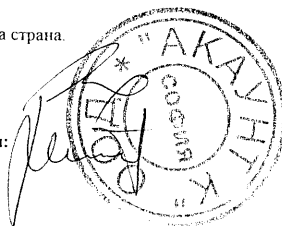
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 200087788

Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

към 30.09.2008

РГ-05-1453-1

(в хил.лв.)

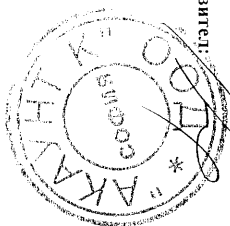
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа		
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение преценка	преценена стойност (4+5-6)
	а	б	в	г	д	е	ж
<b>I. Нетекучи финансови активи в ценни книжа</b>							
1. Акции	7-3031						0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035						0
общински облигации	7-3035-1						0
3. Държавни ценни книжа	7-3036						0
4. Други	7-3039						0
<i>Обща сума I:</i>							
	7-3040	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текучи финансови активи в ценни книжа</b>							
1. Акции	7-3001						0
2. Изкупени собствени акции	7-3005						0
3. Облигации	7-3006						0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007						0
5. Държавни ценни книжа	7-3008						0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1						0
7. Други	7-3010						0
<i>Обща сума II:</i>							
	7-3020	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ  
към 30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

200087788  
1453-1

(в хил. лв.)

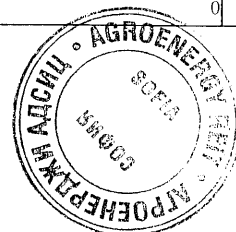
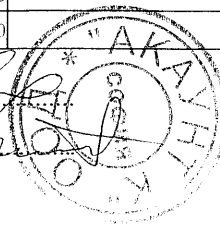
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0
<b>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</b>	8-4025	0		0	0

<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0	0	0
	<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0	0	0

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....



**АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 Септември 2008**

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<u>Стр.</u>
БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7-10
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	11-13

АГРОЕНЕРДЖИ АД СИЦ

МЕЖДИНЕН БАЛАНС към 30 Септември 2008

	Бел.	30-09-2008 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	1	4050
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>4050</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания и предплатени суми	2	6071
Парични средства и парични еквиваленти	3	13994
<b>Общо текущи активи</b>		<b>20065</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>24115</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	4	18500
Резерви	4	5400
Нагрупана печалба/(загуба)		
Печалба/(загуба) от текущия период		185
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>24085</b>
<b>Текущи пасиви:</b>		
Задължения към контрагенти и персонал	5	21
Задължения за данъци и осигуровки	6	1
Други текущи пасиви	7	8
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>30</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>24115</b>

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

  
 Паулина Халачева  


Съставител:

  
 /АКАМПУК ООД/  

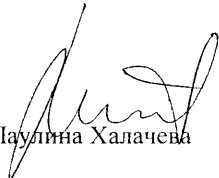

## АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ

### МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за периода, приключващ на 30 Септември 2008

	Бел.	30-09-2008 BGN'000
Приходи от лихви		227
Административни разходи	8	(42)
<b>Общо разходи</b>		<b>(42)</b>
Печалба/(загуба) преди данъци		185
Нетна печалба/(загуба)		185
Реализирана и разпределяема печалба/(загуба)		185

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

  
 Паулина Халачева



Съставител:



**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за периода, приключващ на 30 Септември 2008**


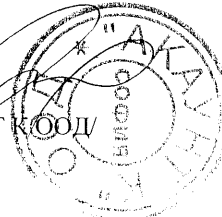
	<u>30-09-2008</u> <u>BGN'000</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	
Покупка на инвестиции	(4050)
Предплатени суми за покупка на инвестиции	(5888)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<u>(9938)</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	
Постъпления от контрагенти и служители	8
Плащания към контрагенти и служители	(9)
Други плащания	(189)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<u>(190)</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	
Постъпления от емисия на собствени акции	18500
Постъпления свързани с премийни резерви	1800
Постъпления свързани с права при първоначално увеличение на капитала	3595
Постъпления от лихви по депозити	227
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	<u>24122</u>
<b>НЕТНА ПРОМЯНА НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<u><u>13994</u></u>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	0
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	13994

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

  
 Паулина Хладкова  


Съставител:

  
 /АКАУНТ КООД/  


## АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за периода, приключващ на 30 Септември 2008

	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Натрупана печалба/ (загуба) BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо към 04.2008	500	-	-	500
Увеличение на капитала	18000		-	18000
Премии свързани с дружествен капитал		1800		1800
Резерви от продажба на права		3600		3600
Нетна печалба/(загуба) за периода			185	185
<b>Салдо към 30.09.2008</b>	<b>18500</b>	<b>5400</b>	<b>185</b>	<b>24085</b>

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

  
 Паулина Христова  


Съставител:

  
 АКАУНТООДИ  


**АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ**

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Нетна печалба/(загуба) за периода	185
Средно-претеглен брой акции	6677
<b>Доход на акция</b>	<b>0.02771</b>

**11. Поети ангажименти**

Дружеството няма поети ангажименти към датата на отчета.

**12. Условни активи и пасиви**

Към датата на съставяне на финансовите отчети, Дружеството няма условни вземания и задължения.

**13. Събития след датата на баланса**


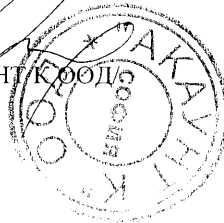
Не съществуват значими събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху финансовите отчети или върху бъдещите дейности на дружеството.

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

Паулина Калачева  
  


Съставител:

## **Общи положения**

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Търговския регистър на 15.04.2008 год. с основен капитал 500 000 (петстотин хиляди) лева, разпределен в 500 000 (петстотин хиляди) обикновени безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев на всяка акция. На 04.08.2008 год. Дружеството увеличава основния си капитал на 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

Дружеството е с предмет на дейност инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

## **Счетоводна политика**

Настоящият междинен счетоводен отчет е изготвен в съответствие с *МСС 34 Междинни счетоводни отчети*, и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и приетото правило за оценка по историческа цена, с изключение на онези елементи на финансовите отчети или част от тях, за които съществува специално законодателство, разпореждащо други оценки. МСФО се състоят от стандарти и тълкувания, одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти и Международни счетоводни стандарти (МСС) и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти, които остават в сила.

Всяка съществена статия се представя отделно в счетоводните отчети. Несъществените суми се окрупняват със сумите от подобен характер или функция и не се нуждаят от отделно оповестяване.

Изготвянето на счетоводните отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи изисква приложението на оценки и допускания, които могат да повлияят значително върху отчетните активи и пасиви, уповестяването на условни пасиви и активи към датата на изготвяне на счетоводните отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

## ***Принцип на действащото предприятие***

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Дейността на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящи и бъдещи собственици и инвеститори.

## ***Принципи за изготвяне на счетоводния отчет***

Приложеният счетоводен отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на МСС. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Основните счетоводни принципи при изготвянето на счетоводния отчет са: принцип на действащото предприятие; принцип на историческата цена – с изключение на онези елементи на финансовите отчети или части от тях, за които съществува специално законодателство, разпореждащо други оценки; принцип на текущото начисляване; последователност на представянето; предпазливост; принцип на същественост; сравнителна информация и предимство на съдържанието пред формата.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени в нормативната база, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както е упоменато по-нататък.

### **Отчетна валута**

Съгласно българското законодателство, Дружеството е длъжно да води регистрите си и да изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев (BGN).

Българският лев е фиксирана към еврото в обменен курс 1 EUR за 1.95583 BGN.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева.

### **Операции в чуждестранна валута**

Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменния курс в деня на сделката. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута към края на всеки календарен месец се преоценяват в български лева по обменния курс на Българска народна банка към тази дата.

### **Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти, в които инвестира Дружеството са земи, които се държат за получаване на приходи под формата на аренда и с цел дългосрочно увеличаване на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи, които касаят придобиването на имотите. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот, който вече е бил признат, се прибавят към балансовата сума на инвестиционния имот, когато е вероятно, че предприятието ще получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената норма на представяне на съществуващия инвестиционен имот. Всички други последващи разходи се признават като разходи в периода, в който са възникнали.

Последващото оценяване на имотите се извършва като се използва модела на справедливата стойност, по който се оценява един инвестиционен имот след първоначална оценка по цената на придобиване с промени в справедливата стойност, признати в отчета за доходите.

Към края на всяка финансова година инвестиционните имоти се оценяват от лицензиран независим оценител на основание чл.20 ал.1 и 2 от ЗДСИЦ. Справедливата пазарна стойност (СПС) е най-вероятната стойност, на която даден актив може да се продаде на конкурентен пазар и при спазване на всички условия за коректна продажба, а именно: купувачът и продавачът действат съзнателно, при добра осведоменост относно фактите, отнасящи се до съответния актив; и двете страни са водени от собствените си интереси; нито една от тях не действа по каквато и да е принуда, с отчитане на това, че срокът на реализация трябва да бъде разумно дълъг.

Прилагат се следните методи за оценка на земеделски земи:

- метод за определяне на текущите пазарни цени;
- метод на сравнителните продажби (пазарен аналог);
- метод на ликвидационната стойност

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

### **Финансови активи**

Първоначално ценните книги се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и от разходите за придобиване – такси за банкови услуги, хонорари, брокерски услуги и др.

След първоначалното признаване като актив, всяка отделна дългосрочна и краткосрочна инвестиция, се преоценява по пазарна цена, когато има такава. Когато активите нямат пазарна цена, те се оценяват по тяхната справедлива стойност. Реализираните печалби или загуби от измененията в пазарната цена (справедливата стойност) на финансовите активи се отнасят съответно като приходи и разходи от инвестиции в отчета за доходите за периода, в който възникват.

### ***Дълготрайни активи***

Дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Активи в процес на изграждане се оценяват на база на акумулираните разходи, които се отнасят директно към изграждането на съответния актив.

Амортизацията се начислява по линейния метод, до достигане на остатъчната стойност на всеки актив за определения срок на ползване, както следва:

Сгради	- 25 години
Машини и съоръжения	- 5 години
Компютри и компютърно оборудване	- 2 години
Офис оборудване и обзавеждане	- 6.67 години
Леки автомобили	- 4 години

Земята не се амортизира, тъй като се приема, че същата има неограничен живот.

Печалбите и загубите от продажба на Дълготрайни активи се определят по отношение на балансовата стойност и се вземат предвид при определяне на резултата от основната дейност.

Стойностният праг за признаване на дълготрайни материални и нематериални активи е 700 лева

### ***Парични средства и еквиваленти***

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко.

### ***Краткосрочни вземания***

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загубите от обезценка и несъбираемост.

### ***Разходи за поддръжка и ремонт***

Разходите за ремонт и подмяна на резервни части, както и разходите за поддръжка на основни съоръжения, се признават като разходи в момента на извършването им.

### ***Данъци***

Дружеството е освободено от облагане с корпоративен данък.

### ***Лизингови договори***

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА), при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите

се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода на използване на актива.

Наемните договори, при които рисковите и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

### ***Провизии***

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение.

Дружеството признава провизия за обременяващ договор, когато очакваните ползи от договора са по-малки от неизбежните разходи за посрещане на задълженията по него.

### ***Нетна стойност на активите на една акция***

Дружеството изготвя отделен отчет за нетната стойност на активите, като за целта се прилага отделна методика на изчисление, при която е възможно нетната стойност на активите да се различава от тази по счетоводен баланс.

### ***Доход на акция***

Основният доход на една акция в Дружеството се определя като нетния реализиран финансов резултат се раздели на среднопретегления брой обикновени акции. Дружеството няма финансови инструменти, които могат да се конвертират в акции и които биха намалили основния доход на една акция.

### ***Признаване на приходи***

Приходите се признават без данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от продажби се признават при доставянето на стоката и нейното приемане от купувача, успоредно с прехвърлянето на съответните рискове и изгоди или предоставянето на услугата. Приходите от предоставени услуги се базират на степента на изпълнение, която се определя от изпълнените услуги до момента като процент от всички услуги, които трябва да бъдат извършени.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията/сделката, независимо от периода на изплащането ѝ. Признават се текущо и приходите, възникващи от положителната разлика между справедливата стойност на инвестиционните имоти към края на финансовата година и тяхната балансова стойност преди оценката.

### ***Управление на финансовия риск***

При осъществяването на дейността си Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, като пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и др.

Към настоящия момент, поради това че дружеството още не е започнало да генерира приходи, а основно извършва разходи по придобиването на инвестиционни имоти, то евентуалните финансови рискове са свързани основно с пазарния риск, обусловен от необходимостта от намиране на клиенти за сключване на договори за аренда.

За лихвен и ликвиден риск в настоящия момент не може да се говори, тъй като Дружеството няма получени кредити и има голяма парична наличност, свързана с първоначално увеличение на капитала.

**1. Инвестиционни имоти**

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Инвестиционни имоти – земеделска земя	4050
	<b>4050</b>

Земеделските земи се държат за получаване на приходи под формата на аренда и с цел дългосрочно увеличаване на капитала.

**2. Вземания и предплатени суми**

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Предплатени суми за покупка на земеделска земя	5888
Други текущи вземания	183
	<b>6071</b>

**3. Парични средства и еквиваленти**

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Каса в лева	10
Разплащателна сметка	10971
Депозитна сметка	3000
Набирателна сметка	13
	<b>13994</b>

**4. Основен капитал и резерви**

Към датата на отчета акционерният капитал на Дружеството възлиза на 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) лева, разпределен в 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) обикновени, безналични акции с право на глас и номинал 1 лев.

Резервите на дружеството са формирани от разликата в емисионната (1.10 лв.) и номинална стойност (1.00 лв.) на акциите от първоначалното увеличение на капитала (премиен резерв) в размер на 1 800 000 лв., както и от постъпленията от продажбата на права по повод на това увеличение в размер на 3 600 000 лв.

5. Задължения към контрагенти и персонал

	<b>30-09-2008</b> <b>BGN'000</b>
Задължение за възнаграждения на Съвета на директорите	14
Задължения към доставчици	7
	<b>21</b>

6. Задължения за данъци и осигуровки

	<b>30-09-2008</b> <b>BGN'000</b>
Задължение за авансов данък по ЗДДФЛ	1
	<b>1</b>

7. Други текущи задължения

	<b>30-09-2008</b> <b>BGN'000</b>
Получени гаранции за управление от Съвета на директорите	8
	<b>8</b>

8. Административни разходи

	<b>30-09-2008</b> <b>BGN'000</b>
Разходи за такси и комисионни	(19)
Разходи за възнаграждения	(15)
Разходи за консултации	(7)
Разходи за съобщителни услуги	(1)
	<b>(42)</b>

9. Доход на акция

Движение на акциите	Дата	Изменение на акциите	Брой акции	База	Дни	Среден брой акции
Акции в началото на периода	15.04.2008	-	500	169	111	328
Издадени нови акции	04.08.2008	18000	18500	169	58	6349
Акции в края на периода	30.09.2008		18500		169	<b>6677</b>