

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:  
 Вид на отчет: консолидиран финансов отчет  
 Отчетен период:

АИ РОГЕРИДЖИ АД СДЖ  
 икономическа  
 към 30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ: 200087788  
 РГ-НС: 1453-1  
 (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				а	б	в	
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Земеделски, минини, селскостопански и оборудване				1. Собствен капитал			
2. Земеделски	1-0011			2. Запасни и износни книжки с чужденски валути	1-0411	18300	
3. Странични и кооперативни	1-0012			3. Облигационни активи	1-0412	18300	
4. Машини и оборудване	1-0013			4. Прочие недвижими активи	1-0413		
5. Селскостопански	1-0014			5. Икономически облигационни активи	1-0414		
6. Транспортни средства	1-0015			6. Икономически облигационни активи	1-0415		
7. Стопански инвентар	1-0017			7. Новосформиран капитал	1-0417		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			8. Общ за група I	1-0418	18500	
9. Други	1-0019			9. Резерви			
Общо за група I	1-0019			1. Премийни резерви	1-0421	1800	
10. Инвестиционни активи	1-0041	4050		2. Резерви за отлагане на печалба на акционерни и облигационни	1-0422		
11. Дълготрайни активи	1-0016			3. Чужди резерви, в т.ч. общи резерви	1-0423	3600	
12. Демонстрационни активи				4. Специални резерви	1-0424		
13. Дълготрайни материални	1-0021			5. Специални резерви	1-0425		
14. Производствени	1-0022			6. Други резерви	1-0426	3600	
15. Прочие от развойни дейности	1-0023			Общо за група II	1-0427	5-30	
16. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	1-0020	0	0	1. Изключителна печалба (за обща група)	1-0431	185	
V. Търговски резултати				2. Чужда печалба	1-0432	185	
1. Дълготрайни резултати	1-0031			3. Изключителна печалба	1-0433		
2. Ориентирани резултати	1-0032			4. Изключителна печалба от продажби в счетоводната политика	1-0434		
Общо за група V	1-0030			5. Чужда печалба	1-0435		
VI. Финансови активи				Общо за група III	1-0430	185	
1. Инвестиции в	1-0031	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I-III)</b>			
2. Дълготрайни материални	1-0032			1-0400	24085		
3. Финансови активи	1-0033						
4. Други	1-0034						
Общо за група VI	1-0030	0	0				
VII. Други активи				<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>			
1. Дълготрайни материални	1-0031	0	0	1-0400			
2. Финансови активи	1-0032						
3. Други	1-0033						
Общо за група VII	1-0040	0	0				
VIII. Резерви за бъдещи периоди	1-0060						
IX. Активи по отчуждени данни	1-0060-1						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A" (I-VII)	1-0100	4050		<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
XI. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Търговски и други дължения	1-0511		
1. Материални активи	1-0071			2. Дължения към свързани предприятия	1-0512		
2. Производни	1-0072			3. Дължения по получени аванси от банки и небанкови финансови институции	1-0513		
3. Стоки	1-0073			4. Дължения по ЗУЛК	1-0514		
4. Незавършено строителство	1-0074			5. Дължения по получени търговски аванси	1-0515		
5. Финансови активи	1-0075			6. Други	1-0516		
6. Други	1-0076			Общо за група I	1-0510	0	
Общо за група I	1-0070	0	0	0.6. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
II. Търговски и други дължения				1. Други нетекучи пасиви	1-0510-2		
1. Дължения от свързани предприятия	1-0511	177		2. Други нетекучи пасиви	1-0510-3		
2. Дължения от кредитни и доставчици	1-0512			3. Други нетекучи пасиви	1-0510-4		
3. Премахнати аванси	1-0513	0		4. Други нетекучи пасиви	1-0510-5		
4. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0514			5. Други нетекучи пасиви	1-0510-6		
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515			Общо за група II	1-0510		
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518	5588					
Общо за група II	1-0080	6071					
III. Финансови активи							
1. Финансови активи	1-0091						
2. Други	1-0092						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група IV	1-0080	6071					
V. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513	10984					
4. Премахнати аванси	1-0514	4000					
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516	13994					
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518	20068					
Общо за група V	1-0090	24115					
VI. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група VI	1-0080	24115					
VII. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група VII	1-0090	24115					
VIII. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група VIII	1-0080	24115					
IX. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група IX	1-0090	24115					
X. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група X	1-0080	24115					
XI. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група XI	1-0090	24115					
XII. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група XII	1-0080	24115					
XIII. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група XIII	1-0090	24115					
XIV. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514						
5. Дължения по предоставени търговски аванси	1-0515						
6. Дължения за вноски в банкови сметки	1-0516						
7. Дължения от персонала	1-0517						
8. Други	1-0518						
Общо за група XIV	1-0080	24115					
XV. Търговски и други дължения							
1. Търговски и други дължения	1-0511						
2. Дължения от свързани предприятия	1-0512						
3. Дължения от кредитни и доставчици	1-0513						
4. Премахнати аванси	1-0514		</				

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

АГРОПЕРДЖИ АДСНИ

ЕИК по БУДС ТА 1

200087788

Име на отчитачото се предприемате:

неконсолидиран

РГ-05

14531

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

ЕИК по БУДС ТА 1

Отчетен период:

ЕИК по БУДС ТА 1

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материал	2-112			1. Продажби	2-153		
2. Разходи за външни услуги	2-113	33		2. Стъпи	2-155		
3. Разходи за амортизации	2-114			3. Уелдъ	2-156		
4. Разходи за издворявания	2-115	15		4. Други	2-158		
5. Разходи за осигуряване	2-116						
6. Балансова стойност на прехвърени активи (без продажби)	2-117						
7. Изменение на запасите от продуктите и четирикласни припаси	2-118						
8. Други, в т.ч. субвенции за активи	2-119						
9. Преванции	2-119						
	<b>Общо за група I:</b>				<b>2-161</b>		
<b>II. Финансови разходи</b>				<b>II. Приходи от финансиране</b>			
				в т.ч. от правителството	2-162		
1. Разходи за дивиденди	2-120						
2. Оперативни разходи от операции с финансови активи и инструментариум	2-120						
3. Оперативни разходи от промяна на валутни курсове	2-121						
4. Други	2-121						
	<b>Общо за група II:</b>				<b>2-170</b>		
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-130</b>	<b>42</b>		<b>III. Финансови приходи</b>			
				1. Приходи от дивиденди	2-171	227	
				2. Приходи от дивиденди	2-172		
				3. Изключителни разходи от операции с финансови активи и инструментариум	2-173		
				4. Изключителни разходи от промяна на валутни курсове	2-174		
				5. Други	2-175		
					<b>Общо за група III:</b>	<b>2-176</b>	<b>227</b>
<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>				<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-169</b>	<b>227</b>	
<b>V. Печалба от дейността</b>	<b>2-131</b>	<b>185</b>		<b>IV. Загуба от дейността</b>	<b>2-181</b>		
<i>III. Загуба от дейността на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-125-1</i>			<i>IV. Загуба от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-181-1</i>		
<i>II. Извънредни разходи</i>	<i>2-125-2</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-177</i>		
1. Общо разходи (B + III + IV)	2-135	42		1. Общо приходи (B - IV + V)	2-180	227	
<b>D. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-140</b>	<b>185</b>		<b>D. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-185</b>		
1. Разходи за данъци	2-145						
2. Разходи за текущи корпоративни данъци и други данъци	2-146						
3. Други	2-147						
<b>E. Печалба след облагане с данъци (D - V)</b>	<b>2-045</b>	<b>185</b>		<b>E. Загуба след облагане с данъци (D + V)</b>	<b>2-045</b>		
в т.ч. за мажоритарно участие	2-045-1			в т.ч. за мажоритарно участие	2-045-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-045-2</b>	<b>185</b>		<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-045-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Всичко (Г + V - E):	2-150	227		Всичко (Г - E):	2-190	227	

Забелешка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с илюстриране.

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:

Ръководител:





ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

ДИ РЕГИСТРАЦИЯ АД СНО  
 ЕИК по БУДИТАГ 200087788  
 РГ-05-1453-1

ДИ РЕГИСТРАЦИЯ АД СНО  
 неконсолидиран  
 към 30.09.2008

Име на отчиташото съприприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран  
 Отчетен период:

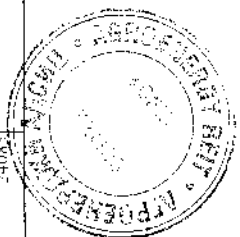
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви				Патрувани печалби/загуби			Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			присади от емисии (премени резерв)	резерв от последващи оценки	последващи резерви		печалба	загуба				
					общи	специални дивиденди			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0432	1-0433	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Вносите в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Реферат промени в състояния на долника	4-15-1											
Формални промени	4-15-2											
Коригиране салдо в началото на отчетния период	4-01-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Изменения	4-05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1. Разпределяне на печалба/загуба	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Дивиденди	4-07											
3. Укрупнение на зауби	4-07-1											
4. Изключване на зауби	4-08											
5. Последващи оценки на дълготрайни активи и нематериялни активи в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Активна валути	4-10											
7. Изменения	4-11											
8. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Изменения	4-13											
10. Изменения	4-14											
11. Изменения	4-16-1	18500	1800			3600	185			24085		
12. Други изменения	4-16	18500	1800			3600	185			24085		
Салдо към края на отчетния период	4-17	18500	1800	0	0	3600	185	0	0	24085	0	
7. Провод от преводи на годишен финансов отчетен период	4-18											
8. Провод от преводи на годишен финансов отчетен период	4-19											
Собствен капитал	4-20	18500	1800	0	0	3600	185	0	0	24085	0	

Забележка: По реда "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходния период.

Дата на съставяне: .....

Съставител: .....

Ръководител: .....





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитаното създание:

АГРОЕНЕРДЖИ А.О.О.О.

БИК по БУДСТАТ

200087788

Отчетен период:

към 30.09.2008

РГ-05-

1453-1

## A. ВЗЕМАНИЯ

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невиссен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Петекучи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2024			0
- други	6-2025			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2026			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2028	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	177	0	177
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	177		177
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	6		6
3. Вземания от предоставени аванси	6-2038			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	5888	0	5888
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	5888		5888
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>6071</b>	<b>0</b>	<b>6071</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>6071</b>	<b>0</b>	<b>6071</b>

## B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в млн. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Петекучи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2114			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2115-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					0
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от петекучите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	

Име на отчитаното се предприятие:

№ 1-2008/08

5. Други краткосрочни задължения	6-2160	8	8	0	0
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	30	30	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I-II-III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1-2-3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Забележка:*

Вземанията и задълженията от и към чужбини се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:

Ръководител:

*[Handwritten signatures]*



СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

АГРОЕНЕРЖИ АДЦНЦ  
към 30.09.2008

БИК по БУЛСТАТ 200087788  
PI -05- 1453-I

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

ЛОКАЛТЕ, III	Код на реди	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			процентна стойност (4-5.6)
		обявяване	привлече-паровани	конверти-руеми	увелчение	процентка намаляване		
и	6	1	2	3	5	6	7	
<b>I. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035							
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							
4. Други	7-3056							
	7-3039							
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							
2. Ивкулени собствени активи	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Ивкулени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават междубанкни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител:



Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

**АГРОЕНЕРДЖИ АДСНЦ**  
към 30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

200087788  
1453-1

(в мил. лв.)

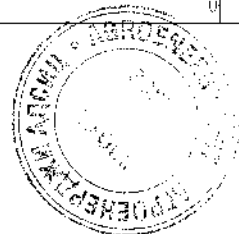
Наименование и сметките на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0

Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0
	<i>Обща сума за чужбина (I-II-III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	0		0

Дата на съставяне: 30.10.2008

Съставител: .....

Ръководител: .....



Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дочерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
16					0
17					0
18					0
19					0
20					0
21					0
22					0
23					0
24					0
25					0
26					0
27					0
28					0
29					0
30					0
31					0
32					0
33					0
34					0
35					0
36					0
37					0
38					0
39					0
40					0
41					0
42					0
43					0
44					0
45					0
46					0
47					0
48					0
49					0
50					0
51					0
52					0
53					0
54					0
55					0
56					0
57					0
58					0
59					0
60					0
61					0
62					0
63					0
64					0
65					0
66					0
67					0
68					0
69					0
70					0
71					0
72					0
73					0
74					0
75					0
76					0
77					0
78					0
79					0
80					0
81					0
82					0
83					0
84					0
85					0
86					0
87					0
88					0
89					0
90					0
91					0
92					0
93					0
94					0
95					0
96					0
97					0
98					0
99					0
100					0

**АГРОЕНЕРДЖИ АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**30 Септември 2008**

---

## СЪДЪРЖАНИЕ

	<u>Стр.</u>
БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	4
ОТЧЕТ ЗА НАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7-10
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	11-13

МЕЖДИНЕН БАЛАНС към 30 Септември 2008

	Бел.	30-09-2008 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	1	4050
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>4050</b>
<b>Текущи активи</b>		
Вземания и предплатени суми	2	6071
Парични средства и парични еквиваленти	3	13994
<b>Общо текущи активи</b>		<b>20065</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>24115</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	4	18500
Резерви	4	5400
Натрупана печалба/(загуба)		
Печалба/(загуба) от текущия период		185
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>24085</b>
<b>Текущи пасиви:</b>		
Задължения към контрагенти и персонал	5	21
Задължения за данъци и осигуровки	6	1
Други текущи пасиви	7	8
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>30</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>24115</b>

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

  
 Паулина Халачева  


Съставител:

  
 АКАУНТЪК ООД

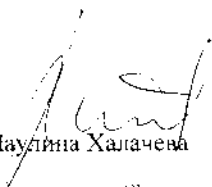
## АГРОЕНЕРДЖИ АД СИЦ

### МЕЖДУШЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за периода, приключващ на 30 Септември 2008

	Бел.	30-09-2008 BGN'000
Приходи от лихви		227
Административни разходи	8	(42)
<b>Общо разходи</b>		<b>(42)</b>
Печалба/(загуба) преди данъци		185
Нетна печалба/(загуба)		185
Реализирана и разпределяема печалба/(загуба)		185

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор.

  
 Паулина Халачева

Съставител:

  
 АКАУНТ К ООД



**МЕЖДУШЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ** за периода, приключващ на 30 Септември 2008

	30-09-2008 BGN'000
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	
Покупка на инвестиции	(4050)
Предплатени суми за покупка на инвестиции	(5888)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<u>(9938)</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	
Постъпления от контрагенти и служители	8
Плащания към контрагенти и служители	(9)
Други плащания	(189)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>	<u>(190)</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	
Постъпления от емисия на собствени акции	18500
Постъпления свързани с премии и резерви	1800
Постъпления свързани с права при първоначално увеличение на капитала	3595
Постъпления от лихви по депозити	227
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>	<u>24122</u>
<b>НЕТНА ПРОМЯНА НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<u><u>13994</u></u>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	0
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	13994

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

Паулина Харалочева



Съставител:

АКАЧИТ КООД

АГРОЕНЕРДЖИ АД СИЦ

МЕЖДУШЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за периода, приключващ на 30 Септември 2008

	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Патрушана печалба/ (загуба) BGN'000	ОБЩО BGN'000
Салдо към 04.2008	500	-	-	500
Увеличение на капитала	18000		-	18000
Премии свързани с дружествен капитал		1800		1800
Резерви от продажба на права		3600		3600
Нетна печалба/(загуба) за периода			185	185
<b>Салдо към 30.09.2008</b>	<b>18500</b>	<b>5400</b>	<b>185</b>	<b>24085</b>

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

Паулина Хаджева



Съставител:

АКАУНТ КООД

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Нетна печалба/(загуба) за периода	185
Средно-претеглен брой акции	6677
Доход на акция	<b>0.02771</b>

**11. Поети ангажименти**

Дружеството няма поети ангажименти към датата на отчета.

**12. Условни активи и пасиви**

Към датата на съставяне на финансовите отчети, Дружеството няма условни вземания и задължения.

**13. Събития след датата на баланса**

Не съществуват значими събития след датата на баланса, които да оказват влияние върху финансовите отчети или върху бъдещите дейности на дружеството.

София, 30.10.2008 г.

Изпълнителен директор:

  
 Паулина Халчева  


Съставител:

  
 АКАУНТ КООЛД

## **Общи положения**

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Търговския регистър на 15.04.2008 год. с основен капитал 500 000 (петстотин хиляди) лева, разпределен в 500 000 (петстотин хиляди) обикновени безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 (един) лев на всяка акция. На 04.08.2008 год. Дружеството увеличава основния си капитал на 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) лева.

Дружеството е с предмет на дейност инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на стросжи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

## **Счетоводна политика**

Настоящият междинен счетоводен отчет е изготвен в съответствие с *МСС 34 Междинни счетоводни отчети*, и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и приетото правило за оценка по историческа цена, с изключение на онези елементи на финансовите отчети или част от тях, за които съществува специално законодателство, разпоредящо други оценки. МСФО се състоят от стандарти и тълкувания, одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти и Международни счетоводни стандарти (МСС) и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти, които остават в сила.

Всяка съществена статия се представя отделно в счетоводните отчети. Несъществените суми се окрупняват със сумите от подобен характер или функция и не се нуждаят от отделно оповестяване.

Изготвянето на счетоводните отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи изисква приложението на оценки и допускания, които могат да влияят значително върху отчетните активи и пасиви, уповестяването на условни пасиви и активи към датата на изготвяне на счетоводните отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

### ***Принцип на действащото предприятие***

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Дейността на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящи и бъдещи собственици и инвеститори.

### ***Принципи за изготвяне на счетоводния отчет***

Приложеният счетоводен отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на МСС. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Основните счетоводни принципи при изготвянето на счетоводния отчет са: принцип на действащото предприятие; принцип на историческата цена – с изключение на онези елементи на финансовите отчети или части от тях, за които съществува специално законодателство, разпоредящо други оценки; принцип на текущото начисляване; последователност на представянето; предпазливост; принцип на същественост; сравнителна информация и предимство на съдържанието пред формата.

Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени в нормативната база, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както е упоменато по-нататък.

### **Отчетна валута**

Съгласно българското законодателство, Дружеството е длъжно да води регистрите си и да изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев (BGN).

Българският лев е фиксирана към еврото в обменен курс 1 EUR за 1.95583 BGN.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди лева.

### **Операции в чуждестранна валута**

Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменния курс в деня на сделката. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута към края на всеки календарен месец се преоценяват в български лева по обменния курс на Българска народна банка към тази дата.

### **Инвестиционни имоти**

Инвестиционните имоти, в които инвестира Дружеството са земи, които се държат за получаване на приходи под формата на аренда и с цел дългосрочно увеличаване на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи, които касаят придобиването на имотите. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот, който вече е бил признат, се прибавят към балансовата сума на инвестиционния имот, когато е вероятно, че предприятието ще получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената норма на представяне на съществуващия инвестиционен имот. Всички други последващи разходи се признават като разходи в периода, в който са възникнали.

Последващото оценяване на имотите се извършва като се използва модела на справедливата стойност, по който се оценява един инвестиционен имот след първоначална оценка по цената на придобиване с промени в справедливата стойност, признати в отчета за доходите.

Към края на всяка финансова година инвестиционните имоти се оценяват от лицензиран независим оценител на основание чл.20 ал.1 и 2 от ЗДСИЦ. Справедливата пазарна стойност (СПС) е най-вероятната стойност, на която даден актив може да се продаде на конкурентен пазар и при спазване на всички условия за коректна продажба, а именно: купувачът и продавачът действат съзнателно, при добра осведоменост относно фактите, отнасящи се до съответния актив; и двете страни са водени от собствените си интереси; нито една от тях не действа по каквато и да е принуда, е отчитане на това, че срокът на реализация трябва да бъде разумно дълъг.

Прилагат се следните методи за оценка на земеделски земи:

- метод за определяне на текущите пазарни цени;
- метод на сравнителните продажби (пазарен аналог);
- метод на ликвидационната стойност

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява.

### **Финансови активи**

Първоначално ценните книги се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и от разходите за придобиване – такси за банкови услуги, хонорари, брокерски услуги и др.

След първоначалното признаване като актив, всяка отделна дългосрочна и краткосрочна инвестиция, се преоценява по пазарна цена, когато има такава. Когато активите нямат пазарна цена, те се оценяват по тяхната справедлива стойност. Реализираните печалби или загуби от измененията в пазарната цена (справедливата стойност) на финансовите активи се отнасят съответно като приходи и разходи от инвестиции в отчета за доходите за периода, в който възникват.

### ***Дълготрайни активи***

Дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Активи в процес на изграждане се оценяват на база на акумулираните разходи, които се отнасят директно към изграждането на съответния актив.

Амортизацията се начислява по линейния метод, до достигане на остатъчната стойност на всеки актив за определения срок на ползване, както следва:

Сгради	- 25 години
Машини и съоръжения	- 5 години
Компютри и компютърно оборудване	- 2 години
Офис оборудване и обзавеждане	- 6.67 години
Леки автомобили	- 4 години

Земята не се амортизира, тъй като се приема, че същата има неограничен живот.

Печалбите и загубите от продажба на дълготрайни активи се определят по отношение на балансовата стойност и се вземат предвид при определяне на резултата от основната дейност.

Стойностният праг за признаване на дълготрайни материални и нематериални активи е 700 лева

### ***Парични средства и еквиваленти***

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други и високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко.

### ***Краткосрочни вземания***

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загубите от обезценка и несъбираемост.

### ***Разходи за поддръжка и ремонт***

Разходите за ремонт и подмяна на резервни части, както и разходите за поддръжка на основни съоръжения, се признават като разходи в момента на извършването им.

### ***Данъци***

Дружеството е освободено от облагане с корпоративен данък.

### ***Лизингови договори***

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА), при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите

се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода на използване на актива.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се посмаг от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

### ***Провизии***

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение.

Дружеството признава провизия за обременяващ договор, когато очакваните ползи от договора са по-малки от неизбежните разходи за посрещане на задълженията по него.

### ***Нетна стойност на активите на една акция***

Дружеството изготвя отделен отчет за нетната стойност на активите, като за целта се прилага отделна методика на изчисление, при която е възможно нетната стойност на активите да се различава от тази по счетоводен баланс.

### ***Доход на акция***

Основният доход на една акция в Дружеството се определя като нетния реализиран финансов резултат се раздели на среднопретегления брой обикновени акции. Дружеството няма финансови инструменти, които могат да се конвертират в акции и които биха намалили основния доход на една акция.

### ***Признаване на приходи***

Приходите се признават без данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от продажби се признават при доставянето на стоката и нейното приемане от купувача, успоредно с прехвърлянето на съответните рискове и изгоди или предоставянето на услугата. Приходите от предоставени услуги се базират на степента на изпълнение, която се определя от изпълнените услуги до момента като процент от всички услуги, които трябва да бъдат извършени.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията/сделката, независимо от периода на изплащането ѝ. Признават се текущо и приходите, възникващи от положителната разлика между справедливата стойност на инвестиционните имоти към края на финансовата година и тяхната балансова стойност преди оценката.

### ***Управление на финансовия риск***

При осъществяването на дейността си Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, като пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и др.

Към настоящия момент, поради това че дружеството още не е започнало да генерира приходи, а основно извършва разходи по придобиването на инвестиционни имоти, то евентуалните финансови рискове са свързани основно с пазарния риск, обусловен от необходимостта от намиране на клиенти за сключване на договори за аренда.

За лихвен и ликвиден риск в настоящия момент не може да се говори, тъй като Дружеството няма получени кредити и има голяма парична наличност, свързана с първоначално увеличение на капитала.

**1. Инвестиционни имоти**

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Инвестиционни имоти – земеделска земя	4050
	<b>4050</b>

Земеделските земи се държат за получаване на приходи под формата на аренда и с цел дългосрочно увеличаване на капитала.

**2. Вземания и предплатени суми**

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Предплатени суми за покупка на земеделска земя	5888
Други текущи вземания	183
	<b>6071</b>

**3. Парични средства и еквиваленти**

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Каса в лева	10
Разплащателна сметка	10971
Депозитна сметка	3000
Набирателна сметка	13
	<b>13994</b>

**4. Основен капитал и резерви**

Към датата на отчета акционерният капитал на Дружеството възлиза на 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) лева, разпределен в 18 500 000 (осемнадесет милиона и петстотин хиляди) обикновени, безналични акции с право на глас и номинал 1 лев.

Резервите на дружеството са формирани от разликата в емисионната (1.10 лв.) и номинална стойност (1.00 лв.) на акциите от първоначалното увеличение на капитала (премисен резерв) в размер на 1 800 000 лв., както и от постъпленията от продажбата на права по повод на това увеличение в размер на 3 600 000 лв.

5. Задължения към контрагенти и персонал

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Задължение за възнаграждения на Съвета на директорите	14
Задължения към доставчици	7
	<u>21</u>

6. Задължения за данъци и осигуровки

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Задължение за авансов данък по ЗДДФЛ	1
	<u>1</u>

7. Други текущи задължения

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Получени гаранции за управление от Съвета на директорите	8
	<u>8</u>

8. Административни разходи

	<b>30-09-2008</b>
	<b>BGN'000</b>
Разходи за такси и комисионни	(19)
Разходи за възнаграждения	(15)
Разходи за консултации	(7)
Разходи за съобщителни услуги	(1)
	<u>(42)</u>

9. Доход на акция

Движение на акциите	Дата	Изменение на акциите	Брой акции	База	Дни	Среден брой акции
Акции в началото на периода	15.04.2008	-	500	169	111	328
Издадени нови акции	04.08.2008	18000	18500	169	58	6349
Акции в края на периода	30.09.2008		18500		169	6677