

**Балканстрой АД**  
*Консолидиран Финансов Отчет*  
 към 30.09.2008

**Консолидиран отчет за доходите**

**Към 30.09.2008 г.**

*В хиляди лева*

	Бележка	30.09.2008	30.09.2007
Приходи		98,161	95,670
Други приходи от дейността		31	68
Разходи за материали		(37,189)	(45,964)
Разходи за външни услуги		(16,129)	(16,116)
Разходи за персонала		(18,859)	(10,348)
Разходи за амортизации		(9,106)	(5,976)
Други оперативни разходи и кор.суми		(3,427)	(1,862)
Отчетна стойност на продадените активи		(6,338)	(7,600)
Изменение на запасите от продукция		10,780	8,934
<b>Печалба от дейността</b>		<b>17,924</b>	<b>16,806</b>
Дял от печалбата в асоциирани предприятия		1,425	1,177
Нетни финансови разходи		(7,625)	(4,187)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>11,724</b>	<b>13,796</b>
Разход за данъци			
<b>Нетна Печалба за годината</b>		<b>11,724</b>	<b>13,796</b>
<b>Относима за:</b>			
Групата		11,650	13,285
Малцинствено участие		74	511
<b>Общо нетна печалба:</b>		<b>11,724</b>	<b>13,796</b>

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Николай Калоянов  
 Изпълнителен Директор



Красимир Борилев  
 Финансов директор

**Консолидиран отчет за промените в собствения капитал**  
**Към 30 септември 2008**

*В хиляди лева*

	Регистри- ран капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	За Малцинст Групата	Малцинст вено участие	Общо Собствен капитал
Салдо към 1 януари 2007	15,000	3,451	10,631	29,082	5,576	34,658
Други изменения в капитала		614	1,850	2,464	1,702	4,166
Нетна печалба за 2007			15,897	15,897	1,086	16,983
Салдо към 31 декември 2007	<b>15,000</b>	<b>4,065</b>	<b>28,378</b>	<b>47,443</b>	<b>8,364</b>	<b>55,807</b>
Салдо към 1 януари 2008	15,000	4,065	28,378	47,443	8,364	55,807
Изплащане на записани вноски						
Увеличение на капитала						
Други изменения в капитала			1,414	1,414	1	1,415
Нетна печалба до 30.09.2008			11,650	11,650	74	11,724
Салдо към 30 септември 2008	<b>15,000</b>	<b>4,065</b>	<b>41,442</b>	<b>60,507</b>	<b>8,439</b>	<b>68,946</b>

Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Николай Калоянов  
 Изпълнителен Директор



Красимир Борилев  
 Финансов директор

**Балканстрой АД**  
**Консолидиран Финансов Отчет**  
 към 30.09.2008

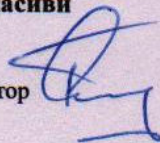
**Консолидиран баланс**  
**към 30 септември 2008**

*В хиляди лева*

	Бележка	30.09.2008	31.12.2007
<b>Активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	1	161,299	100,573
Нематериални активи		569	374
Инвестиционни имоти		3,283	3,294
Търговска репутация		4,694	4,694
Инвестиции в асоциирани предприятия	3	12,750	11,325
Инвестиции в други предприятия	4	41	41
Други дългосрочни вземания	5	2,912	2,446
Отсрочени данъци		118	
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>185,666</b>	<b>122,747</b>
Материални запаси	6	47,125	27,709
Търговски и други вземания	7	115,114	106,641
Пари и парични еквиваленти, фин.активи	8	28,729	4,966
<b>Общо краткосрочни активи</b>		<b>190,968</b>	<b>139,316</b>
<b>Общо активи</b>		<b>376,634</b>	<b>262,063</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал		15,000	15,000
Резерви		4,065	4,065
Неразпределена печалба		41,442	28,378
<b>Общо собствен капитал на групата</b>		<b>60,507</b>	<b>47,443</b>
Малцинствено участие		8,439	8,364
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>68,946</b>	<b>55,807</b>
<b>Пасиви</b>			
Дългосрочни задължения към свързани лица		65	180
Кредити и лихвени заеми	9	151,773	100,515
Отсрочени данъци			216
Провизии			259
Други дългосрочни пасиви		17,439	7
<b>Общо дългосрочни пасиви</b>		<b>169,277</b>	<b>101,177</b>
Кредити и лихвени заеми		50,537	19,974
Отсрочени приходи		30	31
Търговски и други задължения	10	87,844	85,074
<b>Общо краткосрочни пасиви</b>		<b>138,411</b>	<b>105,079</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>376,634</b>	<b>262,063</b>

Николай Калоянов

Изпълнителен Директор




Красимир Борилев  
 Финансов директор



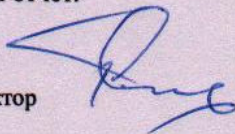
**Консолидиран отчет за паричния поток**  
**Към 30.09.2008**

*В хиляди лева*

<b>Парични потоци от основна дейност</b>	<b>30.09.08</b>	<b>30.09.07</b>
Постъпления от клиенти	124,167	105,648
Плащания към доставчици	(116,390)	(91,076)
Плащания, свързани с възнаграждения	(19,530)	(8,924)
Платени данъци	(10,050)	(6,243)
Платени лихви	(707)	(118)
Други парични потоци	(12,369)	(11,569)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b><u>(34,879)</u></b>	<b><u>(12,282)</u></b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(4,631)	(4,276)
Продажба на дълготрайни активи	216	872
Други постъпления	87	1,678
Други плащания	(1)	(2,668)
<b>Нетен паричен поток от инвестиц. дейност</b>	<b><u>(4,329)</u></b>	<b><u>(4,394)</u></b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Постъпления от заеми	158,919	116,847
Плащания по заеми	(104,288)	(107,648)
Плащания по лизингови договори	(6,316)	(92)
Платени лихви, такси и други	(5,140)	(3,059)
Други плащания	(294)	(467)
<b>Нетен паричен поток от инвестиц. дейност</b>	<b><u>42,881</u></b>	<b><u>5,581</u></b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>3,673</b>	<b>(11,095)</b>
Парични средства в началото на годината	4,966	14,730
Парични средства в края на периода	8,639	3,635

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи част от финансовия отчет.

Николай Калоянов  
 Изпълнителен Директор




Красимир Борилев  
 Финансов директор

