

**БАЛКАНСТРОЙ АД**  
**КОНСОЛИДИРАНИ**  
**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

**30 СЕПТЕМВРИ 2008**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

Бележка	Стр	Бележка	Стр
Консолидиран отчет за доходите	2	Акционерен капитал	18
Консолидиран отчет за промените в капитал	3	9. Кредити и лихвени заеми	19
Консолидиран баланс	4	10. Търговски и други задължения	19
Консолидиран отчет за паричния поток	5	11. Финансови инструменти	20
Обща информация	6	12. Потенциални задължения	20
Значими счетоводни политики	6		
1. Имоти, машини и оборудване	16		
3. Инвестиции в асоциирани предприятия	16		
4. Инвестиции в други предприятия	16		
5. Други дългосрочни вземания	17		
6. Материални запаси	17		
7. Търговски и други вземания	17		
8. Пари и парични еквиваленти	18		

**Консолидиран отчет за доходите**

**Към 30.09.2008 г.**

*В хиляди лева*

	<b>Бележка</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
Приходи		98,161	95,670
Други приходи от дейността		31	68
Разходи за материали		(37,189)	(45,964)
Разходи за външни услуги		(16,129)	(16,116)
Разходи за персонала		(18,859)	(10,348)
Разходи за амортизации		(9,106)	(5,976)
Други оперативни разходи и кор.суми		(3,427)	(1,862)
Отчетна стойност на продадените активи		(6,338)	(7,600)
Изменение на запасите от продукцията		10,780	8,934
<b>Печалба от дейността</b>		<b>17,924</b>	<b>16,806</b>
Дял от печалбата в асоциирани предприятия		1,425	1,177
Нетни финансови разходи		(7,625)	(4,187)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>11,724</b>	<b>13,796</b>
Разход за данъци			
<b>Нетна Печалба за годината</b>		<b><u>11,724</u></b>	<b><u>13,796</u></b>
<b>Относима за:</b>			
Групата		11,650	13,285
Малцинствено участие		74	511
<b>Общо нетна печалба:</b>		<b><u>11,724</u></b>	<b><u>13,796</u></b>

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Николай Калоянов  
 Изпълнителен Директор

Красимир Борилов  
 Финансов директор

**Консолидиран отчет за промените в собствения капитал**  
**Към 30 септември 2008**

<i>В хиляди лева</i>	Регистри- ран капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	За Малцинст Групата	вено участие	Общо Собствен капитал
Салдо към 1 януари 2007	15,000	3,451	10,631	29,082	5,576	34,658
Други изменения в капитала		614	1,850	2,464	1,702	4,166
Нетна печалба за 2007			15,897	15,897	1,086	16,983
Салдо към 31 декември 2007	<b>15,000</b>	<b>4,065</b>	<b>28,378</b>	<b>47,443</b>	8,364	<b>55,807</b>
Салдо към 1 януари 2008	<b>15,000</b>	<b>4,065</b>	<b>28,378</b>	<b>47,443</b>	8,364	<b>55,807</b>
Изплащане на записани вноски						
Увеличение на капитала			1,414	1,414	1	1,415
Други изменения в капитала			11,650	11,650	74	11,724
Нетна печалба до 30.09.2008						
Салдо към 30 септември 2008	<b>15,000</b>	<b>4,065</b>	<b>41,442</b>	<b>60,507</b>	8,439	<b>68,946</b>

Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Николай Калоянов  
 Изпълнителен Директор

Красимир Борилев  
 Финансов директор

**Консолидиран баланс**  
**Към 30 септември 2008**

*В хиляди лева*

	Бележка	30.09.2008	31.12.2007
<b>Активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	1	161,299	100,573
Нематериални активи		569	374
Инвестиционни имоти		3,283	3,294
Търговска репутация		4,694	4,694
Инвестиции в асоциирани предприятия	3	12,750	11,325
Инвестиции в други предприятия	4	41	41
Други дългосрочни вземания	5	2,912	2,446
Отсрочени данъци		118	
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>185,666</b>	<b>122,747</b>
Материални запаси	6	47,125	27,709
Търговски и други вземания	7	115,114	106,641
Пари и парични еквиваленти, фин.активи	8	28,729	4,966
<b>Общо краткосрочни активи</b>		<b>190,968</b>	<b>139,316</b>
<b>Общо активи</b>		<b>376,634</b>	<b>262,063</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал		15,000	15,000
Резерви		4,065	4,065
Неразпределена печалба		41,442	28,378
<b>Общо собствен капитал на групата</b>		<b>60,507</b>	<b>47,443</b>
Малцинствено участие		8,439	8,364
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>68,946</b>	<b>55,807</b>
<b>Пасиви</b>			
Дългосрочни задължения към свързани лица		65	180
Кредити и лихвени заеми	9	151,773	100,515
Отсрочени данъци			216
Провизии			259
Други дългосрочни пасиви		17,439	7
<b>Общо дългосрочни пасиви</b>		<b>169,277</b>	<b>101,177</b>
Кредити и лихвени заеми		50,537	19,974
Отсрочени приходи		30	31
Търговски и други задължения	10	87,844	85,074
<b>Общо краткосрочни пасиви</b>		<b>138,411</b>	<b>105,079</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>376,634</b>	<b>262,063</b>
Николай Калоянов		Красимир Борилков	
Изпълнителен Директор		Финансов директор	

**Консолидиран отчет за паричния поток**  
**към 30.09.2008**

*В хиляди лева*

<b>Парични потоци от основна дейност</b>	<b>30.09.08</b>	<b>30.09.07</b>
Постъпления от клиенти	124,167	105,648
Плащания към доставчици	(116,390)	(91,076)
Плащания, свързани с възнаграждения	(19,530)	(8,924)
Платени данъци	(10,050)	(6,243)
Платени лихви	(707)	(118)
Други парични потоци	(12,369)	(11,569)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b><u>(34,879)</u></b>	<b><u>(12,282)</u></b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	(4,631)	(4,276)
Продажба на дълготрайни активи	216	872
Други постъпления	87	1,678
Други плащания	(1)	(2,668)
<b>Нетен паричен поток от инвестиц. дейност</b>	<b><u>(4,329)</u></b>	<b><u>(4,394)</u></b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Постъпления от заеми	158,919	116,847
Плащания по заеми	(104,288)	(107,648)
Плащания по лизингови договори	(6,316)	(92)
Платени лихви, такси и други	(5,140)	(3,059)
Други плащания	(294)	(467)
<b>Нетен паричен поток от инвестиц. дейност</b>	<b><u>42,881</u></b>	<b><u>5,581</u></b>
<b>Нетни парични потоци</b>	<b>3,673</b>	<b>(11,095)</b>
Парични средства в началото на годината	4,966	14,730
Парични средства в края на периода	8,639	3,635

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи част от финансовия отчет.

Николай Калоянов  
 Изпълнителен Директор

Красимир Борилев  
 Финансов директор

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **1. Обща информация**

“Балканстрой” АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано ФД 1650/1994 г. на Благоевградски окръжен съд, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление на Дружеството е гр.Разлог, ул.”Бяла река” 12, Община Разлог.

Настоящите консолидирани финансови отчети включват отчетите на Дружеството, на дъщерните предприятия (заедно посочени по-долу като Групата) и участията на Групата в асоциирани предприятия.

Предметът на дейност на Дружеството и на Дъщерните предприятия е посочено в бел.2.3.

### **2. Значими счетоводни политики**

#### **2.1. Изразяване за съответствие**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

#### **2.2. База за изготвяне**

Отчетната валута на Групата е Българския лев. Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда.

Групата осъществява своята дейност в съответствие с Българското законодателство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на местното счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на земите и сградите, които са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.2. База за изготвяне (продължение)**

Счетоводната политика е прилагана последователно от Групата и е съпоставима във всички значими аспекти с тази от предходната година.

#### *Приблизителни оценки*

Изготвянето на консолидираните финансови отчети в съответствие с МСФО, изисква ръководството да извърши преценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса. Действителните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

#### *Принцип на действащото предприятие*

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Групата е действащо предприятие.

#### **2.3. База за консолидация**

##### **2.3.1 Дъщерни дружества**

Дъщерни дружества са онези, върху които Дружеството упражнява контрол. Контрол съществува тогава, когато Дружеството има възможността пряко или непряко да контролира финансовите и оперативните политики на дъщерните Дружества. С цел извличане на ползи от неговата дейност. Финансовите отчети на Дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет на Групата от момента на установяване на контрол до датата на преустановяването му. В консолидирания отчет не са включени онези Дружества, в които участието е с намерение за временен контрол.

Всички вътрешно-групови разчети и сделки и всички нереализирани печалби, произтичащи от вътрешно-групови сделки се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

Списък на Дружествата, чиито финансови отчети са включени в консолидирания отчет на Групата е представен в таблицата по-долу:

**Балканстрой АД**  
*Консолидиран Финансов Отчет*  
 към 30.09.2008

№	Дружество	Предмет на дейност	Процент в капитал	Основен капитал (хил.лева)
1.	Кулиното АД	Поддръжка и експлоатация на ски-съоръжения	65%	10,952
2.	Мираж инк АД	Инвестиционна дейност	75%	50
3.	ББГ и ко АД	Инвестиционна дейност	70%	50
4.	Б.Б. сервиз ООД	Обслужване на търговско-административни сгради	57.77%	6
5.	Стройкомерс 96 ООД	Механизация и автотранспорт	99,41 %	5
6.	Балканспорт 2006 АД	Посредническа	80%	50
7.	Места 99 ООД	Радио разпространение	60%	5
8.	България хюлидейз ЕАД	Тур-операторска дейност	100%	3,500
9.	Техногипс ЕАД	Производство и реализация на гипсови изделия	100%	50
10.	Катарина СПА АД	Хотелиерство	56.86%	2,300
11.	Технопанел ЕАД	Производство и реализация на метални профили и конструкции, и топлоизолационни сандвич-панели	100%	5,500
12.	Техносим ЕАД	Производство и реализация на бетонови изделия и покривни плочки - керемиди	100%	5,800
13.	Технопрофил ЕАД	Производство и реализация на ПВХ и алуминиеви профили	100%	50
14.	Разлес ООД		50%	5
15.	Рила Голф и СПА Ризорт АД		70%	50
16.	Инертни Материали 2006 ООД		50%	5
17.	БС Пропъртис ЕАД	Операции с недвижими имоти	100%	50
18.	Техноууд ЕАД	Производство и реализация на дърводелски изделия	100%	193
19.	Банско Турист ООД	Хотелиерство	50%	479
20.	Катарина 2004 АД		50%	7,814

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.3. База за консолидация (продължение)**

##### *2.3. Асоциирани предприятия*

2.

Асоциирани предприятия са онези, върху Групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовата и оперативната им политика. Консолидираните финансови отчети включват дела на Групата в общите реализирани печалби и загуби от дейността на асоциираните предприятия, отчетени по метода на собствения капитал, от датата, на която е установено значително влияние до датата на преустановяването му. Нереализираните печалби, произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират пропорционално до размера на дела на Компанията – майка в асоциираното предприятие.

Информация за участието на Групата в асоциирани предприятие е представена в бележка 3.

#### **2.4. Операции с чужда валута**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, които са представени по справедливи цени се отчитат в лева по курса в деня, в който тези стойности са определени.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменния курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

#### **2.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

##### *2.5. Собствени активи*

1

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване при тяхното първоначално придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Земите и сградите след първоначалното признаване се отчитат по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуална загуба от обезценка. Преоценките се извършват периодично от лицензирани оценители. Преоценката на земя и сгради се отчита директно в собствения капитал като резерв от последващи оценки. В случаите на намаление на балансовата стойност на преоценен актив, това намаление се отнася или за сметка на преоценъчния резерв или в отчета за доходите, когато формирания резерв не е достатъчен.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)**

Ръководството на Групата е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

##### *2.5.2 Последващи разходи*

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително разходи за основен преглед и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

##### *2.5.3 Амортизация*

Амортизация се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията, като основните компоненти се осчетоводяват отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация. Определения полезен живот е както следва:

■ сгради	25 години
■ машини и оборудване	3.3 до 10 години
■ леки автомобили	5 до 7 години
■ стопански инвентар	6.7 години
■ компютри	2 години
■ други активи	6.7 години

#### **2.6. Нематериални активи**

##### *2.6.1 Софтуер и лицензи*

Софтуер и лицензи, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване. Последващото отчитане се осъществява по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по долу) и загуба от обезценка.

Групата е възприело политика за признаване на нематериалните дълготрайни активи като такива при цена на придобиване равна или надвишаваща сумата от 500 лева.

##### *2.6.2 Последващи разходи*

Извършените последващи разходи се капитализират в стойността на нематериалните дълготрайни активи само в случаите, когато те водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди на даден актив. Във всички останали случаи последващите разходи се признават в отчета за доходите в момента на тяхното извършване.

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.6. Нематериални активи (продължение)**

##### *2.6.3 Амортизация*

Амортизация се начислява в отчета за доходите на база на линейния метод през периода на очаквания срок на полезен живот на актива. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца с датата на въвеждане в експлоатация. Очаквания полезен живот на нематериалните активи е:

- софтуера - 5 години
- лицензи – 3 до 15 години

#### **2.7. Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти се класифицират онези имоти, които са държани по скоро за генериране на приходи от отдаването им под наем отколкото за използването им за дейността на Групата. Първоначално инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, която включва всички разходи за довеждането на актива в работно състояние.

Последващи разходи, направени за инвестиционен имот, който е бил признат се прибавят към балансовата му сума когато е вероятно, че ще бъдат получени икономически изгоди, надвишаващи първоначалната оценка. Всички останали разходи се признават за текущи в периода на възникването им.

Впоследствие всички инвестиционни имоти се представят по препоръчителния подход на *МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване*.

#### **2.8. Търговски и други вземания**

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуба от обезценка.

#### **2.9. Материални запаси**

Материалите се отчитат по по-ниската от: цената им на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата.

Разходът на материалите се изчислява на база средно-претеглена и включва разходи за придобиване и разходи по подготовката им за влизане в употреба.

#### **2.10. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

## **Бележки към консолидираните финансовите отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.11. Обезценка**

Балансовата стойност на активите на Групата, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносната) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

##### *2.11.1 Изчисляване на възстановима стойност*

Възстановимата стойност на вземанията на Групата се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

##### *2.11.2 Възстановяване на загуби от обезценка*

Загуба от обезценка на вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

#### **2.12 Регистриран капитал**

Акционерният капитал на Групата е записан по историческа цена в деня на регистриране.

#### **2.13 Търговски и други задължения**

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.14 Доходи на персонала**

##### *2.14.1 Планове за дефинирани вноски*

Според българското трудово и осигурително законодателство, Групата е задължена да извършва вноски в осигурителни фондове. Вноските са за сметка на работодателя и на служителя и са в размер, определен от действащото законодателство.

##### *2.14.2 Платен годишен отпуск*

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

##### *2.14.3 Дългосрочни доходи на персонала*

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за пенсионно осигуряване към 31 декември 2007 г. в случай на пенсиониране на служител, определени чрез периодични актюерски изчисления.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж работодателят Групата е задължена да му изплати обезщетение, което варира между шест и дванадесет брутни месечни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към 31 декември 2007 г. Групата е ползвало услугите на независим експерт оценител, който е извършил годишна актюерска оценка на тези задължения и на базата на тяхната сегашна стойност беше признат разход в отчета за доходите и дългосрочно задължение към персонала в баланса към тази дата.

#### **2.15 Счетоводно отчитане на лизинговите договори, където лизингополучател е Групата**

##### *2.15.1 Финансов лизинг*

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се записва по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

##### *2.15.2 Оперативен лизинг*

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.16. Лихвени кредити и заеми**

Лихвените кредити и заеми се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените кредити и заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

#### **2.17 Приходи**

##### *2.17.1 Услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката към деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

##### *2.17.2 Продажба на стоки*

Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

##### *2.17.3 Приходи от договори за строителство*

В момента, в който резултатът от даден договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите и разходите се признават в отчета за доходите пропорционално на спрямо етапа на завършеност на договора. Етапът на завършеност се определя чрез съпоставяне на извършените разходи до момента спрямо общо предвидените разходи за изпълнение на договора. Ако е вероятно общата стойност на разходите по договора да надхвърли общите приходи по него, то очакваният размер на загубата се признава веднага в отчета за доходите.

##### *2.17.4 Лихви*

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ за актива.

#### **2.18 Разходи**

Разходите се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на извършване на плащането им. Разходите, които се отнасят до бъдещи отчетни периоди се признават разсрочват и се признават в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

#### ***Нетни финансови разходи***

Нетните финансови разходи включват печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, лихвите по лихвените заеми и дългове и банковите такси и комисионни.

## **Бележки към консолидираните финансови отчети**

### **Значими счетоводни политики (продължение)**

#### **2.18 Корпоративен данък**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

#### **2.18 Сравнителна информация**

Сравнителната информация във финансовите отчети е представена последователно, използвайки значимите счетоводни политики на Групата.

**Бележки към консолидираните финансови отчети**  
**1. Имоти, машини и оборудване**

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради оборудване	Машини и транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване	Общо	
<b>Балансова или справедлива стойност</b>						
Към 31 декември 2007	44,211	16,475	8,402	11,680	5,415	100,573
Към 30 септември 2008	47,635	14,497	7,794	14,348	77,025	161,299

**Обезценка**

Към 31 декември 2007 година Дружеството е извършило тест за обезценка, съгласно изискванията на МСС 36 *Обезценка на активи*, за да се увери, че активите му се отчитат по стойност не по-голяма от тяхната възстановима стойност.

Дружеството установи, че балансовата стойност на активите е по-ниска от тяхната възстановима стойност.

**3. Инвестиции в асоциирани предприятия**

<i>В хиляди лева</i>	Страна	% от капитала
“Фибран България” АД	България	33
“Сан Стефано Пропърти Дивелопмънт” АД	България	35.5
“Инвестиционно консултантска компания” АД	България	25
“Катарино 2004” АД	България	50

**4. Инвестиции в други предприятия**

Инвестициите в други предприятия са признати в отчетите по тяхната себестойност и включват участие на Групата в следните предприятия:

<i>В хиляди лева</i>	% на уча- стието в ка- питала	, <b>30.09.2008</b> <b>(в хил.лв.)</b>
1. "ОББ Балансиран фонд" АД		30
2. "Дружество за заетост и структурно развитие Разлог" ООД	20	1
3. "Разлог Спорт" АД	20	10
		<b>41</b>

**Бележки към консолидираните финансови отчети**

**5. Други дългосрочни вземания**

Като други дългосрочни вземания в баланса са представени предоставени дългосрочни лихвени заеми на други предприятия.

<i>В хиляди лева</i>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Предоставени заеми на свързани лица	2,841	987
Вземания по търговски заеми		1,459
Други	71	
	<u><b>2,912</b></u>	<u><b>2,446</b></u>

**6. Материални запаси**

<i>В хиляди лева</i>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Материали	9,261	6,343
Продукция	2,684	4,072
Стоки	164	25
Незавършено производство	29,597	17,269
Други	5,419	
	<u><b>47,125</b></u>	<u><b>27,709</b></u>

**7. Търговски и други вземания**

<i>В хиляди лева</i>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Търговски вземания (клиенти и доставчици)	48,835	60,271
Търговски заеми	14,978	5,778
Вземания от свързани лица	28,351	27,332
Съдебни и присъдени вземания	4	5
Данъци за възстановяване	7,906	1,827
Предплатени разходи	4,951	4,886
Други вземания	10,089	6,542
	<u><b>115,114</b></u>	<u><b>106,641</b></u>

Статията “други вземания” се състои от множество отделни статии, които сами по себе си са несъществени.

**Бележки към консолидираните финансови отчети**

**8. Пари и парични еквиваленти**

(		
.		
<i>В хиляди лева</i>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
В банкови сметки	5,376	1,404
Пари в брой	2,791	1,126
Парични еквиваленти	471	2,436
Други финансови активи	<u>20,091</u>	<u>          </u>
Пари и парични еквиваленти	<u><b>28,729</b></u>	<u><b>4,966</b></u>

**Структура на основния капитал**

Акционери	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил.лв.)
<b>Калоянов и Каназирев инженеринг ООД</b>	79,885%	11,982	11,982
<b>Николай Георгиев Калоянов</b>	6,705%	1,006	1,006
Йордан Иванов Каназирев	6,705%	1,006	1,006
Костадин Георгиев Калоянов	6,705%	1,006	1,006
	<u><b>100.0%</b></u>	<u><b>15,000</b></u>	<u><b>15,000</b></u>

**Бележки към консолидираните финансови отчети**

**9. Лихвени заеми и кредити**

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 11 *Финансови инструменти*.

	В хиляди лева	30.09.2008	31.12.2007
<b>Дългосрочни задължения</b>			
Заеми от банки и небанкови финансови институции		141,994	73,841
Търговски заеми			
Облигационен заем		9,779	9,779
Други заеми		17,439	16,895
		<u>169,212</u>	<u>100,515</u>

**10. Търговски и други задължения**

	В хиляди лева	30.09.2008	31.12.2007
Задължения към доставчици		72,046	69,056
Задължения към свързани лица		11,676	6,927
Задължения към персонала		2,077	4,107
Данъчни задължения		920	4,388
Други		1,125	596
		<u>87,844</u>	<u>85,074</u>

## **11. Финансови инструменти**

Нормалната дейност на Групата създава предпоставки за валутен и лихвен риск да оказват влияние върху операциите му. Въпреки това, Групата не използва финансови деривативи целящи да намалят ефекта от промяна във валутния курс и лихвения процент.

### **Риск от операции с чужда валута**

За Дружеството възниква риск от операции с чужда валута, тогава когато оперира със заемни средства, деноминирани във валута, различна от български лев. Основните операции в чуждестранна валута на дружеството са в евро и щатски долари. Тъй като еврото е свързано във фиксиран валутен курс с българския лев, ръководството счита, че рискът от промяна на валутните курсове на сделките деноминирани в евро е минимален. Операциите на Групата с други чуждестранни валути (като щатския долар например) не са съществени за дейността.

### **Риск от лихвен процент**

За Групата възниква лихвен риск от операции със заемни средства, произтичащ от плаващ лихвен процент. Лихвените кредити и заеми на Дружеството се олихвяват с плаващ лихвен процент базиран на тримесечния, шестмесечния LIBOR/EURIBOR плюс съответна надбавка.

Справедливите стойности на финансовите инструменти на Групата не се различават от техните балансови стойности.

## **12. Потенциални задължения**

Освен оповестеното в настоящите финансови отчети, Групата не е предоставяла други обезпечения и гаранции.