

# **МЕЖДИНЕН Ф И Н А Н С О В О Т Ч Е Т**

**КЪМ 30.09.2008 г.**

**На „ФАРИН” АД  
Гр.Добрич**

**БУЛСТАТ 124680844  
ИН по ДДС BG124680844**

**Текущ период: 01.01.2008 г. – 30.09.2008 г.  
Отчетна валута: в лева  
Степен на точност на числата: в хил.лева  
Дата на съставяне: 17.10.2008 г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: ДИАН КОЛЕВ ДОНЕВ**

**ФАРИН АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2008 г**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Страница</b>
Отчет за доходите	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7 - 19

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

30 септември 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	30.09.2008г	30.09.2007 г
Приходи от продажби	3	48 819	20 484
Други приходи	4	90	
Отчетна стойност на продажбите		(44 096)	(16 728)
Капитализирани собствени разходи		20	42
Промени в наличността на незавършеното производство		(185)	(180)
Разходи за материали		(208)	(366)
Разходи за външни услуги		(1 792)	(887)
Разходи за персонала	5	(838)	(982)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	11	(367)	(404)
Други разходи за дейността	6	(445)	(881)
<b>Печалба от дейността</b>		<b>998</b>	<b>98</b>
Финансови разходи (приходи) нето	7	(430)	(186)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>568</b>	<b>(88)</b>
<b>Данъци</b>	8	<b>(57)</b>	<b>0</b>
<b>Печалба след данъци</b>		<b>511</b>	<b>(88)</b>

Изп.директор :  
/ Д.Донев /

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ФАРИН" АД към 30 септември 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 30.09.2008 г 31.12.2007г

## АКТИВИ

### Нетекучи активи

Дълготрайни материални и нематериални активи	11	19 472	20 577
Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия	9	956	955
Дългосрочни вземания и други активи	10	7 532	5 421
<b>Всичко нетекучи активи</b>		<b>27 960</b>	<b>26 953</b>

### Текущи активи

Материални запаси и стоки	12	1 801	1 697
Вземания и други активи	13	21 667	15 920
Предоставени заеми		451	909
Парични средства и еквиваленти	14	337	717

### Всичко текущи активи

		<b>24 256</b>	<b>19 243</b>
--	--	---------------	---------------

### Общо активи

**52 216**      **46 196**

## СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

### Собствен капитал

Основен капитал	15	4 739	4 739
Резерви		10 661	10 570
Натрупана печалба		4 024	3 604

### Всичко собствен капитал

**19 424**      **18 913**

### Нетекучи пасиви

Задължения по банков кредити		10 997	11 417
Отсрочени данъчни пасиви		401	401
Други дългосрочни задължения	16	318	305

### Всичко нетекучи пасиви

**11 716**      **12 123**

### Текущи пасиви

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	17	3 438	1 785
Заеми		17 597	13 170
Текущи данъчни задължения		16	183
Финансиране		25	22

### Всичко текущи пасиви

**21 076**      **15 160**

### Общо пасиви

**32 792**      **27 283**

### Общо собствен капитал и пасиви

**52 216**      **46 196**

Изп.директор:

/ Д. Донов /

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ФАРИН" АД

30 септември 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Показатели	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Общи резерви	Печалба (загуба)	Общо
<b>Салдо на 1 януари 2008 г</b>	<b>4 739</b>	<b>10 486</b>	<b>84</b>	<b>3 604</b>	<b>18 913</b>
1. Разпределение на печалбата			133	(133)	
а. Дивиденди					
б. Основен капитал					
в. Покриване на загуба					
г. Промени в СП, грешки и други					
в. Резерви			133	(133)	
2. Финансов резултат за периода				511	<b>511</b>
3. Последващи преоценки					
4. Резерв - обложен		(42)		42	
5. Отсрочени данъчни пасиви					
6. Други изменения					
<b>Салдо на 30 септември 2008 г</b>	<b>4 739</b>	<b>10 444</b>	<b>217</b>	<b>4 024</b>	<b>19 424</b>

Изп.директор:  
/ Д. Донев /

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ФАРИН" АД

30 септември 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

### Паричен поток от основна дейност

	30.09.2008 г	30.09.2007 г
Постъпления от клиенти и други дебитори	52 741	22 639
Плащания към доставчици и други кредитори	(56 456)	(30 628)
Възстановени данъци, осигуровки и др.	1 948	288
Плащания за заплати, осигуровки и др.	(857)	(1 011)
Изплатени данъци - корпоративен	(179)	(80)
Изплатени други данъци	(418)	(211)
Платени лихви	(12)	(889)
Платени такси и комисионни	(10)	
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>(3 243)</b>	<b>(9 892)</b>

### Паричен поток от инвестиционна дейност

Придобити съучастия	(3)	(99)
Постъпления от продажба на съучастия		154
Предоставени заеми	(9 176)	(6 487)
Изплатени предоставени заеми	8 462	2 339
Получени лихви	805	253
Получени дивиденди	51	11
Платени дивиденди		(91)
Покупка на дълготрайни активи	(77)	
Постъпления от продажба на ДМА	438	17
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>500</b>	<b>(3 903)</b>

### Паричен поток от финансова дейност

Постъпления от увеличението на капитала		567
Нетни постъпления / (плащания) от/по заеми	4 171	7 573
Плащания по лизингови договори	(209)	(344)
Платени лихви по заеми	(1 381)	
Платени такси и комисионни	(207)	(112)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>2 374</b>	<b>7 684</b>
Ефект от курсови разлики	(11)	(4)

**Изменение на паричните средства и еквиваленти** (380) (6 115)

**Парични средства и еквиваленти в началото на периода** 717 8 283

**Парични средства и еквиваленти в края на периода** 337 2 168

Изп.директор:  
/Д. Донев/

**ФАРИН АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008**

## **1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ**

„Фарин” АД (Дружеството) е акционерно дружество, универсален правопреемник на преобразуващото се дружество „Фарин” ООД, което се прекратява без ликвидация чрез преобразуване на дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. Дружеството е с едностепенна система на управление с тричленен съвет на директорите и двама Изпълнителни Директори, които управляват заедно и поотделно.

Седалището на дружеството е: гр.Добрич ул.”Бойчо Огнянов”6

Предмет на дейност на „Фарин”АД: търговия със зърнени култури, семена, препарати за растителна защита, торове, горива, резервни части и селскостопанска техника.

Средносписъчният състав на служителите към 30.09.2008 г. е 82 .

## **2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **(2.1) База за изготвяне на Финансовия отчет**

Основна база за изготвяне на финансовия отчет са Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейската комисия съгласно регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти . МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане.

Счетоводството се осъществява и финансовият отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при спазване на основните счетоводни принципи.

При осчетоводяване на сделките и събитията ръководството се е водило от принципите: предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото счетоводно и данъчно законодателство.

### **(2.2) Сделки и салда**

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева, използвайки централния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

**Всички данни за 2008 и 2007 г.са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.**

## **(2.3) Управление на финансовите рискове**

### **Фактори на финансовите рискове**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове:

#### **(2.3.1) Валутен риск**

Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от промяната на курсовете на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но търгува с контрагенти от чужбина. Неблагоприятна промяна във валутните курсове би оскъпила селскостопанската техника, семена, препарати за растителна защита, обект на внос, и би довела до увеличени разходи и съответно намалена нетна печалба на дружеството. В допълнение външното финансиране на дейността на дружеството е основно в EUR.

По-голямата част от валутните транзакции касаят превалутиране на EUR в BGN и обратно. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Дружеството, тъй като поради действащия валутен борд у нас курсът на BGN спрямо EUR е фиксиран. Това излага Дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, деноминирани във валута, различна от BGN и EUR. Валутен риск съществува и при получаване на кредити във валута, различна от BGN и EUR.

Евентуалните валутно-курсови разлики се наблюдават внимателно с цел ефективното управление на риска.

#### **(2.3.2) Лихвен риск**

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Дружеството. По-голямата част от лихвоносните активи на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, като експозициите се следят стриктно. Всички форми на външно финансиране на Дружеството са договорени при плаващ лихвен процент на база EURIBOR, поради което при равни други условия разходите за лихви на Дружеството се увеличават с покачването и, съответно, намаляват при спад на EURIBOR.

#### **(2.3.3.) Кредитен риск**

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Политиката на Дружеството е да се извършва продажба на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството предоставя заеми на контрагенти със срок до една година. Всички кредити са обезпечени със Запис на заповед, някои от кредитите са обезпечени с недвижимо имущество или залог на бъдеща продукция.

"ФАРИН" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки лизингополучател или заемополучател.

#### **(2.3.4) Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. През 2008 г. Дружеството има много добри показатели за обща и текуща ликвидност.

#### **(2.4) Дълготрайните материални активи**

Дълготрайните материални активи /ДМА/ се оценяват първоначално по цена на придобиване - при покупка; справедлива стойност - при безвъзмездни сделки.

Възприетият стойностен праг на същественост през 2008 г. при признаване за счетоводни цели е 700 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата сума не надвишава възстановимата стойност на актива.

Предприятието е възприело допустимия алтернативен подход за оценка на земи и сгради и препоръчителния подход за всички останали ДМА.

След първоначално признаване като актив всеки отделен ДМА (земи и сгради) се отчита по преоценена стойност към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации.

Преоценките се осъществяват:

- на земи, терени и сгради - по справедлива /пазарна/ стойност, определена чрез оценка от лицензиран оценител;

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв.

Към 30.08.2007 г. е направена преоценка на земите на „Фарин” АД по метода на пазарни аналози и методика съгласно „Наредба за определяне на цени на земеделски земи” от лицензиран експерт-оценител.

Към 20.12.2007 е направена преоценка на недвижим имот – свинекомплекс, находящ се в с.Попица, общ.Бяла Слатина от лицензиран експерт-оценител. Използвани са следните методи за оценка : метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на бъдещи приходи и метод на пазарни аналози.

**(2.5) Дълготрайните нематериални активи** са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Нематериалните активи не се преоценяват.

#### **Амортизация**

Във връзка с изискванията на МСС 16 се преразглежда полезния живот на дълготрайните активи на дружеството поне веднъж годишно.

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод . Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- ❖ Сгради и съоръжения 25 - 50 год.;
- ❖ Машини и оборудване 4 - 33 год. в зависимост от полезния живот , определен от ръководството на дружеството;
- ❖ Автомобили 4 - 12 год.;
- ❖ Други транспортни средства 10 - 15 год.;
- ❖ Други материални активи 7 – 26 год.;
- ❖ Всички останали 7 – 10 год.;
- ❖ Компютри и софтуер 2 – 3 год.

❖ ДА, за които има правно ограничаване за периода на ползване – за срока на ползване  
➤ За данъчни цели амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод . Размерите на годишните данъчни амортизационни норми не превишават посочените в чл.55 от ЗКПО.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят от сравнението на приходите с балансовата им стойност и се включват в резултата от дейността.

При отписване на преоценени активи сумите в преоценъчния резерв, отнасящи се до този актив, се трансформират в неразпределена печалба от предходни години.

Преоценъчният резерв на амортизируемите активи от еднократна преоценка се признава като неразпределена печалба след облагането му.

#### **Разходи за лихви по заеми**

Разходи за лихви по заеми, получени с цел придобиването на дълготрайни активи, се отчитат като разход през периода на възникването им.

#### **Поддръжка и ремонти**

Разходите за поддръжка и ремонт, както и придобиването на оборудване и инвентар с незначителна стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.

### **(2.6) Лизингови договори**

#### **(а) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател**

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни или съответно краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

#### **(б) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател**

При отдаване на активи при условията на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Разликата между брутното вземане и

настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса.

#### **(2.7) Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност. При потреблението им се оценяват: стоките - на база на конкретната цена на съответните доставки, материалите - по средно претеглена стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

#### **(2.8) Вземания**

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура, намалена с признатата обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30.09.2008 г.

#### **(2.9) Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 септември 2008 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и по банкови сметки.

#### **(2.10) Собствен капитал**

Основният капитал по съдебна регистрация е 5 200 хил.лева, разпределен в 5 200 поименни акции с номинал 1 000 лева всяка.. Към 30 септември 2008 г е внесен основен капитал в размер на 4 739 хиляди лева.

#### **(2.11) Заеми**

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. Впоследствие всяка разлика между постъплението и стойността на погасяване се признава в отчета за доходите за периода на заемите като разход по заема.

#### **(2.12) Признаване на приходите**

Приходите от продажбите се определят от продажната цена на стоките и услугите без данъка върху добавената стойност и предоставените отстъпки и са начислявани в момента на тяхното възникване /при предаването на стоката и нейното приемане от купувача/, независимо от паричните постъпления и плащания.

#### **(2.13) Свързани лица**

За целта на изготвяне на Финансовия отчет свързани с дружеството лица са контролираните и асоциираните предприятия и дружествата, в които собствениците на Фарин АД имат контрол или значително влияние.

<b>Приложение 3 Приходи от продажби</b>	<b>30.09.2008г</b>	<b>30.09.2007г</b>
Приходи от продажби на продукция	110	337
Приходи от продажба на стоки	47 298	19 076
Приходи от продажба на услуги	933	471
Други приходи от дейността	478	600
	<b>48 819</b>	<b>20 484</b>

<b>Приложение 4 Други доходи</b>		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	1 195	
Отчетна стойност на продадените дълготрайни активи	(1 105)	
Печалба от продажба на дълготрайни активи	<b>90</b>	

<b>Приложение 5 Разходи за персонала</b>	<b>30.09.2008г</b>	<b>30.09.2007г</b>
Разходи за заплати	722	834
Разходи за пенсионно и социално осигуряване	116	148
	<b>838</b>	<b>982</b>

<b>Приложение 6 Други разходи за дейността</b>	<b>30.09.2008г</b>	<b>30.09.2007г</b>
Бонификации, липси, фири	7	8
Разходи, непризнати за данъчни цели	23	
Съдебни и местни данъци и такси	93	110
Командировки	10	16
Разходи по облигационен заем	16	9
Такси участие в семинари	3	22
Оценки на имущества	7	8
Дарения	12	3
Представителни разходи	35	10
Отписване на ДМА	177	
Неустойки	22	587
Разходи по вписване на ипотека	14	
Разходи за обучение на персонала	1	1
Данък върху експлоатацията на леки автомобили	2	
Разлика м/у покупна и продажна ст-ст на друж. дял		60
Брак	7	
Начислен ДДС с протокол	4	
Други	12	47
	<b>445</b>	<b>881</b>

<b>Приложение 7 Финансови разходи / (приходи) нето</b>	<b>30.09.2008г.</b>	<b>30.09.2007г.</b>
Приходи от лихви	1 070	823
Разходи за лихви по банкови заеми	(921)	(905)
Разходи за лихви по лизингови договори	(29)	(37)
Други разходи за лихви	(388)	(15)
Нетни приходи от валутни разлики	(11)	(4)
Приходи от съучастия /дивиденди/	51	11
Други приходи		2
Други разходи - банкови такси	(202)	(61)
	<b>(430)</b>	<b>(186)</b>

<b>Приложение 8 Разходи за данъци</b>	<b>2008г</b>	<b>2007г</b>
Текущ данъчен разход	(57)	0
	<b>(57)</b>	<b>0</b>

<b>Приложение 9 Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
„Зърнобаза Плачи дол”ЕООД	102	102
„Агро Лизинг”ЕООД	5	5
„Дървопреработване Каварна”ЕООД	5	5
„Специализирани превози 04”ЕООД	205	205
„Специализирани превози 05 ГТП”ЕООД	5	5
„Експрес сервиз 05”ЕООД	5	5
„Фарин Агро”ООД	4	4
„Фарин Брокер” ЕООД	30	30
„Орляк 07” ООД	3	3
„Норекс Енерджи Мениджмънт” ООД	3	3
„Норекс Енерджи”ООД	4	
„Сим Агро 1”ООД	33	33
„Агро 21 2006”ООД	2	2
„Агрива 2006” ООД	3	3
„Зоохран Трейд”АД	25	25
„Конкорд 2” ООД	2	2
„Сноп 06”ООД	2	2
„Стени 56”ООД	259	259
„Левал”ООД	259	259
<b>Общо:</b>	<b>956</b>	<b>952</b>

<b>Приложение 10 Дългосрочни вземания</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Вземания от свързани лица	18	4 786
Предоставени дългосрочни заеми		632
Други		3
	<b>7 532</b>	<b>5 421</b>

**Приложение 11 Дълготрайни материални и нематериални активи / ДМА /**

	Земи	Нетек уци актив и/зем и	Сгра – ди	Маши ни и обору дване	Тран спор тни сред ства	Стоп анск и инве нтар	Съо ръж ения	Комп ютъ рна техн ика	Др. ДМА	Разхо ди за придо биван е на ДМА	Нем атер иалн и акти ви	Общо
<b>01.Януари.08</b>												
Отчетна стойност	7 850	70	7 485	1 128	1305	166	3534	81	50	26	576	22271
Натрупана амортизация			(407)	(487)	(416)	(35)	(39)	(68)	(17)		(225)	(1694)
<b>Балансова стойност</b>	<b>7850</b>	<b>70</b>	<b>7078</b>	<b>641</b>	<b>889</b>	<b>131</b>	<b>3495</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>351</b>	<b>20577</b>
<b>2008 година</b>												
Балансова стойност в началото на годината	7850	70	7078	641	889	131	3495	13	33	26	351	20577
Новопридобити	67		9	119	42	8	476	5		42	1	769
Отписани- бал.ст.	(349)		(223)	(373)	(59)	(11)	(447)			(45)		(1507)
Разход за амортизация			(141)	(37)	(63)	(10)	(87)	(9)	(3)		(17)	(367)
<b>Салдо към 30.09.2008 г</b>	<b>7 568</b>	<b>70</b>	<b>6 723</b>	<b>350</b>	<b>809</b>	<b>118</b>	<b>3437</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>335</b>	<b>19472</b>
<b>30 септември 2008 г</b>												
Отчетна стойност	7 568	70	7 263	829	1228	160	3550	86	50	23	578	21405
Натрупана амортизация			(540)	(479)	(419)	(42)	(113)	(77)	(20)		(243)	(1933)
<b>Балансова стойност</b>	<b>7 568</b>	<b>70</b>	<b>6 723</b>	<b>350</b>	<b>809</b>	<b>118</b>	<b>3437</b>	<b>9</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>335</b>	<b>19472</b>

**Приложение 12 Материални запаси****30.09.2008 31.12.2007**

Стоки	1 749	1 459
Материали	8	8
Незавършено производство	44	230
	<u>1 801</u>	<u>1 697</u>

**Приложение 13 Вземания и други активи****30.09.2008 31.12.2007**

Вземания от клиенти и доставчици	6 625	4 583
Аванси на доставчици	388	687
Вземания от свързани лица	<b>18</b> 8 474	8 704
Данъци за възстановяване	4 467	48
Съдебни и присъдени вземания	1 452	1 632
Други	261	266
	<u>21 667</u>	<u>15 920</u>

**Приложение 14 Парични средства и еквиваленти****30.09.2008 31.12.2007**

Парични средства в брой	77	66
Парични средства в банкови сметки	257	648
Други парични средства	3	3
	<u>337</u>	<u>717</u>

**Приложение 15 Основен капитал**

	<b>Брой дялове</b>	<b>Стойност в хил.лв</b>	<b>Брой акции</b>
Към 31.12.2005	20 000	2 000	0
Трансформиране на дялове в акции	20 000		2 000
Нова емисия акции			3 200
Към 31 декември 2007 г	0		5 200
Към 30 септември 2008 г			5 200
В т.ч. Невнесен капитал:			461
Внесен капитал:			<u>4 739</u>

<b>Собственик</b>	<b>30.09.2008 г. % дял от капитала</b>	<b>01.01.2008 г. % дял от капитала</b>
Веселин Иванов Бакърджиев	28.85 %	28,85%
Диан Колев Донеv	28.85 %	28.85%
Норекс Комодитис С.А.	42.30 %	42.30%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

**Приложение 16 Други дългосрочни задължения**

		30.09.2008	31.12.2007
Финансов лизинг		313	296
Финансов лизинг от свързани лица	18	5	9
		<b>318</b>	<b>305</b>

**Приложение 17 Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения**

		30.09.2008	31.12.2007
Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения		1 830	427
Задължения към свързани лица	18	523	31
Аванси от клиенти		831	855
Задължения към персонала		59	133
Задължения към социалното осигуряване		13	25
Други задължения		182	314
		<b>3 438</b>	<b>1 785</b>

**(2.14) Заеми**

- **дългосрочни заеми** : Към 30.09.2008 г. дългосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 1 218 (хиляда двеста и осемнадесет) хил. лв . Задължението е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по договор за инвестиционен кредит, сключен на 28.02.2005 г. в гр. София в размер на 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро със срок на ползване и издължаване на кредита до 28.02.2012 г.

Заемът е обезпечен с ипотека върху поземлен имот номер 015014 с обща площ от 45 144 кв.м., находящ се в землището на с.Игнатиево , община Варна и право на строеж за построяване на нова зърнохранилищна складова база в с.Игнатиево, община Варна. Има сключен договор за особен залог на транспортни средства от 12.08.2005 г. на стойност 207 317.98 лева

- **облигационни заеми** : Към 30.09.2008 г. задълженията по облигационни заеми на „ФАРИН” АД възлизат на 9 779 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет) хиляди лева / 5 000 000 евро/ . Задължението е по издадена първа по ред емисия корпоративни облигации в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, емисионна стойност на 1 облигация 1 000 (хиляда) евро, лихвите се изплащат два пъти годишно на седемнадесето число през месец май и ноември. Облигациите са емитирани на 17.05.2006 г., матуритетът им е 60 месеца. Погасяването е на две равни вноски през последната година, а именно 17.11.2010 г. и 17.05.2011 г. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижими имоти .

- **краткосрочни заеми** : Към 30.09.2008 г. краткосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 17 597 (седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и седем) хил.лева. Задължението е по три различни кредита.

Остатъкът в размер на 10 385 хил. лв е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по кредитна линия за оборотни средства. Договорът е сключен на 08.12.2006 г., кредитната линия е в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро. На 03.06.2008 г. е сключен анекс , с който се увеличава размера на кредита с 2 200 000 евро до общо 7 200 000 евро. Срокът на ползване и издължаване на кредита е удължен до 30.05.2009 г . Заемът е обезпечен с вписани договорни ипотечи върху недвижими имоти ; имуществена застраховка на ипотеканото имущество ; поръчителства .

Кредит в размер на 1 000 000 евро е отпуснат от „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД за финансиране на оборотни средства – ДДС плащания. Срокът на издължаване на кредита е 30.10.2008 г. Заемът е обезпечен с първи по ред особен залог в полза на банката върху вземания от възстановен ДДС ; поемане на задължения за поръчителство или солидарна задълженост; запис на заповед.

Към 30.09.2008 г. Дружеството има задължение към банка БНП Париба Женева в размер на 4 752 хил.лв. за краткосрочно търговско финансиране за закупуване на стоки – торове и зърнени и маслодайни култури.

## (2.15) Дъщерни и асоциирани дружества

Дружеството притежава следните **инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**:

	Участие %	хил.лева
“Зърнобаза Плачи дол”ЕООД -	100	102
“Агро Лизинг”ЕООД -	100	5
“Дървопреработване Каварна”ЕООД	100	5
“Специализирани превози 04”ЕООД	100	205
“Специализирани превози ГТП 05”ЕООД	100	5
„Експрес сервиз 05”ЕООД	100	5
„Фарин Агро”ООД	70	4
„Фарин Брокер” ЕООД	100	30
„Орляк 07” ООД	60	3
„Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	66	3
„Норекс Енерджи” ООД	66	4
“Сим Агро 1”ООД -	70	33
„Агрия 2006” ООД -	50	3
„Агро 21 2006” ООД -	50	2
„Конкорд 2”ООД -	50	2
„Зоохран Трейд” АД -	50	25
„Стени 56”ООД -	37	259
„Левал”ООД -	37	259
„Сноп 06”ООД -	37	2

При отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия е използван **себестойностният метод** - инвестицията се води по цена на придобиване, а приход от инвестицията се отчита дотолкова, доколкото се получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията.

### Приложение 18 Салда по разчетите със свързани лица

<b>Задължения към свързани лица</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Дългосрочни:</b>		
- „Агро Лизинг“ ЕООД	5	9
	<b>5</b>	<b>9</b>
<b>Краткосрочни:</b>		
- „Зърнобаза Плачи дол“ ЕООД	17	
- „Агро Лизинг“ ЕООД	6	4
- „Сноп 06“ ООД	16	7
- „Фарин Брокер“ ЕООД	69	
- „ДИА“ ООД	33	12
- „Стени 56“ ООД	107	8
- „Спец.превози 04“ ЕООД	109	
- „Експрес сервиз 05“ ЕООД	2	
- „Единство 2006“ ООД	3	
- „Агросреда“ ООД	15	
- „Зоохран“ АД	5	
- „Левал“ ООД	141	
	<b>523</b>	<b>31</b>
<b>Вземания от свързани лица</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Дългосрочни:</b>		
- „Експрес сервиз 05“ ЕООД	409	263
- „Агро Лизинг“ ЕООД	195	410
- „Зърнобаза Плачи дол“ ЕООД	81	11
- „Миг 06“ ООД	246	146
- „Фарин Агро“ ООД	88	17
- „Агро 21-2006“ ООД	75	214
- „Конкорд 2“ ООД	33	33
- „Орляк 07“ ООД	47	92
- „Стени 56“ ООД	237	126
- „Норекс Енерджи Мениджмънт“ ООД	626	130
- „Специализирани превози 04“ ЕООД	1 615	1 479
- „Сим Агро 1“ ООД	785	428
- „Дървопреработване Каварна“ ЕООД	1 496	1 429
- „Братя Кадийски и Ко“ ООД	24	
- „Левал“ ООД	155	
- „Агрия 2006“ ООД	146	8
	<b>6 258</b>	<b>4 786</b>
<b>Краткосрочни:</b>		
- „Агро Лизинг“ ЕООД	9	110
- „Дървопреработване Каварна“ ЕООД	310	280

- "Зърнобаза Плачи дол"ЕООД	697	835
- "СИМ Агро 1"ООД	1 304	1 104
- „Зоохран”АД	693	777
- „Специализирани превози 04”ЕООД	984	805
- „Експрес сервиз 05”ЕООД	975	460
- „Братя Кадийски и Ко”ООД	119	311
- „Единство 2006”ООД	56	175
- „Орляк 07”ООД	320	305
- „МИГ 06” ООД	388	473
- „Сноп 06” ООД		274
- „ДИА” ООД	785	
- „Агро 21-2006”ООД	502	406
- „Агрива 2006”ООД	121	270
- „Фарин Агро”ООД	312	283
- „Конкорд 2”ООД	87	133
- „Агросреда”ООД	5	7
-„Норекс Енерджи Проджект”ООД	9	
- Веселин Бакърджиев	9	1
- „Лантория” ЕООД	397	254
- „Стени 56” ООД	70	285
- „Левал” ООД	8	198
- „Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	33	703
- Диан Донев	143	140
- Норекс Комодитис	125	115
- „Норекс Енерджи Проджект 2” ООД	13	
	<b>8 474</b>	<b>8 704</b>

(2.16). Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет.

(2.17). Няма събития, настъпили след датата на баланса.

17.102008

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:  
/В. Бакърджиев/