

***КОНСОЛИДИРАН  
МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА “ФАРИН АД”  
КЪМ 30.09.2008 Г.***

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

<i>I. Правен статут на „Фарин” АД и промени настъпили през периода 1.01.2008 – 30.09.2008 г.</i>	<i>стр. 2</i>
1. <i>Правна форма</i>	
2. <i>Капитал</i>	
3. <i>Съвет на директорите</i>	
<i>II. Покупка и продажба на дялови участия в търговски дружества, промени в обстоятелствата на дъщерни и асоциирани дружества през периода 1.01.2008 – 30.09.2008 г.</i>	<i>стр. 3</i>
<i>III. Дейност и развитие на „Фарин” АД през периода 1.01.2008 – 30.09.2008 г.</i>	<i>стр. 4</i>
<i>IV. Финансово състояние на „Фарин” АД през периода 1.01.2008 – 30.09.2008 г.</i>	<i>стр. 4</i>
<i>V. Основни рискове, пред които е изправено дружеството до края на 2008 г.</i>	<i>стр. 7</i>

## **ПРАВЕН СТАТУТ НА „ФАРИН” АД И ПРОМЕНИ НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 1.01.2008 Г. – 30.09.2008 Г.**

### ***Правна форма***

Няма настъпили промени в правната форма на дружеството.

### ***Капитал***

Към 01.01.2008 г. акционерният капитал на дружеството е в размер на 5 200 000 (пет милиона и двеста хиляди лева) лева, разпределен в 5 200 (пет хиляди и двеста) броя поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 000 (хиляда) лева всяка. Записаният капитал е 5 200 000 лева, от които 4 739 000 лева е внесен и 461 000 лева – невнесен.

До 30.09.2008 г. “Норекс Комодитиес” С.А. , като съдружник с невнесен капитал, не е внасял други суми по задължението си за записан и невнесен капитал. С това към 30.09.2008 г. невнесеният капитал, който “Норекс Комодитиес” С.А. трябва да внесе в срок до 08.11.2008 г., е в размер на 461 000 лева.

През периода от началото на 2008 г. до 30.09.2008 г. „Фарин” АД не е придобивало и не притежава собствени акции.

### ***Съвет на директорите***

През 2008 г. не са направени промени в състава на Съвета на директорите на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите нямат ограничения да придобиват акции и облигации на „Фарин” АД. През периода от 1.01.2008 г. до 30.09.2008 г. членовете на Съвета не са придобивали и/или притежавали облигации на дружеството.

През периода 01.01.2008 г. до 30.09.2008 г. членовете на СД на “Фарин” АД не са придобивали и/или прехвърляли акции на дружеството и към края на периода притежават акции на „Фарин” АД, както следва:

1. *Веселин Бакърджиев* - 1 500 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 000 лева всяка, представляващи 28.846 % от капитала на дружеството.
2. *Диан Донеv* - 1 500 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 000 лева всяка, представляващи 28.846 % от капитала на дружеството.
3. *Галина Димитрова* не притежава акции от капитала на „Фарин” АД.

Членовете на СД на „Фарин” АД не участват в дружества като неограничено отговорни съдружници.

През 2008 г. членовете на СД на „Фарин” АД или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори извън обичайната му дейност или съществено отклоняващи се от пазарните условия.

### **ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ПРОМЕНИ В ОБСТОЯТЕЛСТВАТА НА ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА 1.01.2008 Г. – 30.09.2008 Г.**

От началото на годината до 30 септември 2008 г. са настъпили следните промени в обстоятелствата на дружествата от икономическата група Фарин:

- С решение No: 60/ 08.01.2008 г. на ОС Добрич по ф.д. 111/ 2007 на „**Конкорд 2**” **ООД** е вписана поправка на явна фактическа грешка, допусната в решение No: 2889/ 12.12.2007 на ДОС. След извършената поправка Решението следва да се чете, както следва: „Вписва като съдружник и управител Донка Петрова Стоянова с ЕГН 7711307933, с постоянен адрес гр. Добрич, жк „Дружба” No: 7, ет. 3, ап. 12, която ще управлява и представлява с вписания управител Веселин Иванов Бакърджиев – заедно.
- Към 14.04.2008 г. в търговския регистър по партидата на „**Зоохран**” АД са вписани следните промени по обстоятелствата на дружеството:
  - a) Промяна на правната форма на дружеството в еднолично акционерно дружество;
  - b) Промяна на името в „Зоохран” ЕАД;
  - c) Промяна на седалище и адрес на управление, както следва: София 1164, област София (столица), община Столична, район Лозенец, ул. „Галичица” No: 33Б;
  - d) Промяна на Съвета на директорите. Новият Съвет на директорите е в състав:  
Диан Колев Донов, ЕГН 6712307920  
Веселин Иванов Бакърджиев, ЕГН 6307288061  
Даниела Среброва Писанова, ЕГН 7110304558  
Момчил Василев Василев, ЕГН 7107036980 – Изпълнителен директор
- На 31.01.2008 г. с решение на ДОС по ф.д. 62/2008 г. е регистрирано ЮЛНЦ **сдружение с наименование „Единно бъдеще”**. Седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Бойчо Огнянов” 6. Сдружението се самоопределя като организация за осъществяване на общественополезна дейност. Цели: Подпомагане изграждането на гражданското общество; Демократизация и прозрачност в дейността на централните и местните органи на управление; Подпомагане развитието и интегрирането на малцинствените и маргинализираните групи, както и стимулиране на инициативи за тяхната социална адаптация; Оказване на помощ в борбата против расизма, дискриминацията и защита правата на етническите малцинства; Решаване на специфични и приоритетни проблеми в процеса на устойчивото адаптиране на земеделския сектор, селските райони, както и подобряване на дейностите по опазване на околната среда; Насърчаване и подпомагане развитието на спорта, художествената самодейност, културата и други и работа по популяризацията им; Насърчаване и подпомагане гражданите в участието им в програми за енергийна ефективност и регионално развитие; Подпомагане развитието на младежки дейности в региона.

Управителен съвет в състав:

Сали Реджеб Исмаил, ЕГН 6202248000

Веселин Иванов Бакърджиев, ЕГН 6307288061

Гюнай Гюнайдин Мехмед, ЕГН 8112067924

Севгинар Исмаил Мехмед, ЕГН 7704298015

Дженгис Исмет Али, ЕГН 6904197946

Сдружението се представлява от Председателя Сали Реджеб Исмаил, ЕГН 6202248000, с постоянен адрес гр. Добрич, ул. „Александър Стамболийски” 36а

- На 30.06.2008 е вписано дружество с ограничена отговорност **„Конни спортове”**. Седалище и адрес на управление е гр. Добрич, ул. „Бойчо Огнянов” 6. Предметът на дейност е организиране практикуването на конен спорт, реализиране на участия в държавния спортен календар и в международни състезания, както и всяка друга дейност, свързана с конния спорт и не е забранена и не е забранена от закона. Управител на дружеството е Веселин Иванов Бакърджиев, ЕГН 6307288061. Регистрирания капитал е 5000 лева, разделен по равно между съдружниците:  
Веселин Иванов Бакърджиев, ЕГН 6307288061  
Татяна Иванова Бакърджиева, ЕГН 6508177990
- На 25.06.2008 е вписано дружество с ограничена отговорност **„Норекс Енерджи Проджект 2”**. Седалище и адрес на управление е гр. Добрич, ул. „Бойчо Огнянов” 6. предметът на дейност е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, планиране, доставка, конструиране, инсталиране на мощности и експлоатация на енергопроизводителни съоръжения, както и продажба на такива, всякакви услуги, свързани с гореописаните дейности и във връзка с тях. Управител на дружеството е Веселин Иванов Бакърджиев, ЕГН 6307288061. Регистрирания капитал е 5000 лева, разделен по следния начин:

Ивелин Кирчев Шопов, ЕГН 6406027940	2.50%
Юлка Цветкова Шопова, ЕГН 6207048010	2.50%
„Норекс Енерджи Мениджмънт” ООД, ЕИК 124713664	95.00%
- На 21.08.2008 са вписани промени в свързани на "Фарин" АД лица, както следва: Смяна на единия от управителите на **"Братя Кадийски и Ко"** ООД. Красимир Иванов Кадийски става управител на мястото на Атанас Иванов Кадийски. Красимир Кадийски представлява и управлява дружеството заедно с Веселин Иванов Бакърджиев. 2.
- На 15.08.2008 е вписана продажбата на дяловете на „Фарин” АД в дъщерното дружество **"Агросреда"**. Новите собственици на дружеството са Диан Колев Донев и Веселин Иванов Бакърджиев с по 2500 дяла. Дружеството се представлява и управлява от Диан Донев и Веселин Бакърджиев заедно и поотделно. Вписана е и промяна в предмета на дейност на "Агросреда" ООД, като е допълнено: бизнес услуги; бизнес администриране и менажиране, юридически консултации, консултации по управление и стопанска дейност, счетоводни услуги, финансово и инвестиционно консултиране.
- На 05.09.2008г. е регистрирано ново дружество - свързано лице на "Фарин" АД и икономическата група "Фарин", както следва: **"ФАРИН ГРУП"** АД. основен капитал 50 000 лева, разделен на 50 000 броя акции с номинал 1 лев. Седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. "Бойчо Огнянов" 6, съдружници: Диан Колев

- На 19.09.2008г е регистрирано дружество „**Норекс – НП**“ ООД с ЕИК 200380056. Предметът на дейност е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, планиране, доставка, конструиране, инсталиране на мощности и енергопроизводителни съоръжения, както и продажба на такива. Съдружници са Антон Борисов Антонов 2500 лева и „Норекс Енерджи Мениджмънт“ ООД, ЕИК 124713664 – 2500 лева. Внесеният капитал е 5000 лева. Управители са Веселин Иванов Бакърджиев и Антон Борисов Антонов. 2.В „Орляк 07“ ООД с ЕИК 124709235 е вписан като управител Марчо Петков Иванов, като начинът на представяне е заедно и поотделно с Веселин Иванов Бакърджиев.
- На 18.09.2008 в „**Орляк 07**“ ООД с ЕИК 124709235 е вписан като управител Марчо Петков Иванов, като начинът на представяне е заедно и поотделно с Веселин Иванов Бакърджиев.
- На 03.10.2008г. е регистрирано ново дружество с участието на "Фарин" АД - "**Норекс енерджи**" ООД, ЕИК 200401290, седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. "Бойчо Огнянов" 6, съдружници: „КА пропърти“ ЕООД ЕИК 175340480 с участие 34% и „Фарин“ АД ЕИК 124680844 с участие 66%. Регистрираният капитал е 5000 лева. Управител Веселин Иванов Бакърджиев с ЕГН 6307288061. Предметът на дейност е производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми източници, планиране, доставка, конструиране, инсталиране на мощности и енергопроизводителни съоръжения, както и продажба на такива, всякакви услуги, свързани с горепосочените дейности и във връзка с тях или които служат за тяхното подпомагане.

### ***ДЕЙНОСТ И РАЗВИТИЕ НА ГРУПА „ФАРИН“ ПРЕЗ ПЕРИОДА 1.01.2008 Г. – 30.09.2008 Г.***

През деветте месеца на 2008 г. група “Фарин” продължава развитието си приоритетно в сферата на селското стопанство. Основните дейности включват:

- външна и вътрешна търговия със земеделска продукция (царевица, пшеница, ечемик, слънчоглед),
- зърносъхранение,
- търговия със семена,
- търговия с торове,
- търговия с препарати за растителна защита,
- търговия с горива,
- продажба на селскостопанска техника и прикачен инвентар,
- продажба на тежкотоварни автомобили,
- продажба на резервни части,
- автосервизни услуги
- земеделие,
- транспортни услуги,
- застрахователен брокер,
- лизинг,
- дървопреработване и производство на интериорни врати и мебели,

- производство и търговия с пълноценни комбинирани фуражи и фуражни суровини.

### **ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА „ФАРИН” АД ПРЕЗ ПЕРИОДА 1.01.2008 Г. – 30.09.2008 Г.**

Финансовото състояние на дружеството се запази стабилно през разглеждания период. През месец май беше сключен анекс към договор с „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД, с който размерът на съществуващия лимит за финансиране на оборотни средства е увеличен на 7 200 000 евро. Също така е удължен и срока на ползване и погасяване на кредита до 30.05.2009 г. Главницата по кредита се олихвява с годишна лихва в размер на едномесечен EURIBOR плюс надбавка от 3.5 %.

Дружеството поддържа и договореностите с БНП Париба Женева за търговско финансиране. Финансирането е по две линии:

- за закупуване на торове с цел последваща реализация на местен пазар на крайни клиенти; Лимитът е 2 млн евро за 10 000 мт тор.
- за закупуване или финансиране на налични количества зърно в зърнохранилища под контрола на Фарин, с цел последваща реализация за износ. За зърното няма лимит, само устно споразумение за 10 млн евро обща експозиция заедно с торовете. Лихвен процент EURIBOR плюс надбавка от 1.5 % - 3 % в зависимост от условията по конкретната сделка. Срок на ползване: по договаряне за всяка отделна сделка.

**Консолидиран баланс на „Фарин” АД към 30.09.2007 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	<b>Към 30.09 2008 г.</b>	<b>Към 31.12 2007 г.</b>
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	35 898	34 032
Предоставени заеми	2 310	1 301
Инвестиции в асоциирани предприятия	817	563
Репутация	1 267	1 267
Други	105	4
	<b>40 397</b>	<b>34 167</b>
<b>Краткосрочни активи</b>		
Материални запаси	6 800	5 157
Търговски и други вземания	12 896	9 445
Предоставени заеми	4 920	3 195
Парични средства и еквиваленти	695	1 012
	<b>25 311</b>	<b>18 809</b>
<b>Общо активи</b>	<b>65 708</b>	<b>55 976</b>
<b>КАПИТАЛ</b>		
<b>Капитал и резерви на собствениците</b>		
Основен капитал	4 739	4 739
Резерви	15 683	15 635
Неразпределена печалба	990	1 297
	<b>21 412</b>	<b>21 671</b>
<b>МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1 108</b>	<b>1 037</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Заеми	16 966	14 905
Отсрочени данъчни пасиви	748	690
Финансиране	318	296
Други		26
	<b>18 032</b>	<b>15 917</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Търговски и други задължения	4 705	2 703
Заеми	20 331	14 372
Текущи данъчни задължения	78	254
Финансиране	44	22
	<b>25 158</b>	<b>17 351</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>43 190</b>	<b>33 268</b>
<b>Общо собствен капитал, пасиви и малцинствено участие</b>	<b>65 708</b>	<b>55 976</b>

**Консолидиран отчет за доходите на „Фарин” АД за периода 01.01.2008 – 30.09.2008 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Период, приключващ на	
	30 септември 2008 г.	2007 г.
Приходи от продажби	50 063	20 345
Отчетна стойност на продажбите	(42 778)	(15 619)
<b>Брутна печалба</b>	<b>7 285</b>	<b>4 726</b>
Разходи за продажби	(6 714)	(3 482)
Административни разходи	(637)	(1 493)
Други приходи	1 204	812
<b>Печалба от дейността</b>	<b>1 138</b>	<b>563</b>
Финансови разходи	(1 493)	(1 329)
Дял от печалбата на асоциираните предприятия	254	-
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>(101)</b>	<b>(766)</b>
Данъци	(99)	(24)
<b>Нетна печалба</b>	<b>(200)</b>	<b>(790)</b>
<b>Разпределена по следния начин</b>		
Притежатели на собствен капитал	(266)	(790)
Малцинствено участие	66	-

## **ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 Г.**

До края на годината дружеството е изложено на обичайните за дейността си рискове, а именно:

**-кредитен риск:** рискът страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. "Фарин" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки заемополучател. Политиката на дружеството е да се извършва продажба на стоки и услуги на разсрочено плащане на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството предоставя заеми на контрагенти със срок до една година. Някои от заемите са обезпечени с недвижимо имущество.

**-лихвен риск:** Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на дружеството. По-голямата част от задълженията на „Фарин” АД са с плаващ лихвен процент в зависимост от промените в EURIBOR. Предвид тренда на покачване на EURIBOR през последните месеци, продължаването на този тренд ще доведе до по-високи разходи за лихви, респ. по-ниска печалба на „Фарин” АД.

**-ликвиден риск:** Ликвидният риск е рискът дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни падежиращите си задължения. „Фарин” АД има добри показатели за ликвидност.

**-валутен риск:** Валутният риск е рискът „Фарин” АД да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но търгува с доставчици от чужбина. Неблагоприятна промяна във валутните курсове би оскъпила селскостопанската техника, семена, препарати за растителна защита, обект на внос, и би довела до увеличени разходи и съответно намалена нетна печалба на дружеството. В допълнение външното финансиране на дейността на дружеството е основно в EUR.

По-голямата част от валутните трансакции касаят превалутиране на EUR в BGN и обратно. Това излага дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, деноминирани във валута, различна от BGN и EUR. През 2008 г. „Фарин” АД не е сключвал сделки и няма значими позиции във валута различна от BGN и EUR, поради което валутният риск до края на годината не е съществен.

**-пазарен риск:** Пазарният риск е рискът от неблагоприятно за „Фарин” АД развитие на пазарите, на които дружеството оперира. „Фарин” АД е изложен на този риск най-вече по отношение на пазара на зърнени и маслодайни култури.

.....  
/ Диан Колев Донев /

Изпълнителен директор  
„Фарин” АД