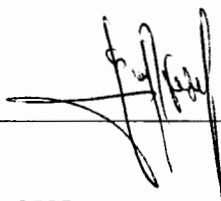


ДО КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

Уважаеми Господа,

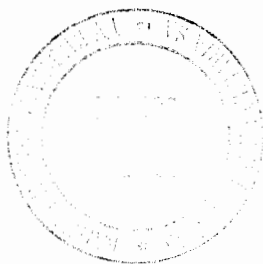
Приложено Ви изпращаме както следва:

- Отчети и пояснителни бележки към индивидуалните финансови отчети, съгласно Международен стандарт 34 – “Междинно финансово отчитане” (МСС 34);
- Междинен доклад за дейността, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.1 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.2 от Наредба №2;
- Декларации от отговорните в рамките на емитента лица, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.3 от Наредба №2;
- Вътрешна информация относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.4, във връзка с чл.28, ал.2 от Наредба №2; (Приложение №9 от Наредба №2);
- Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2



Емил Ангелов

Заместник Главен Изпълнителен
директор



Маргарита Кариди

Изпълнителен директор

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

СЪКРАТЕНА МЕЖДИННА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

30 СЕПТЕМВРИ 2008

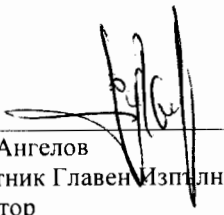
ПРИДРУЖЕНА С ДОКЛАД ЗА ПРЕГЛЕД

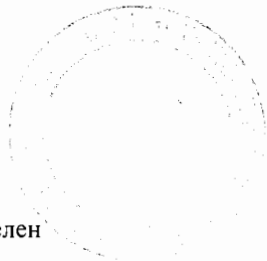
СЪДЪРЖАНИЕ

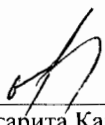
	<i>Страница</i>
Отчет за доходите	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6-7
Приложения към съкратената междинна финансова информация	8-18

Индивидуален отчет за доходите

	Приложение	1 януари - 30 септември	
		2008	2007
Приходи от лихви и аналогични приходи	1	188,691	116,148
Разходи за лихви и аналогични разходи	2	(93,488)	(49,501)
Нетни приходи от лихви		95,203	66,647
Приходи от такси и комисиони	3	25,062	15,039
Разходи за такси и комисиони	4	(2,500)	(1,481)
Нетен приход от такси и комисионни		22,562	13,558
Приходи от дивиденди		22	5
Нетен доход от търговски операции	5	3,310	2,337
Нетни реализирани печалби от финансови активи на разположение за продажба		41	-
Други оперативни приходи		171	124
Разходи за дейността	6	(49,423)	(36,546)
Обезценка	7	(10,809)	(7,605)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЦИ		61,077	38,520
Данъчен разход	8	(6,262)	(3,878)
НЕТНА ПЕЧАЛБА		54,815	34,642


 Емил Ангелов
 Заместник Главен Изпълнителен
 Директор
 28 Октомври 2008




 Маргарита Кариди
 Изпълнителен Директор
 28 Октомври 2008

Индивидуален Счетоводен Баланс

Приложение 30 септ. 2008 31 дек. 2007

АКТИВИ

Парични средства и салда в централната банка	10	450,344	328,112
Финансови активи, държани за търгуване	11	18,256	78,371
Финансови активи, на разположение за продажба	12	380	669
Кредити и вземания	13	3,712,311	3,143,585
Имоти, машини и съоръжения	14	44,270	37,605
Дълготрайни нематериални активи	15	6,957	4,730
Инвестиции в дъщерни предприятия	16	1,363	1,213
Други активи		4,469	3,678
Нетекущи активи държани за продажба		400	800
ОБЩО АКТИВИ		4,238,750	3,598,763

ПАСИВИ

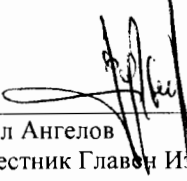
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност	17	3,740,088	3,146,491
Деривати за търговия		63	-
Провизии		1,087	862
Текущи данъчни пасиви		3,310	2,462
Отсрочени данъчни пасиви		3,426	3,354
Други пасиви		22,065	31,688
ОБЩО ПАСИВИ		3,770,039	3,184,857


КАПИТАЛ

Акционерен капитал	18	316,797	316,797
Резерви	18	151,914	97,109
ОБЩО КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	18	468,711	413,906

ОБЩО ПАСИВИ И КАПИТАЛ

4,238,750 3,598,763

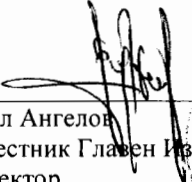

 Емил Ангелов
 Заместник Главен Изпълнителен
 Директор
 28 Октомври 2008


 Маргарита Кариди
 Изпълнителен Директор


28 Октомври 2008

Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв на финансови активи на разположение за продажба	Натрупани печалби	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2007	70,362	2	40,258	5,291	115,913
Печалба за периода	-	-	34,642	-	34,642
Преоценка отнесена директно в капитала	-	6	-	-	6
Общо признат приход към 30 септ. 2007	0	6	34,642	0	34,648
Издадени обикновени акции	246,435	-	-	-	246,435
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(1,770)	1,770	0
Салдо към 30 септ. 2007	316,797	8	73,130	7,061	396,996
Салдо към 1 януари 2008	316,797	10	90,038	7,061	413,906
Печалба за периода	-	-	54,815	-	54,815
Преоценка отнесена директно в капитала	-	31	-	-	31
Преоценъчен резерв признат в отчета за доходите	-	(41)	-	-	(41)
Общо признат приход/разход към 30 септ. 2008	0	(10)	54,815	0	54,805
Трансфери от/към натрупани печалби	-	-	(5,155)	5,155	0
Салдо към 30 септ. 2008	316,797	0	139,698	12,216	468,711


 Емил Ангелов
 Заместник Главен Изпълнителен
 Директор
 28 Октомври 2008



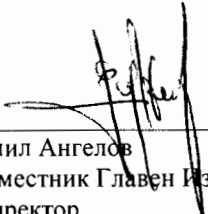

 Маргарита Кариди
 Изпълнителен Директор
 28 Октомври 2008

Отчет за паричните потоци


	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Нетна печалба	54,815	34,642
Текущи и отложени данъчни разходи, признати в отчета за приходи и разходи	6,262	3,878
Амортизация	8,253	3,806
Обезценка	10,809	7,605
Нетни провизии	225	106
Нереализирани загуби от справедлива стойност чрез печалбата или загубата (Приходи) от продажба на дълготрайни активи	1,335	401
	(7)	-
Паричен поток от основна дейност преди промени в активи и пасиви, участващи в основната дейност	81,692	50,438
Промени в активите, участващи в основната дейност:		
(Увеличение)/намаление на салдата с централни банки	(460)	1,822
(Увеличение) в кредити и вземания	(489,387)	(1,009,635)
(Увеличение)/намаление в активите на разположение за продажба	279	(84)
(Увеличение) /намаление на финансови активи, държани за търгуване	58,780	(18,389)
Намаление на нетекущите активи, държани за продажба	400	47
(Увеличение) в други активи, определени в баланса	(773)	(239)
Промени в пасивите, участващи в основната дейност:		
Увеличение в депозитите на финансови институции	328,045	657,192
Увеличение в депозитите, различни от тези на финансови институции	261,836	244,724
Увеличение в дългови сертификати, включително облигации	1,341	31,272
Увеличение на финансови пасиви, държани за търгуване	63	-
(Намаление) на други пасиви, определени в баланса	(7,247)	(2,851)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	234,569	(45,703)
(Платени) данъци	(5,343)	(1,620)
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	229,226	(47,323)
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Парични (плащания) за придобиване на материални активи	(12,283)	(10,748)
Парични постъпления от продажба на материални активи	20	93
Парични (плащания) за придобиване на нематериални активи	(4,875)	(3,047)
Парични (плащания) за инвестиции в дъщерни предприятия	-	-
Парични (плащания) за инвестиции в дъщерни предприятия	(150)	-
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	(17,288)	(13,702)

Отчет за паричния поток (продължение)

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от емитиране на подчинени пасиви	-	40,696
Парични постъпления от емитиране на акции	-	246,435
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	287,131
Нетна промяна на паричните средства	211,938	226,106
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	1,002,839	423,590
Парични средства и еквиваленти в края на периода	1,214,777	649,696


Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
Директор
28 Октомври 2008




Мargarита Кариди
Изпълнителен Директор
28 Октомври 2008

Приложения към междинната финансова информация

Обща информация

Банка Пиреос България АД („Банката“) е търговска банка, предлагаща на своите клиенти банкиране на дребно, корпоративно банкиране и инвестиционни банкови услуги.

Банката е акционерно дружество регистрирано в Софийски градски съд през 1993, с адрес на управление: България, София, бул. „Витоша“ 3.

Банката е част от Банковата група Пиреос с крайна компания-майка Банка Пиреос С.А., Атина, учредена и оперираща в Гърция.

База за изготвяне на междинната финансова информация

Междинната финансова информация са изготвени в съответствие със счетоводните политики заложи в Международните стандарти за финансово отчитане и съгласно МСС 34 "Междинно финансово отчитане".

Съкратената междинна финансова информация трябва да бъде разглеждана във връзка с Годишния финансов отчет към 31 декември 2007г., който е изготвен в съответствие с МСФО.

Към датата на одобрението на настоящите индивидуални финансови отчети, Банката не е изготвила консолидиран финансов отчет за Банката и нейните дъщерни предприятия („Групата“) в съответствие с МСФО, каквото е изискването на МСС 27.42,. Банката е приложила интерпретацията, включена в дневния ред на Европейската Комисия сектор „Вътрешен пазар и услуги“ за срещата на Счетоводния Регулативен Комитет (документ ARC/08/2007), касаеща регулациите на МОС по отношение на четвърта и седма от директивите на компанията. Отдела по Услугите в Комисията е на мнение, че ако Банката избере или е задължено да представи годишните си финансови отчети в съответствие с МСФО, приети в ЕС, то те могат да бъдат подготвени и заверени отделно от консолидираните такива. В консолидираните финансови отчети, инвестициите в дъщерни дружества (дружествата където Групата директно или индиректно има възможност да упражнява контрол върху дейността) ще бъдат консолидирани. За да придобият пълна информация за финансовото състояние, за резултатите от дейността и промените във финансовото състояние на Групата като цяло, потребителите на индивидуалните финансови отчети трябва да ги четат заедно с груповите консолидирани финансови отчети към 30 септ. 2008, веднага щом те станат достъпни.

Тези индивидуални финансови отчети са изготвени, заради изискванията на законодателството в Република България.

Приложения към межидната финансова информация

Счетоводни политики

С изключение на описаните по-долу случаи, използваните счетоводни политики са в съответствие с тези в Годишните финансови отчети към 31 декември 2007г. така, както са описани там.

Данъците върху дохода за междинния период са показани с натрупване като е използван процента, който би бил приложим за очакваните общи годишни постъпления.

Посочените по-долу нови стандарти, изменения и тълкувания е задължително да се прилагат за първи път за финансовата година, започваща от 1 януари 2008г., но в момента не са приложими за Банката.

- КРМСФО 11, МСФО 2 - Транзакции с акции
- КРМСФО 12 – Концесионни споразумения
- КРМСФО 14, МСС 19 – Лимит на определени доходоносни активи, минимални

изисквания на финансиране на тяхното взаимодействие

Следните нови стандарти, изменения към стандарти и тълкувания са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година започваща от 1 януари 2008г. и не са по-рано приложени:

- МСФО 8 – „Оперативни сегменти”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСС 23 (променен) – „Разходи по заеми”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСФО 2 (променен) „Плащане на базата на акции”, в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСФО 3 (променен) „Бизнес комбинации” и съпътстващите промени в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети”, МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” и МСС 31 „Отчитане на дялове в съвместни предприятия” ефективен за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след датата на започване на първия годишен отчетен период започващ на или след 1 юли 2009г.
- МСС 1 (променен) „Представяне на финансови отчети” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- МСС 32 (променен) „Финансови инструменти: оповестяване” и съпътстващи изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 януари 2009г.
- КРМСФО 13 „Програми за клиентска лоялност” в сила за годишни периоди, започващи от или след 1 юли 2008г.

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

1. Приходи от лихви и аналогични приходи

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Кредити и вземания	187,686	113,578
<i>Предоставени кредити на клиенти</i>	<i>179,238</i>	<i>108,846</i>
<i>Предоставени кредити и ресурси на банки</i>	<i>7,024</i>	<i>2,141</i>
<i>Приходи от лихви от суап сделки</i>	<i>1,424</i>	<i>2,591</i>
Финансови активи държани за търгуване	1,005	2,570
Общо	188,691	116,148

2. Разходи за лихви и аналогични разходи

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Депозити от банки	57,058	25,655
Депозити от клиенти	28,566	17,667
Разходи за лихви от валутни суап сделки	1,993	2,028
Подчинени пасиви	1,539	1,336
Облигационни заеми	1,955	1,236
Кредитни улеснения	2,375	1,579
Разходи за финансов лизинг	2	-
Общо	93,488	49,501

3. Приходи от такси и комисиони

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Платежни услуги	5,472	4,800
Други	4,556	3,405
Кредити	12,898	5,446
Ценни книжа	2,136	1,388
Общо	25,062	15,039

4. Разходи за такси и комисионни

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Клиринг и сетълмент	2,076	1,206
Други	424	275
Общо	2,500	1,481

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

5. Нетен доход от търговски операции

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Валутна търговия	2,958	2,342
Нетни валутни разлики	1,687	396
Лихвени инструменти и свързани с тях деривативи	(1,335)	(401)
Печалби/(загуби) от деривативи за търговия	(1,355)	536
(Загуби) от операции с ценни книжа за търгуване, нетно	(806)	(234)
Печалби/(Загуби) от преоценка на ценни книжа за търгуване, нетно	826	(703)
Общо	3,310	2,337

6. Разходи за дейността

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Разходи за персонала	14,593	12,429
Административни разходи	26,577	20,311
Амортизация	8,253	3,806
Общо	49,423	36,546

7. Обезценка

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Предоставени заеми на клиенти (прил. 13)	10,827	7,736
Обезценка на други активи	(18)	(131)
Общо	10,809	7,605

8. Данъчен разход

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Текущ данъчен разход	6,191	2,694
Движение в отсрочените данъци	71	1,184
Общо	6,262	3,878

Данъчната ставка е 10% (2007:10%) върху облагаемата печалба според Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху оперативната печалба се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че се приложи основната данъчна ставка, както следва:

	1 януари - 30 септември	
	2008	2007
Печалба преди данъци	61,077	38,520
Законова данъчна ставка	10%	10%
Данък при данъчна ставка от 10% (2007:10%)	6,108	3,852
Данък върху разходи, непризнати за данъчни цели	154	26
Данъчни разходи използвайки ефективна данъчна ставка	6,262	3,878

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

9. Дивиденди

Дивиденди няма да бъдат разпределяни според дългосрочната стратегия на Банката.

10. Парични средства в каса и салда в централната банка

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Салда в централната банка	404,544	269,698
Парични средства в каса	45,800	58,414
Общо	450,344	328,112

11. Финансови активи, държани за търгуване

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Справедлива стойност на деривативите за търгуване	-	144
Държавни ценни книжа на българското правителство	18,256	78,227
Общо	18,256	78,371

12. Финансови активи, на разположение за продажба

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Капиталови инструменти	380	383
Дългови инструменти	-	286
Общо	380	669

13. Кредити и вземания

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
а. Предоставени кредити на банки	844,855	674,727
б. Предоставени кредити на клиенти	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Корпоративни клиенти	1,526,953	1,405,683
Малки и средни предприятия	686,257	543,068
Ипотечни кредити	494,295	405,707
Потребителски кредити	153,597	98,474
Кредитни карти	33,671	29,652
Други кредити на граждани	1,203	4,083
Други кредити на фирми	-	202
Общо	2,895,976	2,486,869
Обезценка за несъбираемост	(28,520)	(18,011)
Общо	2,867,456	2,468,858
Общо кредити и вземания	3,712,311	3,143,585

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

13. Кредити и вземания (продължение)

Промените в провизиите за обезценка на кредити и аванси са както следва:

	Потребител-ски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2007	1,746	1,126	6,872	3,263	13,007
Провизии за обезценка	2,397	1,867	1,495	1,977	7,736
Отписани като несъбираеми кредити през годината	-	-	-	(781)	(781)
Салдо към 30 септ. 2007	4,143	2,993	8,367	4,459	19,962

	Потребител-ски кредити	Ипотечни кредити	Кредитни карти	Фирмени кредити	Общо
Салдо към 1 януари 2008	5,164	2,427	7,217	3,203	18,011
Провизии за обезценка	4,220	856	2,690	3,061	10,827
Отписани като несъбираеми кредити през годината	(2)	(8)	(7)	(301)	(318)
Салдо към 30 септ. 2008	9,382	3,275	9,900	5,963	28,520

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

14. Имоти, машини и съоръжения

	Земи и сгради	Стопански инвентар и др. ДМА	Общо
Към 1 януари 2008			
Отчетна стойност	6,561	50,222	56,783
Натрупана амортизация	1,861	17,317	19,178
Балансова стойност	4,700	32,905	37,605
Към 30 септ. 2008			
В началото на периода	4,700	32,905	37,605
Новопридобити активи	-	14,250	14,250
Трансфери	-	(1,919)	(1,919)
Отписани активи	-	(61)	(61)
Разход за амортизация	(183)	(5,422)	(5,605)
В края на периода	4,517	39,753	44,270
Към 30 септ. 2008			
Отчетна стойност	6,561	61,358	67,919
Натрупана амортизация	2,044	21,605	23,649
Балансова стойност	4,517	39,753	44,270

15. Дълготрайни нематериални активи

	Софтуер	Други нематериални активи	Общо
Към 1 януари 2008			
Отчетна стойност	2,693	5,385	8,078
Натрупана амортизация	2,261	1,087	3,348
Балансова стойност	432	4,298	4,730
Към 30 септ. 2008			
В началото на периода	432	4,298	4,730
Новопридобити активи	1,595	1,361	2,956
Трансфери	1,691	228	1,919
Отписани активи	-	-	0
Разход за амортизация	(595)	(2,053)	(2,648)
В края на периода	3,123	3,834	6,957
Към 30 септ. 2008			
Отчетна стойност	6,138	7,474	13,612
Натрупана амортизация	3,014	3,641	6,655
Балансова стойност	3,124	3,833	6,957

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

16. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни дружества на Банката представляват 100% собственост от капитала на Пиреос Застрахователен Брокер ЕООД и 100% собственост от капитала на Пиреос Бест Лизинг България ЕАД, учредени в България. Инвестицията в двете дружества в индивидуалния финансов отчет на Банката се води по цена на придобиване.

17. Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Задължения към банки	2,162,431	1,834,386
Депозити от банки	2,158,994	1,824,501
Други кредити от банки	3,437	-
Репо сделки с банки	-	9,885
Депозити, различни от тези финансови институции	1,433,310	1,171,474
Текущи сметки/овърнайт депозити	336,607	395,862
-институции, различни от кредитни	290,869	346,965
-граждани	45,738	48,897
Депозити с договорен падеж	888,467	643,587
-институции, различни от кредитни	463,234	293,526
-граждани	425,233	350,061
Депозити, възстановими след предизвестие	208,236	132,025
-институции, различни от кредитни	78,452	5,233
-спестовни депозити на граждани	129,784	126,792
Дългови сертификати (включително облигации)	80,932	79,591
Облигации	80,932	79,591
-Кредитното улеснение от банката-майка	43,760	42,221
-Издадени неконвертируеми публично търгувани облигации	37,172	37,370
Подчинени пасиви	63,415	61,040
Общо	3,740,088	3,146,491

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

18. Капитал

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Акционерен капитал	316,797	316,797
Преоценъчни резерви	-	10
Други резерви (включително неразпределени печалби)	151,914	97,099
- Законови резерви	12,216	7,061
- Натрупани печалби от предходни години	84,883	38,488
- Печалба от текущата година	54,815	51,550
Общо	468,711	413,906

19. Парични средства и еквиваленти

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Кредити и вземания	764,893	674,727
Парични салда с централни банки	404,084	269,698
Парични средства	45,800	58,414
Общо	1,214,777	1,002,839

20. Задбалансови ангажименти

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Гаранции	196,615	194,848
Акредитиви	100,540	11,902
Ангажименти за отпускане на кредити	794,773	261,021
Общо	1,091,928	467,771

21. Сделки със свързани лица

Балансови показатели	30 септ. 2008	31 дек. 2007
	хил. лева	хил. лева
Активи		
Предоставени кредити на банки	762,053	558,514
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>762,053</i>	<i>558,514</i>
Предоставени кредити на клиенти	8,152	5,711
<i>Булфина ЕАД</i>	<i>7,195</i>	<i>5,711</i>
<i>Пиреос Бест Лизинг България ЕАД</i>	<i>957</i>	<i>0</i>
Пасиви		
Депозити от банки	2,098,719	1,746,734
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	<i>2,098,719</i>	<i>1,746,734</i>

Приложения към междинната финансова информация (продължение)

	30 септ. 2008	31 дек. 2007
Депозити от клиенти	6,461	2,529
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	2,984	1,019
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	315	422
<i>Пиреос Иншурънз Брокеридж България ЕООД</i>	1,748	786
<i>Пиреос Бест Лизинг България ЕАД</i>	247	194
<i>Булфина ЕАД</i>	4	108
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	1,163	-
Други привлечени средства	107,175	103,261
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	43,760	42,221
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	63,415	61,040
Други пасиви	3,012	2,798
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	2,444	2,555
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	232	243
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	307	-
<i>Булфина ЕАД</i>	29	-
Показатели от отчета за доходите	30 септ. 2008	31 дек. 2007
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	7,073	5,012
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	6,709	4,782
<i>Булфина ЕАД</i>	336	230
<i>Пиреос Бест Лизинг България ЕАД</i>	28	-
Разходи за лихви	(60,117)	(39,502)
<i>Банка Пиреос С.А., Атина</i>	(60,088)	(39,502)
<i>Пиреос Иншурънз Брокеридж България ЕООД</i>	(21)	-
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	(5)	-
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	(3)	-
Разходи за дейността	(1,585)	(1,074)
<i>Булфина ЕАД</i>	(818)	(823)
<i>Пиреос Лизинг България ЕАД</i>	(28)	(30)
<i>Пиреос Авто Лизинг България ЕАД</i>	(98)	(151)
<i>Пиреос Бест Лизинг ЕАД</i>	(637)	(70)
<i>Пиреос Риъл Истейт България ЕООД</i>	(4)	-

22. Информация за необичайни по размер и характер активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи

През първото полугодие на 2008 не са възникнали необичайни позиции в активите, пасивите, собствения капитал, приходи и разходите на Банката.

23. Събития след датата на баланса

Няма съществени събития след датата на баланса, които да оказват ефект върху финансовите отчети към 30 септември 2008г.

МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД

ЗА ПЪРВИТЕ ДЕВЕТ МЕСЕЦА НА 2008 Г.

СОФИЯ, 28 ОКТОМВРИ 2008 Г.

През първото деветмесечие на 2008 г. Банка Пиреос България АД (Банката) запази своите позиции от края на 2007 г.

Ръст на активите и финансовия резултат

Към края на първото деветмесечие на 2008 г. балансовата стойност на активите на Банка Пиреос България АД е 4,238,750 хил.лв., което представлява ръст от 18% ръст спрямо сумата на активите на Банката към края на 2007 г. Предоставените кредити на клиенти към края на септември 2008 г. възлизат на 2,867,456 хил.лв., което представлява ръст от 16% ръст спрямо края на 2007 г. Финансовият резултат за първите девет месеца на 2008 г. запазва позитивната тенденция на растеж от 2007 г. Натрупаната нетна печалба на Банката към края на месец септември 2008 г. възлиза на 54,815 хил.лв., при 34,642 хил.лв. за първите девет месеца на 2007 г.

Кредитен портфейл

Качеството на кредитния портфейл се запазва високо и през първото деветмесечие на 2008 г. Делът на необслужваните кредити спрямо целия кредитен портфейл е 1.51%.

Капиталова адекватност

Коефициентът на обща капиталова адекватност на Банката към 30.09.2008 г. е 13.53% (неконсолидиран) съгласно изискванията на Наредба 8 на БНБ. Този коефициент е по-голям от минимално изисквания от БНБ коефициент от 12%.

Ликвидност на активите

Банката се стреми да поддържа оптимални показатели на ликвидност. Коефициентът на ликвидност (дял на ликвидните активи в общо привлечените средства) на Банката към 30.09.2008 г. е 31.87%.

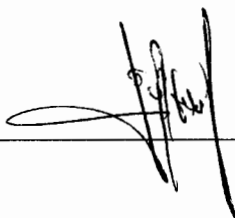
Финансиране на дейността

Ръстът на активите на Банката за първите девет месеца на 2008 г. спрямо края на 2007 г. е в размер от 18%. Ръстът в депозитите от клиенти е 22% на от началото на 2008 г. Към края на месец септември 2008 г. сумата на привлечения финансов ресурс от клиенти възлиза на 1,433,310 хил.лв. Допълнителен източник на финансиране на Банката са отпуснатите заеми от Pigeus Bank Athens, S.A. под формата на подчинен срочен дълг и дългово-капиталов хибриден инструмент, чиято обща сума към 30.09.2008 г. възлиза на 107,175 хил.лв.

Корпоративни събития

- През изтеклото тримесечие Банката продължи активната си дейност в утвърждаване на своите кредитни и депозитни продукти на банковия пазар в България, като същевременно обогати тази широка гама и с нови атрактивни предложения. От месец август 2008 Банката предлага на своите клиенти ипотечни кредити и в швейцарски франкове. Интересът към тях е значителен. През август стартира предлагането и на два нови депозитни продукта – спестовна сметка Пиреос Феър Плей и Депозит Плюс. Новата спестовна сметка на Банката предлага висока доходност още от първата година. Интересът към този спестовен продукт е значителен.
- През първите девет месеца на 2008 г. Банка Пиреос България АД разшири своята клонова мрежа и към края на месец септември 2008 общият брой на клоновете в страната е 88 клона.

Основни предизвикателства пред Банка Пиреос България АД за 2008 година е да подобри обслужването на клиентите си чрез подобрене на съществуващите услуги, както и чрез разработването на нови продукти, които да задоволят изискванията на клиентите при нарастващата конкуренция на банковия сектор.



Емил Ангелов

Заместник Главен Изпълнителен директор



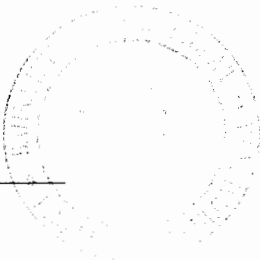
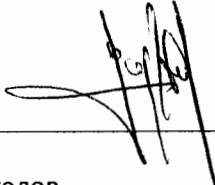
Маргарита Кариди

Изпълнителен Директор

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните Емил Ангелов, заместник главен изпълнителен директор, и Маргарита Кариди, изпълнителен директор, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- Комплектът финансови отчети на „Банка Пиреос България“ АД към 30.09.2008 година, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на банката.
- Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.



Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
директор

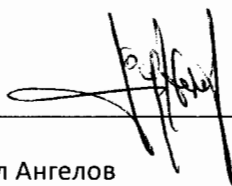


Маргарита Кариди
Изпълнителен директор

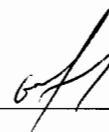
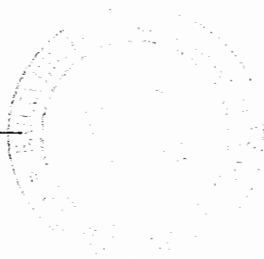
28.10.2008 год.
гр. София

Допълнителна информация, съгласно изискванията на чл.100о, ал.4, т.4, от ЗППЦК и чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2.

- Междинните финансови отчети към месец септември 2008 година са изготвени на основата на историческата стойност, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване и обявени за продажба, отчетани по справедлива стойност. В тези междинни отчети са следвани същите счетоводни политики и методи, каквито са приложени във финансовите отчети на Банката в последния одитиран отчетния период.
- Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента – през месец март 2008 година „Банка Пиреос България“ АД увеличи с 150 хил. лв. капитала на „Пиреос Бест Лизинг България“ ЕАД.
- Към 30 септември 2008 година „Банка Пиреос България“ АД няма съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания и задължения в размер по-голям от 10% от капиталовата база на Банката.



Емил Ангелов
Заместник Главен Изпълнителен
директор



Маргарита Кариди
Изпълнителен директор

28.10.2008 г.
гр. София