

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**

**ЗА**

**ДЕЙНОСТТА**

**към 30.09.2008 година**

### **1. Фирмено наименование - “СЛЪНЧЕВ БРЯГ ХОЛДИНГ” АД**

- през 1996 г. се учредява като Приватизационен фонд “Слънчев бряг приватинвест” АД,

- през 1998 г. на основание параграф 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за приватизационните фондове е преуредил дейността си като холдинг по Търговския закон с решение на Общото събрание на акционерите и става „Слънчев бряг холдинг” АД.

### **2. Номер и партида на вписване в търговския регистър, ЕИК по БУЛСТАТ**

- фирмено дело № 3426 по описа на Бургаски Окръжен Съд за 1996 г., регистър 2, том 2, стр. 454, партиден № 56.

- ЕИК по БУЛСТАТ – 102184240

### **3. Дата на учредяване и срок на съществуване:**

Дата на учредяване – 31.10.1996 г. с решение на Бургаски окръжен по ф.д. № 3426 по описа за 1996 год. по реда на Закона за приватизационните фондове.

“Слънчев бряг холдинг” АД е правоприемник на Приватизационен фонд "Слънчев бряг приватинвест" АД.

Приватизационен фонд "Слънчев бряг приватинвест" АД е учреден с решение на Учредително събрание на акционерите проведено на 26.09.1996г. по реда на Закона за приватизационните фондове. Решението е вписано в Регистъра за търговските дружества на Бургаски окръжен съд на 31.10.1996 год, под № 3426 по описа за 1996 г., регистър 2, том 2, страница 454, партиден 56 .Публикацията за вписването е публикувана в Държавен вестник бр. 108 от 20.12.1996 год.

Приватизационен фонд "Слънчев бряг приватинвест" АД на основание параграф 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за приватизационните фондове е преуредил дейността си като холдинг по Търговския закон с решение на Общото събрание на акционерите. Решението е вписано в Регистъра за търговските дружества на Бургаски окръжен съд на 11.02.1998 год, под № 3426 по описа за 1996 год. Наименованието на преобразуваното дружество след вписването му в съдебния регистър е: “Слънчев бряг холдинг” АД. Публикацията за вписването е публикувана в Държавен вестник бр. 77 от 07.07.1998 год.

Срок на съществуване – неопределен срок.

### **4. Държава, където дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронен адрес и електронна страница в Интернет:**

Държава:	България
Седалище:	Курортен комплекс Слънчев бряг
Адрес на управление:	к.к.Слънчев бряг, община Несебър, обл. Бургас, Административна сграда;
Офис:	8000 Бургас, ул. П.Каравелов № 22
Адрес за кореспонденция:	8240 к.к. Слънчев бряг, п.к. 15
Телефон:	056/82-00-85;
Факс:	056/82-00-85;
Електронен адрес:	<a href="mailto:sbhold@mbox.contact.bg">sbhold@mbox.contact.bg</a>
Електронна страница в Интернет	няма

**5. Предмет на дейност** – придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за

използуване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; участие във всички други търговски сделки незабранени от закона.

## **6. Капитал и акции**

Капиталът на дружеството е в размер на 386 538 /триста осемдесет и шест хиляди петстотин тридесет и осем/ лева, записан и изцяло внесен.

Брой акции – 386 538/ триста осемдесет и шест хиляди петстотин тридесет и осем/ броя обикновени поименни безналични с номинална стойност 1 лев всяка една.

Емитираните от дружеството акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. Всички акции на дружеството са от един клас – обикновенни, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно с номиналната стойност на акцията. Дружеството не е издавало акции от различни класове.

Акциите на „Слънчев бряг холдинг“ АД се търгуват на свободен пазар на акции на „Българска фондова борса – София“ АД.

Информация по чл.187д от ТЗ – дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава такива.

Не е осъществявано преобразуване на дружеството; не е осъществено прехвърляне или залог на дружеството; не е извършвано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му; не са извършвани съществени промени в предоставяните услуги; не са завеждани иски за откриване на производство по несъстоятелност за дружеството.

## **7. Основни финансово-икономически резултати на консолидираната група.**

Към 30.09.2008 год. са отчетени 608 хил.лв. приходи.

Общата сума на разходите на консолидираната група към 30.09.2008 е в размер на 344 хил. лева, в т.ч. разходи за дейността – 330 хил.лева, лихви – 11 х.лв. и финасови разходи в размер на 1 хил.лева.

Разпределението на разходите за дейността по икономически елементи, по Отчета за доходите към 30.09.2008 год., е както следва:

- ◆ разходи за материали – 15 хил. лева;
- ◆ разходи за външни услуги – 79 хил. лева;
- ◆ разходи за амортизации – 96 хил. лева;
- ◆ разходи за заплати и други възнаграждения – 107 хил. лева;
- ◆ разходи за социални осигуровки и надбавки – 14 хил. лева;
- ◆ други разходи – 11 хил.лева.

Финансовият резултат на консолидираната група към 30.09.2008 г. е печалба в размер на 264 хил. лева.

Към 30.09.2008 год. активите на консолидираната група по балансова стойност възлизат на 10 484 хил. лева., в т.ч. стойността на нетекущите активи е в размер на 9369 хил. лева, а на текущите активи – 875 хил. лева.

Към 30.09.2002 год. общият капиталов ресурс на на дружествата от консолидираната група, по балансова стойност възлиза на 10 481 хил. лева, в т.ч.

- ◆ Основен капитал и резерви в размер на 10 438 хил. лева.
- ◆ Нетекущи и текущи пасиви в размер на 43 хил. лева.

## **8. Важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година.**

През третото тримесечие на 2008 г. важно събитие което оказват значимо влияние върху резултатите във финансовия отчет на холдинга е получения дивидент от “Слънчев бряг” АД.

## **9. Фактори на финансовия риск**

Рисковете, които влияят върху дейността на консолидираната група могат да се разделят на две основни групи: систематичен и несистематичен риск.

### ***9.1. Систематичен риск***

Систематичният риск е генериран от икономиката като цяло в резултат на колебанията на основните макроикономически параметри. Той влияе на дейността на всички стопански субекти и по принцип върху него не може да се въздейства. Въпреки това отделните стопански субекти могат да прогнозираят вероятните параметри на неговото проявление и да предприемат конкретни мероприятия за намаляване на негативното му влияние.

#### ***9.1.1. Ценови риск***

Ценовия риск е резултат от вероятността, пазарите на ценни книжа да повлияят върху доходността на инвестиционните активи по начин различен от очаквания. Доходността на акциите от различни търговски дружества се влияе в различна степен от промените на цените на фондовите пазари. Цените акциите от някои дружества, в които холдинга е инвестирал, могат да бъдат по-чувствителни към тези промени, докато цените на акциите от други дружества, могат да запазят относителна стабилност.

#### ***9.1.2. Лихвен риск***

Поражда се от въздействието на колебанията в лихвените проценти и оказва пряко влияние върху всеки заем или инвестиране на средства. В ситуацията на валутен борд колебанието на лихвените равнища е незначително и това намалява въздействието на лихвения риск върху дейността на консолидираната група. При промени в лихвения процент доходността може да бъде, по-висока или по-ниска от очакваната. Обикновено цените на всички инвестиционни активи нарастват при повишаване на лихвения процент и обратно. Това обратно пропорционално съотношение, макар и в нееднаква степен, важи за всички области на инвестиране.

#### ***9.1.3. Инфлационен риск***

Инфлационният риск е свързан с отклоненията на фактичката инфлация от очакваната. Това води до колебания в реалното изражение на възвращаемостта на вложените в дейността парични средства. В условията на валутен борд този риск оказва незначително въздействие върху дейността на консолидираната група.

#### ***9.1.4. Риск, свързан със задълженията към бюджета***

Измененията в законодателството, свързани със задълженията към бюджета оказват влияние върху размера на разходите, съответно върху нетната печалба и

финансовият ресурс на консолидираната група. Планирането и прогнозирането на паричните потоци, както за краткосрочен, така и за дългосрочен период, позволяват при настъпването на подобни изменения да се направят бърз анализ и оптимизиране най-вече на разходните потоци.

### **9.2. Несистематичен (специфичен) риск**

Несистематичният риск обхваща всички специфични за консолидираната група фактори, които въздействат върху дейността му. Той включва:

#### **9.2.1. Инвестиционен риск**

Рискът в инвестиционния процес е свързан с вероятността фактическите постъпления да се различават от прогнозираните. Намаляването на този риск се постига чрез влягането на капитала в търговски дружества от различни отрасли, както и с оптималното съчетаване на дългосрочните и краткосрочните инвестиции.

#### **9.2.2. Секторен риск**

Това е рискът да се инвестира в търговски дружества от даден отрасъл. Свързан е с възможността инвестициите в даден сектор или отрасъл да носят по-високи или по-ниски доходи. Един от основните принципи на управление на инвестиционния портфейл е ротацията на секторите, при който ресурсите се преместват към сектора, в който се смята, че ще има по-висока възвръщаемост.

#### **9.2.3. Финансов риск**

Този риск е свързан с вероятността от настъпване на евентуални финансови проблеми като неплащане на задължения, трудно събиране на вземания, високи постоянни разходи и други. За "Слънчев бряг холдинг" АД този риск може да окаже сериозно въздействие. Затова периодично СД на дружеството чрез анализиране на миналите и планиране на бъдещите парични потоци, както и чрез взимане на навременни мерки в зависимост от конкретната ситуация.

25.11.2008 г.

Изп. директор: .....

Георги Когелов

