

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.07. 2008 – 30.09.2008г.

“Сердика Пропъртис” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на **77.11 %** /седемдесет и седем цяло единадесет стотни върху сто/, спрямо общия размер на секюритизираните активи. Общият размер на последните възлиза на **44 992 943,29 лв.** /четиридесет и четири милиона деветстотин деветдесет и две хиляди деветстотин четиредесет и три лева и 29 стотинки/. Размерът на инвестиционните имоти, отдадени под наем, възлиза на **34 692 891.62** /тридесет и четири милиона шестстотин деветдесет и две хиляди осемстотин деветдесет и един лева и 62 стотинки/.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През третото тримесечие на 2008 г., “Сердика Пропъртис” АДСИЦ не е придобивало активи за секюритизация.

През третото тримесечие на 2008 г., “Сердика Пропъртис” АДСИЦ е продало инвестиционен имот – част от сграда в гр. Свиленград, на стойност **216 506,00** лв. и земя прилежаща към сградата – инвестиционна земя на стойност **2 918,44** лв.

През третото тримесечие на 2008 г., “Сердика Пропъртис” АДСИЦ е продало **активи, държани за продажба** в размер на **2 161 201,00** (два милиона сто шестдесет и една хиляди двеста и един) лв. Балансовата стойност на продадените краткотрайни активи е в размер на **748 933,86** (десемстотин четиредесет и осем деветстотин тридесет и три и 0,86) лв.

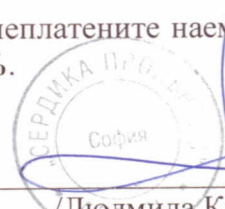
3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През третото тримесечие на 2008 г. “Сердика Пропъртис” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наемни плащания за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на **0.70 %**.

30.09.2008 г.



/Людмила Крачунова –
Председател на СД и
– Изпълнителен директор/