

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**от**

**„Адванс Екуити Холдинг” АД**

**Съгласно Чл.33, Ал.1, Т.6 от Наредба №2 на КФН  
за проспектите при публично предлагане и допускане до  
търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за  
разкриването на информация от публичните дружества и  
другите емитенти на ценни книжа**

**към 30 септември 2008 г.**

**(на консолидирана база)**

#### **А. Информация за промени в счетоводната политика на групата „Аванс Екуити Холдинг” АД:**

През периода 01.01 – 30.09.2008 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на „Аванс Екуити Холдинг” АД, нито на някое от дружествата в групата.

#### **Б. Информация за настъпили промени в икономическата група на Емитента:**

През периода 01.01 – 30.09.2008 г. са настъпили промени в икономическата група на Емитента:

- На 28.05.2008 г. бе вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията придобиването на 90% от капитала на „ИнтерСол” ЕАД от дъщерното на „Аванс Екуити Холдинг” АД дружество „Енерджи Инвест” ЕАД.

„ИнтерСол” АД е с предмет на дейност: производство на електроенергия от възобновяеми източници, търговия с електроенергия, търговско представителство и посредничество при внос и износ на енергия (след издаване на необходимите лицензии и разрешения), строителство, проектиране и управление на проекти, осъществяване на цялостно строителство или отделни части от строителни обекти, покупко-продажба и управление на недвижими имоти за своя и за чужда сметка, отдаване под наем на недвижимо имущество, управление на жилищни сгради, управление на нежилищни сгради, консултации и маркетинг в областта на стопанската дейност и мениджмънт, рекламна дейност, организиране и управление на културно-информационни мероприятия и центрове, както и всички останали незабранени от Закона дейности. Дружеството е в процес на изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност от 1 MW в района на с.Пауново, общ.Ихтиман, обл.София.

„Енерджи Инвест” ЕАД придоби 90% от капитала на „ИнтерСол”, закупувайки 45 000 бр. новоемитирани обикновени акции с номинална стойност 10 лв. всяка и емисионна цена от 24.40 лв. всяка.

- На 04.09.2008 г., Съветът на директорите на „Енерджи Инвест” ЕАД взе решение дружеството да участва в увеличението на капитала на „ИнтерСол” АД, в което притежава 90% от собствеността. Увеличението на капитала на „ИнтерСол” АД е от 500 000 (петстотин хиляди) лева на 671 200 (шестстотин седемдесет и една хиляди и двеста) лева, чрез емисия на 17 120 броя нови акции с номинал от 10 лв. всяка. „Енерджи Инвест” ЕАД закупува 15 408 броя нови акции на емисионна цена от 25.00 (двадесет и пет) лева всяка чрез парична вноска в размер на общо 387 200 лв., а другият акционер – „ЕргоСол” ЕАД, придобива 1 712 броя нови акции на емисионна цена от 25.00 (двадесет и пет) лева всяка чрез непарична вноска на срочно право за строеж върху 43.4 дка общинска земя в землището на с.Пауново, общ.Ихтиман (теренът, върху който се изгражда соларния парк) на стойност 40 800 лв. Процедурата по увеличението на капитала е в процес на реализиране, като след приключването ѝ двамата акционери ще запазят съотношението в структурата на собствеността на дружеството: „Енерджи Инвест” ЕАД – 90% от капитала, а „ЕргоСол” ЕАД – 10% от капитала.

- На 29.07.2008 г. „Аванс Екуити Холдинг” АД придоби нови 4% от капитала на дъщерното си дружество „Система за електронни плащания България (СЕП България)” АД, закупувайки 200 000 броя акции от притежаваните от „Интеракт” ЕООД общо 600 000 броя по цена от 1.2 лв. всяка. Заедно с това, акционерите „Сирма Груп” АД и „Ино Венчърс” ООД придобиха от притежаваните от „Интеракт” ЕООД съответно 350 000 броя акции (или 7% от капитала на „СЕП България” АД) и 50 000 броя акции (или 1% от капитала на „СЕП България” АД) по цена от 1.2 лв. всяка. Така, след всички сделки по прехвърляне на акции между досегашните акционери на „СЕП България” АД, структурата на собствеността върху дружеството се промени както следва:

<i>Акционер</i>	<i>Брой акции</i>	<i>Дял от капитала</i>
„Аванс Екуити Холдинг” АД	3 700 000	74%
„Ино Венчърс” ООД	650 000	13%
„Сирма Груп” АД	650 000	13%
Общо:	5 000 000	100%

#### **В. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на Емитента:**

Няма организационни промени в икономическата група на Емитента.

#### **Г. Публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година:**

„Аванс Екуити Холдинг” АД и дружествата от неговата икономическа група не публикуват прогнози за финансовите си резултати.

#### **Д. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на Емитента:**

Съгласно Книгата на акционерите в „Аванс Екуити Холдинг” АД от 30.09.2008 г., лицата с над 5 на сто от гласовете на Общото събрание на акционерите (ОСА) на Дружеството са:

- „Карол Стандарт” ЕООД със 7 108 457 бр. акции, или 19.8% от капитала на Дружеството;
- „Карол Стандарт” ЕООД, с адрес на управление гр.София 1303, бул.„Христо Ботев” №57 е еднолична собственост на Станимир Маринов Каролев. Същият, чрез дружеството „НетТелКом” ЕООД, на което е едноличен собственик, притежава още 615 083 бр. акции, или 1.7% от капитала на „Аванс Екуити Холдинг” АД. Така, чрез двете си дружества, Станимир Маринов Каролев притежава общо 21.5% от гласовете на ОСА на Емитента.

През III-то тримесечие на 2008 г. „Карол Стандарт” ЕООД не е променило дела си в гласовете в ОСА на Емитента спрямо II-то тримесечие на 2008 г. За същия период „НетТелКом” ЕООД е увеличило дела си от гласовете в ОСА на Емитента от 0.85% на 1.71%.

**Е. Данни за акции на Емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи:**

<u>Име</u>	<u>Длъжност</u>	<u>Акции към 30.06.2008 г.</u>	<u>Акции към 30.09.2008 г.</u>
Венцеслав Стоянов Петров	<i>Изпълнителен директор, Член на Съвета на Директорите</i>	Ø	Ø
Борислав Витанов Петков	<i>Председател на Съвета на Директорите</i>	3 000	3 000
Петър Димитров Кетенев	<i>Член на Съвета на Директорите</i>	Ø	Ø
Христо Михайлов Вълев	<i>Директор за връзки с инвеститорите</i>	2 000	2 000

**Ж. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на Емитента или на дружество от неговата икономическа група:**

През периода 01.01 – 30.09.2008 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал на Емитента или на дружество от неговата икономическа група.

**З. Информация за отпуснати от Емитента или от негово дъщерно дружество заеми и предоставени гаранции:**

През периода 01.01 – 30.09.2008 г. Емитентът е предоставил следните заеми (нетно) на дъщерните си и асоциирани дружества:

<i>Предприятие</i>	<i>Заеми (лв)</i>		
	<i>Салдо към 31.12.2007 г.</i>	<i>Нето отпуснати през периода</i>	<i>Салдо към 30.09.2008 г.</i>
<b>Дъщерни:</b>	<b>7 909 418</b>	<b>17 293 468</b>	<b>25 202 886</b>
„Агро Тера Север” АД	2 477 082	5 245 268	7 722 350
„Енерджи Ефект” ЕАД	2 608 324	256 000	2 864 324
„Енерджи Инвест” ЕАД	1 569 012	5 488 200	7 057 212
„Проджект Истейт” ЕООД	1 255 000	1 940 000	3 195 000
„Спиди Нет” АД	Ø	1 710 000	1 710 000
„СЕП България” АД	Ø	2 654 000	2 654 000
<b>Асоциирани:</b>	<b>1 100 000</b>	<b>- 996 242</b>	<b>103 758</b>
„Енеси” АД	1 100 000	-996 242	103 758

Условията, при които са отпуснати заемите от Емитента на дъщерните му дружества са следните:

„Агро Тера Север” АД:

(i) Кредитна линия за оборотни средства:

- максимален размер на заема – до 6.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 01.12.2010 г.).

(ii) Инвестиционен заем за придобиване на дялово участие в друго предприятие:

- максимален размер на заема – до 650 хил. лв;
- лихвен процент – 3 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 15.11.2010 г.).

„Енерджи Ефект” ЕАД:

(i) Кредитна линия за оборотни средства:

- максимален размер на заема – до 3.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 3 (три) години (падеж на: 01.08.2009 г.).

„Енерджи Инвест” ЕАД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 10.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 3 (три) години (падеж на: 22.08.2009 г.).

„Проджект Истейт” ЕООД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- размер на заема – 4.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 25.07.2011 г.).

„Спиди Нет” АД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 6.5 млн. лв;
- лихвен процент – 15 % на годишна база с месечно натрупване върху усвоените средства;  
(дружеството ще плаща текущо 6% годишна лихва /с месечно начисляване/, а разликата между дължимата и платимата лихва се заплаща в края на календарната година, без капитализация за периода на отсрочката)
- срок на заема – 4 (четири) години (окончателно изплащане на: 07.01.2012 г.).

„СЕП България” АД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 3.7 млн. лв;
- лихвен процент – 7 % (седем процента) на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 2 (две) години (окончателно изплащане на: 28.05.2010 г.).

Условията, при които е отпуснат заемът от холдинга на асоциираното му дружество „Енеси” АД са следните:

- размер на заема – 1 100 000.00 лв.;
- лихвен процент – 15 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 4 (четири) години (падеж на: 30.09.2010 г.).

Дружеството „Агро Тера Север” АД през периода 01.01 – 30.09.2008 г. е предоставило на своето дъщерно предприятие „Ремусс” ООД заем от 2.38 млн.лв. в рамките на договорената между дружествата кредитна линия:

- (i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 5.0 млн. лв.;
  - лихвен процент – 9 % на годишна база, платими на тримесечие;
  - срок на заема – 5 (пет) години (падеж на: 28.11.2011 г.).

Салдото по този заем към 30.09.2008 г. е 4.27 хил.лв.

Дружеството „Енерджи Инвест” ЕАД през периода 01.01– 30.09.2008 г. е предоставило на своето дъщерно предприятие „ИнтерСол” АД заем от 5.67 млн.лв. в рамките на договорената между дружествата кредитна линия:

- (i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:
- максимален размер на заема – до 7.0 млн. лв.;
  - лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
  - срок на заема – 1 (една) година (падеж на: 16.01.2009 г.).

Салдото по този заем към 30.09.2008 г. е 5.67 млн.лв.

---

**21.11.2008 г.,**  
**гр.София**

**Венцеслав Петров,**  
**Изпълнителен директор**  
**„Аванс Екуити Холдинг” АД**