

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
 на ” Фонд за земеделска земя Мел Инвест “ АДСИЦ  
 съгласно т.7 от МСС 1 във връзка чл.26, ал.1 от ЗС  
 към 30.09.2008г.**

**1. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Показатели	Земед. земи, Облас т Слив е н, Ямбол (хил. лв.)	Земед. земи, Област Русе, Силист ра, Ловеч (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Разгр ад, Търго вище, Шуме н (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Варна , Добри ч (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Видин , Враца (хил. лв.)	Земед. земи, Облас т Плев е н, Велик о търно во (хил. лв.)	Земед. земи, Област Бургас, Стара Загора (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
<b>Отчетна стойност на 31.12.2007г.</b>	<b>1904</b>	<b>608</b>	<b>59</b>	<b>682</b>	<b>1648</b>	<b>5139</b>	<b>591</b>	<b>10631</b>
Постъпили през периода	3217	765	434	1231	304	3300	534	9785
Излезли през периода	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Отчетна стойност на 30.09.2008г.</b>	<b>5121</b>	<b>1373</b>	<b>493</b>	<b>1913</b>	<b>1952</b>	<b>8439</b>	<b>1125</b>	<b>20416</b>
Преоценка до справедлива стойност	410	160	30	215	308	974	124	2220
<b>Балансова стойност на 30.09.2008г.</b>	<b>5532</b>	<b>1533</b>	<b>523</b>	<b>2128</b>	<b>2260</b>	<b>9413</b>	<b>1249</b>	<b>22636</b>

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 30.09.2008 г. е 22 636 хил. лева, към 31.12.2007 г. е 10 631 хил. лева. Инвестиционните имоти се оценяват по метода на справедливата стойност.

## ТЕКУЩИ АКТИВИ

### 2. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	30.09.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
<b>Вземания от клиенти</b>	14	18
<b>Вземания от предоставени аванси</b>	1125	0
<b>ОБЩО</b>	1139	18

### 3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	30.09.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
<b>Парични средства в лева в брой</b>	0	1
<b>Парични средства в лева по разпл.сметка</b>	9006	5437
<b>ОБЩО</b>	9006	5438

## КАПИТАЛ И ПАСИВИ

### 4. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 27 961 916 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите към 30.09.2008 г. е както следва:

№.	ЕГН Булстат	Име	Брой акции	%
1	130 110 044	Алфа Финанс Холдинг АД	6 008 852	21.49 %
2	130 770 068	Вентчър Екуити България ЕООД	13 895 564	49.69 %
3	175 350 026	Алфа Кепитъл Мениджмънт ООД	1 502 748	5.37 %
4	119 076 059	Мел Инвест Холдинг АД	1 433 708	5.13 %
5		Други юридически лица	3 667 380	13.12 %
6		Други физически лица	1 453 664	5.20 %
		<b>ОБЩО</b>	<b>27 961 916</b>	<b>100,00 %</b>

## 5. РЕЗЕРВИ

	30.09.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Премийни резерви	2113	722
Други резерви	1269	96
<b>ОБЩО</b>	<b>3382</b>	<b>818</b>

## ТЕКУЩИ ПАСИВИ

### 6. ТЕКУЩИ ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.09.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Задължения към доставчици и клиенти	17	38
<b>ОБЩО</b>	<b>17</b>	<b>38</b>

### 7. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.09.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Други текущи задължения	0	14
<b>ОБЩО</b>	<b>0</b>	<b>14</b>

### 8. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	30.09.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	30.09.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи от аренда/наем на инв.имоти	63	10
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	0	22
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	2453	1179
<b>ОБЩО</b>	<b>2516</b>	<b>1211</b>

### 10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

#### Финансови разходи

	30.09.2008 г. ХИЛ. ЛВ.	30.09.2007 г. ХИЛ. ЛВ.
Разходи за лихви	0	16
Разходи от начислени комисионни във връзка с	326	36

имитиране на акции		
Банкови такси	22	10
<b>ОБЩО</b>	<b>348</b>	<b>62</b>

**Финансови приходи**

	30.09.2008 г. хил. лв.	30.09.2007 г. хил. лв.
Приходи от лихви	163	35
Други	0	0
<b>ОБЩО</b>	<b>163</b>	<b>35</b>

**Доход на една акция**

	30.09.2008 г. хил. лв.	30.09.2007 г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	1420	1076
Среден брой акции	27961916	7027150
Доход на една акция в хил.лв.	0,000050783	0,000153120

**12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата: 27.10.2008 г.

Изготвил .....

/Е.Иванова/

Ръководители:.....

/Светла Боянова/

