

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

*за дейността на „ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ“ АДСИЦ,
град София през третото тримесечие на 2008 г. съгласно чл. 100а, ал. 4, т. 2 от
ЗППЦК*

1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на III-то тримесечие на 2008г. и тяхното влияние върху резултатите във финансовият отчет.

„Фонд за Земеделска Земя Мел Инвест“ АДСИЦ (Дружеството) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти. Дружеството е създадено през 2006 г. на Учредително събрание проведено на 20.02.2006 г. с капитал 500000 лева, разпределен в 500000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1 от 09.03.2006 г. по фирмено дело № 2813/ 2006 г., парт. № 102391, том 1373, страница 131, рег.І. Седалището и адреса на управление на дружеството е град София, район „Красно село“, бул. „Ген. Тотлебен“ № 85/87, тел.: 02/ 8052020, факс: 02/ 8052030, електронен адрес за кореспонденция (e-mail): sboyanova@melinvest.com, електронна страница (web-site): www.fzz-melinvest.com, година. Дружеството има единен идентификационен код по БУЛСТАТ 178048939.

Съгласно закона за дружествата със специална инвестиционна цел „Фонд за земеделска земя Мел Инвест“ АДСИЦ има едностепенна форма на управление със Съвет на директорите в състав:

1. Вълко Стоянов Вълев– председател
2. Десислава Жекова Танева– зам.председател
3. Светла Михайлова Боянова– член на СД и изпълнителен член
4. Карамфила Георгиева Стоянова
5. Гургана Стоичкова Люнгова
6. Мария Стефанова Михайлова
7. Евгени Руменов Янков

„Фонд за земеделска земя Мел Инвест“ АДСИЦ се управлява и представлява от изпълнителният член Светла Михайлова Боянова.

За периода от 01.01.2008 г. до 30.09.2008 г. дружеството е увеличавало акционерния си капитал с нова емисия акции в размер на 13917616 броя акции, като

към 30.06.2008 г. капиталът на дружеството е в размер на **27961916** лева, разпределен в **27961916** броя акции с номинална стойност **1.00** лева.

На проведено заседание на Съвета на директорите на Дружеството от 06.02.2008 г. е взето решение за увеличение на капитала от 14044300 лева на 28088600 лева чрез издаване на нови 14044300 броя обикновени акции, всяка с номинална стойност от 1 /един/ лев и емисионна стойност 1.10 /един лев и десет стотинки/ съгласно проспект за публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от КФН с решение No 245-Е от 05.03.2008 г. Към датата на края на подписката от предложените 14044300 броя акции са записани 13917616 броя акции, като новия капитал от 27961916 броя акции е вписан в търговския регистър на 27.05.2008 г. с No 20080527101154. Новата емисия от ценни книжа е вписана в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, 5т. 3 ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа с решение No 668-Е от 30.06.2008 г. на КФН. Новата емисия от ценни книжа е допусната до търговия на „Пазар на дружества със специална инвестиционна цел” на „БФБ-София” АД с решение на съвета на директорите на „БФБ-София” АД по Протокол 20/ 15.07.2008 г., на емисията е присвоен борсов код: **6A7**, а датата на въвеждане за търговия е **22.07.2008 г. /вторник/**.

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на „Фонд за земеделска земя Мел Инвест” АДСИЦ към 30.09.2008г.

	Акционер	Брой акции	% от капитала
1.	„Вентчър Екуити България” ЕООД	13895564	49.69 %
2.	„Алфа Финанс Холдинг” АД	6008852	21.49 %
3.	„Алфа Кепитъл Мениджмънт” ООД	1502748	5.37 %
4.	„Мел Инвест Холдинг” АД	1433708	5.13 %
5.	Други юридически лица	3667380	13.12 %
6.	Физически лица	1453664	5.20 %
		27961916	100.00 %

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14

дни преди датата на Общото събрание. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

Между „Фонд за земеделска земя Мел Инвест“ АДСИЦ и „Тера сървисис“ ООД е сключен Анекс № 4 на 07.02.2008 към договор за обслужване дейността на „Фонд за земеделска земя Мел Инвест“ АДСИЦ, с който се променя дължимото възнаграждение за поддръжка и управление на земеделските имоти от 2,00 % на 3,00 % без ДДС от средната годишна стойност на активите.

Придобити от Дружеството недвижими имоти:

Местонахождение на притежаваните от дружеството недвижими имоти към 30.09.2008 г. и техния дял:

№	Области	Декари	Стойност в хил. лева
1	Области Сливен и Ямбол	15428.240	5532
2	Области Видин и Враца	7272.828	2260
3	Области Бургас и Стара Загора	3342.372	1249
4	Области Плевен и Велико Търново	27808.110	9413
5	Области Варна и Добрич	5410.874	2128
6	Области Русе, Силистра и Ловеч	4178.287	1533
7	Области Разград, Търговище и Шумен	1365.472	523
		64806.183	22636

Динамика на придобитите от Дружеството инвестиционни имоти (земеделска земя) в периода 2006–30.09.2008 г.

	2006 г.	2007 г.	30.09.2008 г.
Инвестиционни имоти (в хил. лв.)	3308	10631	22636

Капиталовите разходи на Дружеството за периода 2006 – 30.06.2008 г. са свързани изцяло с придобиването на описаните по – горе земеделски земи.

Към 30.09.2008 г. „Фонд за земеделска земя Мел Инвест“ АДСИЦ притежава земеделска земя общо в размер на 64806.183 дка на стойност 22636 хил. лева, като през периода от 01.01.2008 г. до 30.09.2008 г. са придобити 27129.584 дка на стойност 9785

хил. лева, или секюритизирани от дружеството активи във вид на земеделска земя са нараснали спрямо 31.12.2007 г. с 72.01 на сто.

Всички придобити от дружеството до момента имоти представляват земеделски земи. Общата стойност на придобиване на имотите на дружеството към 30.09.2008 г. е 18660 хил. лева земеделски земи, като средната цена е в размер на 287.94 лв. на декар.

Към 30.09.2008 г. под аренда са отдадени 21 хил. дка представляващи 32.47 % от всички притежавани от дружеството недвижими имоти;

II. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година:

„Фонд за земеделска земя Мел Инвест“ АДСИЦ е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора на недвижимите имоти, а именно конюнктура на пазара и по-конкретно на пазара на земеделска земя, ликвидността на инвестициите, сравнително ниска заетост на инвестиционните имоти. Очакванията на дружеството са, влиянието на тези рискове да не е съществено, тъй като пазарът на земеделски земи става все по-динамичен и ликвиден, а пазарните отношения в сектора стимулирани чрез субсидиране на земеделските производители.

III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

През третото шестмесечие на 2008 г. няма сключени големи сделки между „Фонд за земеделска земя Мел Инвест“ АДСИЦ и свързани с него лица.

Дата: 30.10.2008 г.
град София

Изпълнителен член

