

**БАЛАНС**  
на "ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ" АДСИЦ гр.СОФИЯ  
към 30.09.2008г.

	Приложение	30.09.2008г.	31.12.2007г.
		хиляди лева	хиляди лева
<b>АКТИВИ</b>			
<b>НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	1	22636	10631
		<b>22636</b>	<b>10631</b>
<b>ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Текущи търговски и други вземания	2	1139	18
Пари и парични еквиваленти	3	9006	5438
		<b>10145</b>	<b>5456</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>32781</b>	<b>16087</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</b>			
Регистриран капитал	4	27962	14044
Резерви	5	3382	818
Натрупана печалба/загуба за минали години		0	1173
Финансов резултат за текущата година		1420	0
		<b>32764</b>	<b>16035</b>
<b>ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Търговски задължения	6	17	38
Други текущи задължения	7	0	14
		<b>17</b>	<b>52</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>32781</b>	<b>16087</b>

Дата: 27.10.2008г.

Съставил:

Е. Иванова



Ръководител:

С. Боянова

**ОТЧЕТ**  
за доходите  
на "ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ" АДСИЦ гр.СОФИЯ  
за периода 01.01 - 30.09.2008г

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Приложение	30.09.2008г. хиляди лева	30.09.2007г. хиляди лева
Нетни приходи от дейността	8	2516	1211
Разходи по икономически елементи			
Разходи за външни услуги		(595)	(46)
Разходи за възнаграждения		(45)	(12)
Разходи за осигуровки		(4)	(1)
Други разходи		(275)	(29)
Разходи за придобиване на ДМА		8	0
Балансова ст/ст на продадените ДМА		0	(20)
Печалба (загуба) от дейността		1 605	1 103
Финансови приходи (разходи), нетно	9	(185)	(27)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		1420	1076
Разходи (приходи) за данъци върху печалбата		0	0
Нетна печалба (загуба) за периода		1420	1 076

Дата: 27.10.2008г.

Съставил

/ Е.Иванова /

Ръководители

/ С.Болнова /

## ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод  
на " Фонд за земеделска земя Мел Инвест " АД СИЦ гр. София  
за периода от 01.01 - 30.09.2008г.

	30.09.2008г.	30.09.2007г.
	хиляди лева	хиляди лева
<b>А. Парични потоци от операционната дейност</b>		
Парични постъпления от клиенти	67	9
Парични плащания на доставчици	-794	-203
Парични плащания на и от името на персонала	-65	-11
Други постъпления/плащания	-6	-19
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А)</b>	<b>-798</b>	<b>-224</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи	-10767	-3495
Други постъпления/плащания от инвестиц.дейност	0	4564
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>-10767</b>	<b>1069</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
Парични постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти	15310	0
Парични погасявания на получени в заем средства	0	-800
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни и други подобни	163	-16
Други парични потоци от финансова дейност	-340	35
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В)</b>	<b>15133</b>	<b>-781</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>3568</b>	<b>64</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>5438</b>	<b>17</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>9006</b>	<b>81</b>

Дата: 27.10.2008г.

Съставил:  / Е.Иванова/



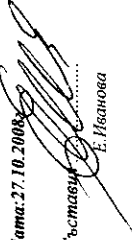
Ръководител

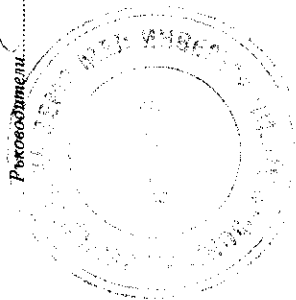
(Светла Борцова)

**ОТЧЕТ**  
за измененията в собственния капитал за годината  
на "ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ" АДСНЦ гр.СОФИЯ  
за периода от 01.01 - 30.09.2008г.

( хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Регистриран капитал	Премияен резерв	Общи резерви	Нагрупана печалба /загуба		Общо
				Общи резерви	Нагрупана печалба /загуба	
<b>Баланс към 31 Декември 2006г.</b>	2 463	20	0	96	96	2 579
Изменение за сметка на собствениците	11 581	702	0	0	0	12 283
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	1 173	1 173	1 173
Разпределение на печалбата	0	0	96	-96	0	0
<b>Баланс към 31 Декември 2007г.</b>	<b>14 044</b>	<b>722</b>	<b>96</b>	<b>1 173</b>	<b>1 173</b>	<b>16 035</b>
Изменение за сметка на собствениците	13 918	1 391	0	0	0	15 309
Разпределение на печалбата	0	0	1 173	-1 173	0	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	1 420	1 420	1 420
<b>Баланс към 30 Септември 2008г.</b>	<b>27 962</b>	<b>2 113</b>	<b>1 269</b>	<b>1 420</b>	<b>1 420</b>	<b>32 764</b>

Дата: 27.10.2008г.  
Съставил:   
Е. Иванова



Ръководител:   
С. Боянова