

*Междинен доклад за дейността
на “Юнайтед пропъртис” АДСИЦ
за периода 01.07.2008 г. – 30.09.2008 г.*

27.10. 2008 г.

I. Обща информация.

1.1 “Юнайтед пропъртис” АДСИЦ, гр. София, (“Дружеството”) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел, съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Вписано е в търговския регистър на Софийски градски съд на 02.10.2005 г. Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

“Юнайтед пропъртис” АДСИЦ получи лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти, с Решение 47 – ДСИЦ от 23.07.2007г. на Комисията за финансов надзор.

1.2. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, с мандат от 3 години. Членове на СД са следните лица:

- **Явор Стоянов Бояджиев**
- **Росица Боянова Кралеева**
- **Мирослав Русланов Русков**

“Юнайтед пропъртис” АДСИЦ се представлява от Изпълнителния директор Явор Стоянов Бояджиев.

II. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправен “Юнайтед пропъртис” АДСИЦ през останалата част от финансовата година.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то ще действа (недвижимите имоти), както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Приходите, печалбата и стойността на акциите на “Юнайтед пропъртис” АДСИЦ могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на пазара на недвижими имоти; икономическия климат в страната и други, измежду които са и:

- *Промяна в цените на недвижимите имоти в негативна за “Юнайтед пропъртис” АДСИЦ посока.* Основната част от активите на Дружеството ще бъде инвестирана в недвижими имоти, поради това развитието на пазара на недвижими имоти, включително цените на имотите, цените на наемите и

строителството, ще има определящ ефект върху печалбата на Дружеството и стойността на неговите ценни книжа.

- *Забавяне при инвестирането на паричните средства на Дружеството в недвижими имоти.* Възможно е да има значителен времеви период между получаването на паричните средства и тяхното инвестиране в недвижим имот поради липсата на предлагане на подходящи имоти в момента, както и поради правни и фактически усложнения, свързани с прехвърлянето на собствеността върху имотите.
- *“Юнайтед пропъртис” АДСИЦ в краткосрочен план може да не успее да реализира предварително очакваната доходност от инвестициите си.*
- *Евентуално нарастване на инфлацията може да обезцени активите;*
- *Други системни рискове.* Евентуални бедствия, аварии или терористични актове са фактори, които могат да доведат до значителни загуби. За управлението на тези рискове Дружеството ще сключва застраховки за притежаваните от него имоти.

27.10.2008 г.

За Съвета на директорите:



**/Явор Бояджиев/
Изпълнителен директор**

