

# КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ за ДЕЙНОСТТА

на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ

за трето тримесечие 2008 г.

## I. ДАННИ ЗА ЕМИТЕНТА

1. Наименование, седалище, адрес на управление  
„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ е със седалище и адрес на управление гр. София, район „Лозенец“ . ул. „Филип Кутев“ № 5, ст.1. Дружеството има официален офис на адрес гр. София, район „Средец“ ,ул. „Ангел Къичев“ №3.

### Предмет на дейност:

Предметът на дейност на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е:  
Придобиване, управление, оценка и продажба на участие в български и чуждестранни дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ е публично дружество по смисъла на чл.110, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

### Данни за дъщерните дружества

1. **Наименование:** „Мелта – 90“ АД  
седалище: гр. София

Предмет на дейност: Изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови и месни консерви, гъби, диворастящи плодове, пчелен мед, амбалаж, всякаква друга дейност – незабранена със закон. Размер на участие на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ в капитала на „Мелта – 90“ АД е 99,32%

2. **Наименование:** „Конило“ АД  
седалище: гр. Казанлък

Предмет на дейност: Изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови и месни консерви, цветя, билки, гъби, пчелен мед и пчелни продукти, всякаква друга дейност – пезабранена със закон. Размер на участие на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ,, АД ХОЛДИНГ‘ в капитала на „Конплю“ АД е 98,61%

### **3. „НДБ – Комерс“ ЕООД**

седалище: гр. София

Предмет на дейност: Търговия, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки, лицензионни сделки, сделки с интелектуалната собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, лизинг.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ**

### **1. Описание на основната сфера на дейността на емитента**

В съответствие с определения предмет на дейност на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ,, АД ХОЛДИНГ управлява дъщерните дружества с цел оптимизиране на инвестиционния портфейл, извършва чрез лицензиран борсов посредник сделки с ценни книжа: покупко-продажба на акции. Дружеството е представило подробен леконсолидиран отчет за дейността си към 30.09.2008 г. в КФН. Същият може да се ползва за информация.

Основна сфера на дейност на дъщерните дружества на Холдинга съответства на основния им предмет на дейността, а именно:

„МЕЛТА – 90“ АД е предприятие от консервната промишленост. Основната сфера на дейност е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, внос и износ на пресни плодове и зеленчуци, ДЗ плодове и зеленчуци, зеленчукови, плодови консерви.

„КОМПЛО“ АД е предприятие от консервената промишленост, чиято основна дейност през настоящата година е изкупуване, производство, търговия на вътрешния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

„НДБ – КОМЕРС“ ЕООД е дружество с основна търговска дейност, търговия на вътрешния и външния пазар, износ и внос на пресни плодове и зеленчуци, плодови и зеленчукови консерви.

### **2. Описание на основните пазари пазарния дял на дъщерните дружества.**

„МЕЛТА – 90” АД и „КОНПЛО” АД са предприятия, които реализират продукцията си главно на вътрешния пазар. Има сравнително малък пазарен дял.

Реализацията на дружествата от икономическата група е осъществява основно чрез клиентите – „Метро Кеш енд Кери”, „Наврас” АД, „Болкан Интерконсулт”.

Изключително слабото присъствие на нашата продукция в останалите търговски вериги се дължи на липсата на изградена дистрибуция.

Основни клиенти за хладилно съхранение през отчетния период бяха- „Авис” ЕООД Ловеч, „Хринал” ЕООД Севлиево, ЕТ „Марио Кръстев”, „Ив инвест” ЕООД и др.

### **3. Основни конкуренти, предимства и недостатъци на дъщерните дружества.**

Основни конкуренти на дружествата от икономическата група са всички предприятия от консервната промишленост в страна, произвеждащи сходна продукция, а така също и вносителите на такава продукция. На вътрешния пазар по крупните фирми са „Дерони” АД, „Олинеза” АД, „Република – Консерв” АД, и „Филикон” АД. Може да се каже, че всички тези предприятия имат аналогични произведено мощности и като капацитет и като технически възможности.

Предимство на Холдинга спрямо конкурентите е фактът, че е сертифициран като производител на биологично чисти продукти и има възможността като такъв да навлезе на вътрешния пазар, разширявайки гамата си от производство на тези продукти.

Предимство в конкурентната борба са качеството на продукцията и сръчността на доставките.

Продуктовата структура на дружеството е насочена към традиционни за предприятията изделия – зеленчукови консерви, биологично чисти зеленчуци, консерви, компоти, конфитори, дълбоко замразени плодове и зеленчуци.

Сезонният характер на производството в консервните предприятия, оказва ссриозно влияние върху финансовия резултат. Към шестмесечието на тскунцата година реализацията на производството на стара продукция с все още незавършена, а новото производство е в процес на осъществяване, т.е. направени са значителни разходи, като голяма част от новата продукция ще бъде произведена в края на м. октомври и реализацията им ще започне с много ниски темпове в началото на м. посмври. Това обяснява и значителните различия във финансовите резултати в средата на годината, към деветмссечието и към края на годината.

### **4. Рискови фактори**

*Рискови фактори, свързани със спецификата на дейността на дружеството и неговите дъщерни предприятия.*

**Риск свързан с ликвидност.** На консолидирана основа „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ„ АД ХОЛДИНГ има дългосрочни задължения, но краткотрайни активи са достатъчни да покриват краткосрочни пасиви и няма риск от загуба на ликвидност. Някои от срочните финансираия са свързани с технологично обновяване на производството. Понастоящем те редовно се погасяват. При възможни съществени затруднения в продажбите, под влияние на непредвидени външни фактори, може да възникне риск от загуба на ликвидност в част от дъщерните предприятия.

**Риск свързан с необичайни конкурентни условия.** Дъщерни предприятия, при реализация на износ срещат много еплна ценова конкуренция, което принуждава да бъдат намалявани цените на нашите изделия и да се ограничават продажбите. Това съдържа потенциален риск от спране производството на изделия, на изделия на които, цената пада под себестойността, а следователно и намаляване на приходите от продажби.

**Финансов риск.** Този риск е свързан с недостатъчни финансови средства за нормалното протичане на производствената дейност и с неэффективното разходване на средства.

**Екологичните рискове** възникват в резултат на въвеждане на нови екологични стандарти. Някои от дъщерните предприятия на Холдинга са сертифицирани за производство на био продукция и в тях е въведена система за управление на този риск.

**Ръководството на Холдинга ще се стреми тези рискове да бъдат сведени до възможния минимум.** Особено внимание ще се отдели на подобряване на финансово – икономическото състояние на предприятията, откриване на нови пазари, Осигуряването на инвестиции за технологичното обмяване на производството и повишаване на конкурентната сила на дъщерните и асоциираните предприятия.

*Специфични рискове свързани с бизнес средата, в която дружеството функционира.*

**Политически риск.** Понастоящем политическата ситуация в страната може да се приеме като не стабилна за развитие на бизнеса. Евантуалната смяна на правителството и/или промени в законодателната система, в частност в данъчната уредба може да доведе до допълнително корпоративно по доходно облагане, което да се отрази отрицателно на бизнеса.

**Инфлационен риск.** Започналата през 2002 година тенденция „силно евро/ слаб долар“ повлия върху инфлацията у нас. Евантуалното повишаване на инфлацията ще намали реалните доходи и ще се отрази на вътрешното потребление. Това ще стагнира продажбите на вътрешния пазар.

Систематичните рискове не подлежат на управление от страна на управляващия екип на дружеството.

**Общи рискове.** Това са рискове свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства срещу които дружеството не е застраховано.

### III. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЕКУЩАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

#### 1. Обем, продуктова структура и динамика на продажбите

През периода 01.01 – 30.09.2008 г. „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ на консолидирана основа е реализирал нетни приходи от продажби в размер на 2 758 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция – 1149 хил. лв. или 41.66 % от нетните приходи; приходи от продажба на стоки – 1234 хил. лв. или 44.74 % от нетните приходи; приходите от продажба на услуги и други продажби са в размер на 375 хил. лв., което е 13,60 % от общия ръст на продажбите.

През периода 01.01 – 30.09.2007 г. „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ на консолидирана основа е реализирал нетни приходи от продажби в размер на 3 241 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на продукция – 594 хил. лв. или 18,33 % от нетните приходи; приходи от продажба на стоки – 1280 хил. лв. или 39,49 % от нетните приходи; приходите от продажба на услуги и други продажби са в размер на 1 367 хил. лв., което е 42,18 % от общия ръст на продажбите.

През отчетния период нетните приходи от продажби са намалели с 14,90 % спрямо реализираните нетни приходи от продажби за съответния период на предходната година. Забелязва се съществен ръст на приходите от продажба на продукция, което говори за развитието на производствения процес и резултатите са положителни.

#### 2. Обем, структура и динамика на активите и собствения капитал

##### Обем, структура и динамика на активите

Обемът, структурата и динамиката на активите на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 30.09.2008 и 2007 години са следните:

Показатели	Обем - х.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	30.09.07	30.09.08	30.09.07	30.09.08	30.09.07	30.09.08
<b>Сума на актива</b>	<b>19 236</b>	<b>15 815</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>82,22</b>
<b>1. Дълготрайни активи</b>	<b>9 016</b>	<b>10 193</b>	<b>46,87</b>	<b>64,45</b>	<b>100,00</b>	<b>113,05</b>
1.1 Дълготрайни материални активи	8 139	8 240	90,27	80,84	100,00	101,24
1.2 Дълготрайни нематериални активи	101	101	1,12	0,99	100,00	100,00
1.3 Активи с отсрочени данъци	-	-	-	-	100,00	-

1.4 Дълготрайни финансови активи	773	725	8,60	7,11	100,00	93,79
1.5 Търговски и други вземания	3	1 127	-	11,06	100,00	37 566,67
<b>2. Краткотрайни активи</b>	<b>10 220</b>	<b>5 622</b>	<b>53,13</b>	<b>35,55</b>	<b>100,00</b>	<b>55,01</b>
2.1 Материални запаси	2 339	2 201	22,89	39,15	100,00	94,10
2.2 Вземапия	5 734	2 685	56,11	47,76	100,00	46,83
2.3 Финансови активи	-	-	-	-	100,00	-
2.4 Парични средства	2 147	723	21,01	12,86	100,00	33,67
2.5 Разходи за бъдещи периоди	-	13	-	0,23	100,00	-

**Обемът на активите** на „ Наш Дом – България „ АД Холдинг на консолидирана основа към 30.09.2008 г. е в размер на 15 815 хил. лв. Той е намалял със 17,78 % в сравнение със същия период на 2007 г. Това се дължи на намалението в размера на вземанията и паричните средства.

**Имуществена структура** към 30.09.2008 г., изчислена от актива на баланса с 64,45 % към 35,55% в полза на дълготрайните спрямо краткотрайните активи. Към 30.09.2007 г. съотношението на дълготрайни към краткотрайни активи с 46,87% към 53,13%. Разликата се дължи на увеличението на събираемостта на вземанията, както и на решение на ОСА, съгласно което част от несъбираемите вземания през четвъртото тримесечие на 2007 г. са цедирани към трети лица.

**Обемът на дълготрайните материални активи** към 30.09.2008 г. е в размер на 10 193 хил. лв. Той се е увеличил с 13,05% спрямо съответния период на 2007 г., което се дължи на технологичното обновление на стерилен цех в „ Мелта – 90 „ АД и инвестициите във връзка със сертифицирането на промишления хладилник по НАССР.

**Обемът на краткотрайните активи** към 30.09.2008 г. е 5 622 хил.лв. Той е намалял с 44,99% в сравнение с аналогичния период на 2007 г.

#### **Обем, структура и динамика на собствения капитал и дългоерочните пасиви**

Обемът, структурата и динамиката на собствения капитал и дългосрочните пасиви на „ НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ „ АД ХОЛДИНГ към 30.09.2008 и 2007 години са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Структура - %		Динамика - %	
	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008
<b>А. Собствен капитал</b>	<b>8 361,00</b>	<b>13 411,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>160,40</b>
1.1 Основен капитал	5 481,00	5 481,00	65,55	40,87	100,00	100,00
1.2 Резерви	7 570,00	7 628,00	90,54	56,88	100,00	100,77
1.3 Финансов резултат	- 4 690,00	302,00	- 56,09	2,25	100,00	- 6,44
<b>Б. Малцинствено участие</b>	<b>816,00</b>	<b>117,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>14,34</b>
<b>В. Нетекущи пасиви</b>	<b>7 415,00</b>	<b>713,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>9,62</b>

**Обемът на собствения капитал** към 30.09.2008 г. е 1,6 пъти по-голям в сравнение със същия период на 2007 г. Това е в резултат на реализираната печалба на Холдинга от продажба на дъщерни предприятия.

**Текущият финансов резултат** с печалба в размер на 5 024 хил. лв. За същия период на миналата година Холдинга е реализирал загуба в размер на 1 813 хил. лв.

**Делът на собствения капитал** в общия капиталов ресурс е значително подобрен. От 43,46% към 30.09.2007 г. той става 84,80% към 30.09.2008 г.

### 3. Вземания и задължения

Текущите търговски и други вземания към 30.09.2008 г. са в размер на 2 685 хил. лв., а текущите задължения – 1 574 хил. лв. Размерът на задълженията е значително по-малък от този на вземанията. Най-голям дял на вземанията е по съдебни и присъдени вземания – 1 101 хил. лв., а най-голям дял на текущи задължения са от задължения към доставчици и клиенти – 819 хил. лв.

### 4. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ, включително сравнителен анализ на приходите, разходите, финансовите резултати

**Сравнителен анализ на приходите, разходите и финансовия резултат.**

**Обемът на приходите, разходите и финансовия резултат** за периода 01.01 – 30.09.2008 и 2007 години и тяхната динамика са следните:

Показатели	Обем - хил.лв.		Динамика - %	
	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008
1. Общо приходи от дейността	3 379,00	9 065,00	100,00	268,27
2. Общо разходи за дейността	5 254,00	4 041,00	100,00	76,91
<b>3. Доход от дейността</b>	<b>- 1 875,00</b>	<b>5 024,00</b>	<b>100,00</b>	<b>- 267,95</b>
4. Общо приходи	3 379,00	9 065,00	100,00	268,27
5. Общо разходи	5 254,00	4 041,00	100,00	76,91
<b>6. Счетоводна печалба/загуба</b>	<b>- 1 875,00</b>	<b>5 024,00</b>	<b>100,00</b>	<b>- 267,95</b>
7. Печалба/загуба след облагане	- 1 879,00	5 024,00	100,00	- 267,38
в т.ч. За малцинствено участие	- 149,00	32,00	100,00	- 21,48
<b>8. Нетна печалба/загуба</b>	<b>- 1 730,00</b>	<b>4 992,00</b>	<b>100,00</b>	<b>- 288,55</b>

**Обемът на приходи от дейността** за периода 01.01 – 30.09.2008 г. е 9 065 хил. лв. Той е увеличен 2,68 пъти в сравнение с предходния период.

**Обемът на разходите за дейността** за периода 01.01 – 30.09.2008 г. е 4 041 хил. лв. и е намален в сравнение с предходния период с 23,08%.

#### 4.2. Основни показатели за финансово-счетоводен анализ

Основните показатели за финансово-счетоводен анализ към 30.09.2008 и 2007 години са следните:

Показатели	30.09.2007	30.09.2008
<b>Ликвидност</b>		
1. Обща ликвидност	3,87	3,64
2. Бърза ликвидност	2,98	2,98
3. Незабавна ликвидност	0,81	0,81
<b>Рентабилност</b>		
1. Рентабилност на продажбите	- 0,58	1,82
2. Рентабилност на СК	- 0,22	0,37
3. Рентабилност на пасивите	- 0,57	2,20
4. Канитал. на активите	- 0,10	0,32
<b>Финансова автономност</b>		
1. Финансова автономност	83,11	586,40
2. Задлъжнялост	120,31	17,05

Изпълнителен директор:

„Наш Дом – България“, АД Холдинг

/Андрей Тенев/

# „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

**Вътрешна информация по чл. 28 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. и съгласно Приложение № 9 към наредбата на консолидирания финансов отчет за 30.09.2008 г.**

Данни за:

*1. Промяна в състава на управителните и контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване и освобождаване на прокурист.*

За „Мелта – 90” АД: На 08.08.2008 г. с решение на Съвета на директорите на „Мелта – 90” АД се извършиха следните промени в начина на представляване на дружеството:

Изпълнителен директор от 03.09.2008 г. след вписване в Агенцията по вписванията „Търговски регистър” с Андрей Иванов Тснев с ЕГН 5711046800, на мястото на Кирил Стоянов Милогичов с ЕГН 4603226428

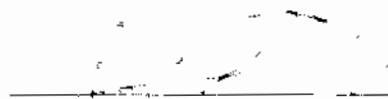
*2. Обявяване на печалбата на дружеството*

Печалбата на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ на консолидирана основа към 30.09.2008 г. е 5 024 хил. лв. Основната причина за това са продажбите на дъщерни дружества. По силата на договори за продажба на дружествени дялове или акции „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ продаде дяловете си участия в капитала на следните дружества:

„Варна – Консерв” АД, „Вида – плод” АД, „Ей Си Пи” ЕООД, „Агротсъ Враца” ООД, „Агроекосервиз – 90” ООД, „Агромеханизация и сервиз” ООД, „Белопал” АД, „Орашжери” АД на обща стойност 7 371 хил. лв

*3. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземане на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.*

На 29.08.2008 г. се осъществи смяна на собствеността на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ. Мажоритарен собственик на капитала стана Андрей Иванов Тснев с ЕГН 5711046800, който придоби 91, 31 % от капитала на Дружеството от „Овергаз” Холдинг



Андрей Иванов Тснев

Изпълнителен директор

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**НА**  
**„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ**

*/съгласно чл. 33, ал. 1, т. 6 от наредба № 2/*

**30.09.2008 година**

*1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват за финансовия резултат и собствения капитал на емитента;*

За периода няма промяна в счетоводната политика на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ. Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС).

*2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;*

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ е холдингова структура като в икономическата група по смисъла на т. 7 от § 1 на ДР на Наредба № 2 от 17.09.2003 г. влизат следните дъщерни дружества: „Мелта – 90” АД, „Конплю” АД и „ПДБ – Комерс” ЕООД. Във визираните дружества емитентът притежава мажоритарни пакети акции, респ. дялове.

*3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;*

За отчетния период няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност за Холдинга или негово дъщерно дружество.

Към 30.09.2008 г. няма отправени търгови предложения от трети лица към Холдинга или от емитента към други дружества.

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ не е емитирал дългови ценни книжа.

Сезонната дейност на холдинга и неговите дъщерни дружества е производство и преработка на селскостопанска продукция.

По силата на договори за продажба на дружествени дялове или акции „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ” АД ХОЛДИНГ продаде дяловете си участия в капитала на следните дружества:

„Варна – Колсерв” АД, „Вида – плод” АД, „Ей Си Пи” ЕООД, „Агротех Враца” ООД, „Агроекосервиз – 90” ООД, „Агромсхаизация и сервиз” ООД, „Бслопал” АД, „Оранжерии” АД на обща стойност 7 371 хил. лв

*4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най – малко за следващото тримесечие;*

В отчета за дейността на дружеството за 2007 г. е прогнозиран очакван финансов резултат за 2008 г. и обобщена годишна прогноза за очакваните промени в обема на активите и пасивите на холдинговото дружество. Основните предположения, на база на които Холдингът е направил своите предвиждания, оценки и прогнози са:

- Предвиждани инвестиции за развитие на дъщерните дружества, в т.ч. за покупка на технологично оборудване и СМР;
- Очаквани приходи от: лихви, съучастия (дивиденди) и връщане на дадени заеми от дъщерни дружества;
- Не е ирогпозирани приход на база бъдещи вземания от съдебни спорове;
- Очаквано увеличенис на разходите за външни услуги;
- На са прогнозираны съществени финансови разходи.

Анализ на реализацията на прогнозната финансова информация към *Годишния отчет на дейността* за 2007 г. към 30.09.2008 г. е трудно да се направи, имайки предвид обобщения и характер на годишно ниво.

**Тенденциите по изпълнение на приходите еа: Прогнозирано е 2008 година да бъдат реализирани приходи от дейността** в размер на 2 794 хил. лв., или те да бъдат 1, 48 пъти по – малко от 2007 година, като очакванията за реализация на приходите са преди всичко от платени дивиденди от дъщерните дружества и от реализация на налична продукция и собствено зърнопроизводство. Към отчетния период с провеждането на годишните ОСА за финансовата 2007 г. на холдинга и дъщерните му дружества не бяха гласувани дивиденди, което не позволи да се генерира прогнозираният приход от дивидент. През деветмесечието на 2008 г. холдинговото дружество има сравнително по – ниски постъпления от приходи от услуги, а същевременно с това се увеличават и тарифите на услугите и цените на потреблението.

**Прогнозирано е през 2008 г. :** да бъде реализирана печалба в размер на 926 хил. лв, след приспадане с корпоративния данък. С продажбата на пакет акции от дъщерни и асоциирани дружества „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ към деветмесечието реализира печалба в размер на 5 098 хил. лв. Прогнозата по този показател ще бъде съществено завишена.

**По прогноза за обема на активите:** През 2008 г. се очаква несъществена промяна във величината на вземанията и намаляване на материалните запаси. Прогнозата за 2008 г. е паричните постъпления да са главно от търговски операции и лихви от депозити, а паричните плащания, основно да са за външни услуги, заплати и осигуровки на персонала. Отчетните данни към 30.09.2008 г. показва, че с педиране на вземанията съгласно решенията на ОСА от 30.06.2008 г. и продажбата на дяловите участия на дружеството във „Варна – Консерв“ АД, „Вида – плод“ АД, „Ей Си Пи“ ЕООД, „Агротех Враца“ ООД, „Агроекосервиз – 90“ ООД, „Агромеханизация и сервиз“ ООД, „Белопал“ АД, „Оранжеви“ АД е допринесло до съществено отклонение от прогнозните очаквания за движение на активите.

**По прогноза за обема на пасивите:** За 2008 г. се предвижда погасяване на част от дългосрочния дълг, увеличаване на собствения капитал с величината на прогнозираната печалба. Към отчетния период на собствения капитал с величината на прогнозната печалба. Към отчетния период на 2008 г. дългоерочните задължения по лизинг са се увеличили 1, 4 пъти поради сключен лизингов договор за закупуване на автомобил. Финансовият резултат към 30.09.2008 г. дава основание да считаме, че в края на годината размера на собствения капитал ще се увеличи с размера на печалбата.

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ коректно е предупредил своите инвеститори, че прогнозната информация е изготвена само за илюстрация и поради характера си може да не дава вярна представа за очакваното финансово състояние и резултатите на дружеството за отчетната 2008 г.

*5. Данни за лицата, притежаващи пряко или непряко най – малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;*

Физически лица притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас на Холдинга и неговите дъщерни дружества:

Андрей Иванов Тснев с ЕГН 5711046800 - 91, 31 % от гласовете в Общото събрание на акционерите на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ или 5 005 359 броя акции.

Няма юридически лице, което притежава над 5 на сто от гласовете в Общото събрание на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ в края на третото тримесечие на 2008 г.

*6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко поотделно;*

Андрей Иванов Тснев притежава 5 005 359 броя акции на емитента /91, 31 % от капитала/ - Председател на СД и Изпълнителен директор

Огнян Георгиев Денчев не притежава акции на емитента

Евгени Атанаеов Райков притежава 5000 акции на емитента /0,09% от капитала/

Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на емитента, включително чрез издаване на акционни опции или други ценни книжа на емитента.

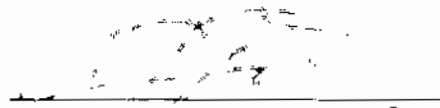
*7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най – малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се предоставя информация за производство поотделно;*

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ е частен обвинител и граждански ищец по НОХ – 38/ 2004 г. ОС – гр. Монтана срещу Петромил Сотиров и Цветана Якимова

*8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.*

За периода „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ не е предоставял гаранции и не е поемал задължения към едно лице или към дъщерно дружество, в това число и към свързани лица.

Информацията за отпуснатите от Холдинга към негови дъщерни дружества заеми е подробно изложена в Междинния финансов отчет към 30.09.2008 г. на „НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ.



Андрей Иванов Тенев

Изпълнителен директор

„НАШ ДОМ – БЪЛГАРИЯ“ АД ХОЛДИНГ.

**„НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ**  
**ХОЛДИНГ” АД**

***КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***  
***КЪМ 30.09.2008 Г.***

**Изпълнителен директор:**

**Андрей Генев**

**Съставил:**

**Павлина Панова**

**София, 24 ноември 2008 г.**

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН**  
**към 30 Септември 2008 година**

	Приложение	30 Септември BGN'000	31/Декември 2007 г. BGN'000
<b>АКТИВ</b>			
<b>Петекущи активи</b>			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>			
Земни (терени)	1.1.	8 240	8 139
Съоръжения		3 906	3 926
Сгради и конструкции		32	63
Машини и оборудване		2 399	2 482
Транспортни средства		945	961
Други дълготрайни материални активи		331	166
Разходи за придобиване на ДМА		27	67
		600	474
<i>Нематериални активи</i>			
	1.2	101	101
<b>Общо нетекущи активи</b>			
		8 341	8 240
<b>Петекущи финансови активи</b>			
Дялове и участия	1.3	725	773
Нетекущи вземания	1.3.1.	1127	3
<b>Общо нетекущи финансови активи</b>			
		1 852	776
<b>Активи по отсрочени данъци</b>			
			-
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.4.	2 201	2 339
Текущи вземания	1.5	2 685	5 734
Парични средства	1.6	723	2 147
Разходи за бъдещи периоди		13	
<b>Общо текущи активи</b>			
		5 622	10 220
<b>Общо активи</b>			
		15 815	19 236

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**  
**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН**  
**към 30 Септември 2008 година - продължение**

	Приложение	30 Септември 2008 г. BGN'000	31 декември 2007 г. BGN'000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
<i>Основен капитал</i>	1.7.1.	<u>5 481</u>	<u>5 481</u>
<i>Резерви</i>			
Премии от емисии		<u>3 185</u>	<u>3 185</u>
Резерв от последващи оценки на активите		<u>3 810</u>	<u>3 810</u>
Общи резерви		<u>586</u>	<u>548</u>
Други резерви		<u>47</u>	<u>27</u>
<b>Общо</b>	1.7.2.	<u><b>7 628</b></u>	<u><b>7 570</b></u>
<i>Финансов резултат</i>			
Патрулани /неразпределени/ печалби		<u>(4 690)</u>	<u>(2 877)</u>
Печалба / загуба за период		<u>4 992</u>	<u>(1 813)</u>
<b>Общо</b>		<u><b>302</b></u>	<u><b>(4 690)</b></u>
<b>Общо собствен капитал</b>		<u><b>13 411</b></u>	<u><b>8 361</b></u>
<b>Мялчинствено участие</b>		<u><b>117</b></u>	<u><b>816</b></u>
<b>Петекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми		<u>60</u>	<u>44</u>
Други		<u>145</u>	<u>6 865</u>
<b>Общо</b>	1.8	<u><b>205</b></u>	<u><b>6 909</b></u>
<b>Пасиви по отсрочения данъци</b>		<u><b>508</b></u>	<u><b>506</b></u>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	1.8.2.	<u>1 421</u>	<u>1 774</u>
Задължения към свързани предприятия	1.8.2.	<u>78</u>	<u>78</u>
Данъчни задължения	1.8.3.	<u>81</u>	<u>405</u>
Задължения към персонала		<u>51</u>	<u>238</u>
Задължения към социално осигуряване		<u>21</u>	<u>149</u>
<b>Общо текущи пасиви</b>		<u><b>1 574</b></u>	<u><b>2 644</b></u>
<b>Общо пасиви</b>		<u><b>15 815</b></u>	<u><b>19 236</b></u>

*Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет*

Подписано от името на:  
**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**

Изпълнителен директор:  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Павлина Иванови

София, 24 ноември 2008 г.

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ - КОНСОЛИДИРАН**

за периода 01.01 - 30.09.2008 г.

	Приложение	01.01 - 30.09.2008 г. BGN'000	01.01 - 30.09.2007 г. BGN'000
<b>Приходи от обичайната дейност</b>			
Приходи от продажби	2,1	2 518	2 320
Себестойност на продажбите	2,2	(2 210)	(1 615)
<b>Брутна печалба</b>		<b>308</b>	<b>705</b>
Други приходи / разходи (нетно)		240	(1 622)
Разходи за продажби		(590)	(173)
Административни разходи		(1 183)	(859)
<b>Резултат от обичайната дейност</b>		<b>(1 533)</b>	<b>(1 949)</b>
Финансови приходи	2,3	6307	138
Финансови разходи	2,3	(58)	(64)
<b>Резултат от финансова дейност</b>		<b>6 249</b>	<b>74</b>
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		<b>5 024</b>	<b>(1 875)</b>
Данъци от печалбата		-	(4)
Разходи за данъци		-	(4)
<b>Печалба / загуба за периода</b>		<b>5 024</b>	<b>(1 879)</b>
в т.ч. за групата		4 992	(1 730)
за малцинствено участие		32	(149)

*Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет*

Подписано от името на:  
**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**

Изпълнителен директор:

Андрей Тепев

Съставител:

Павлина Палова

София, 24 ноември 2008 г.

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК - КОНСОЛИДИРАН**  
**за периода 01.01 - 30.09.2008 г.**

	01.01 - 30.09.2008 г.	01.01 - 30.09.2007 г.
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	3 973	2 643
Плащания на доставчици	(3 907)	(3 730)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(697)	(812)
Платени корпоративни данъци	-	(140)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(316)	(585)
Платени / получени лихви	(11)	-
Други плащания, нетно	(490)	(198)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(1 448)</b>	<b>(2 822)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Плащания, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	-	(308)
Други постъпления	24	-
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>24</b>	<b>(308)</b>
<b>Паричен поток от финансов дейност</b>		
Покупки на дълготрайни активи	-	-
Получени заеми	-	810
Предоставени заеми	-	(1 769)
Получени лихви по предоставени заеми	-	112
Платени лихви, такси и комисионни	-	-
Други плащания, нетно	-	(97)
<b>Паричен поток от финансов дейност</b>	<b>-</b>	<b>(944)</b>
<b>Нетно увеличение (появление) на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(1 424)</b>	<b>(4 074)</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	2 147	6 732
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни</b>	<b>723</b>	<b>2 658</b>

*Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет*

Подписано от името на:  
**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**

Изпълнителен директор:  
 Андрей Тенев

Съставител:  
 Навлина Панова

София, 24 ноември 2008 г.

**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**към 30 Септември 2008 година**

	<i>Основен капитал</i>	<i>Общи резерви</i>	<i>Резерви от емисии</i>	<i>Резерв от последващи оценки на активите и пасивите</i>	<i>Други резерви</i>	<i>Натрупащи печалби/ загуби</i>	<i>Общо собствен капитал</i>	<i>Малцинствено участие</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари 2008	5 481	548	3 185	3 810	27	(4 690)	8 361	816
<b>Промяни в началните салда поради:</b>								
Ефект от промяни в счетоводната политика								
Фундаментални грешки								
<b>Коригирано салдо в началото на отчетния период</b>	<b>5 481</b>	<b>548</b>	<b>3 185</b>	<b>3 810</b>	<b>27</b>	<b>(4 690)</b>	<b>8 361</b>	<b>816</b>
<b>Изменение за сметка на собствениците</b>								
в т.ч. - услачение								
- намаление								
Финансов резултат						4 992	4 992	32
Разпределение на печалба								
в т.ч. за дивиденди								
Покриване на загуба								
Последващи оценки на дълг. мат. активи								
в т.ч. - увеличение								
- намаление								
Последващи оценки на фин. активи и инструменти								
в т.ч. - увеличение								
- намаление								
<b>Описан резерв от последващи оценки</b>								
Ефект от отсрочени данъци								
Други изменения в собствения капитал		38			20		58	(731)
<b>Салдо на 30 Септември 2008</b>	<b>5 481</b>	<b>586</b>	<b>3 185</b>	<b>3 810</b>	<b>47</b>	<b>4 992</b>	<b>13 411</b>	<b>117</b>

Приложенията и пояснителните сведения представляват неразделна част от финансовия отчет

Подписано от името на:  
**"НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ ХОЛДИНГ" АД**

Изпълнителен директор:  
**Андрей Тенев**

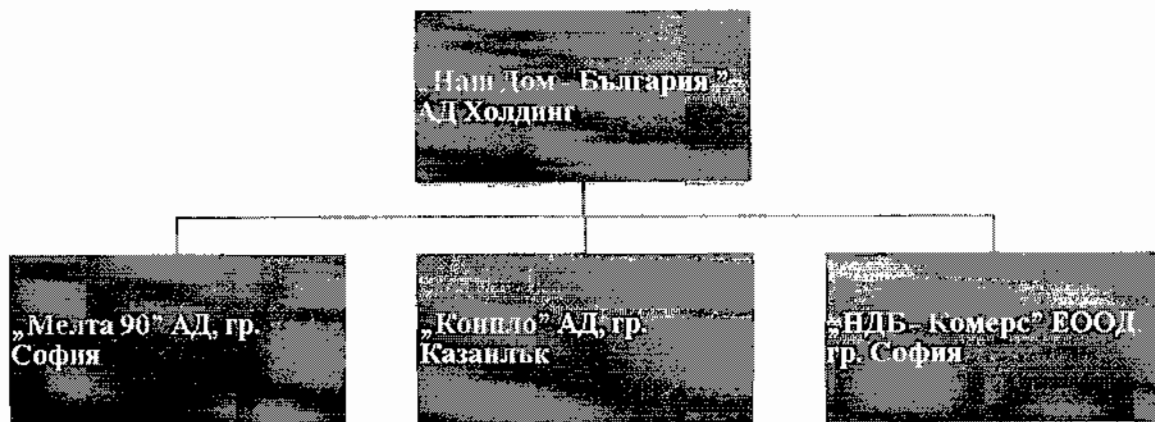
Съставител:  
**Павлица Панова**

София, 24 септември 2008 г.



# ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА НАШ ДОМ БЪЛГАРИЯ

## КОНСОЛИДИРАН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ към 30.09.2008 г.



Изпълнителен  
директор

Андрей Иванов-Тенев

Съставител

Павлина Георгиена Панова

София, 24 Ноември 2008 г.

**I. Обща информация****Общи положения:**

“Наш Дом-България” АД Холдинг е публично дружество по смисъла на чл.110, ал.1, т.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**Съвет на Директорите:**

Към 30.09.2008 г. в Съвета на директорите участват:

1	Андрей Иванов Тенев	Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
2	Огнян Георгиев Денчев	Заместник-председател на Съвета на директорите
3	Евгени Атапасов Райков	Член на Съвета на директорите

**Изпълнителен директор към 30.09.2008 г.:**

Андрей Иванов Тенев

**Съставител:**

Павлина Георгиева Панова

**Юрист:**

Ирина Андреева Тенева

**Държава на регистрация на предприятието:**

България

**Седалище и адрес на управление:**

Седалището на Групата е гр.София, район „Лозенц“, п.к 1407, ул.Филип Кутев № 5.

Адресът на управление и кореспонденция с гр. София, район „Средец“, п.к 1000, ул.Ангел Кънчев № 3.

**Обслужващи банки:**

ОББ АД

Райфайзеп Банк ЕАД

Първа инвестиционна банка

**Финансовият отчет е консолидиран отчет на предприятието.****Предмет на дейност и основна дейност/и на предприятието:**

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестрани дружества, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, всякаква производствена и търговска дейност – незабранена със закон.

**Дата на финансовия отчет:** 30.09.2008 г.

**Текущ период :** Деветмесечие, започващо на 01.01.2008 г. и завършващо на 30.09.2008 г.

**Предходен период:** Деветмесечие, започващо на 01.01.2007 г. и завършващо на 30.09.2007 г.

**Дата на одобрение за публикуване :** 24 ноември 2008 година.

**Орган, одобрил отчета за публикуване:** Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 24 ноември 2008 г.

**Структура на акционерния капитал:**

“Наш Дом-България” АД Холдинг с акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 13530 от 1996 година

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (х.лв.)
Андрей Иванов Тенев	91,31%	5 005 359	5 005
Физически лица	8,67%	475 287	476
„Николов БВК” АД	0,01%	500	0,5
„Обедници оранжерии” ООД	0,01%	500	0,5
„Агенция за инвестиции и консултации” АД		50	
Всичко:	100.00%	5 481 696	5 482

## II. База за изготвяне на финансовите отчети и приложени счетоводни политики

### 1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е в хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

### 2. Изявление за съответствие

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 30.09.2008 г. е спазен принципът на непредпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни

стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стонаисване па активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена..

Прилагането на посочените по-долу променени стандарти е задължително за Групата за счетоводните периоди започващи на и след 1 януари 2005 г. :

- ✓ МСС 1 (променен през 2003 г.) Представяне на финансови отчети
- ✓ МСС 2 (променен през 2003 г.) Материални запаси
- ✓ МСФО 3(променен през 2004 г.) Бизнес Комбинации
- ✓ МСС 8 (променен през 2003 г.) Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
- ✓ МСС 10 (променен през 2003 г.) Събития след датата на баланса
- ✓ МСС 12 Данъци върху дохода
- ✓ МСС 16 (променен през 2003 г.) Имоти, машини и съоръжения
- ✓ МСС 18 Приходи
- ✓ МСС 19 Доходи на паети лица
- ✓ МСС 21 (променен през 2003 г.) Ефекти от промените в обменните курсове
- ✓ МСС 23 Разходи по заеми
- ✓ МСС 24 (променен през 2003 г.) Оповестяване на свързани лица
- ✓ МСС 27 (променен през 2003 г.) Консолидирани и индивидуални финансови отчети
- ✓ МСС 28 (променен през 2003 г.) Инвестиции в асоциирани предприятия
- ✓ МСС 33 (променен през 2003 г.) Доходи на акция
- ✓ МСС 34 Междинно счетоводно отчитане
- ✓ МСС 36 (променен през 2004 г.) Обезценка на активи
- ✓ МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи
- ✓ МСС 38 (променен през 2004 г.) Нематериални активи
- ✓ МСС 40 Инвестиционни имоти
- ✓ МСФО 5 (издаден 2005 г.) Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности

Ръководството е преценило приложимостта на тези промени и тълкувания по отношение на операциите на Групата и е решило, че следните МСФО не са разгледани в консолидирания годишен отчет:

- ✓ МСС 11 Договори за строителство
- ✓ МСС 17 (променен през 2003 г.) Лизинг
- ✓ МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- ✓ МСС 26 Счетоводство и отчитане па пенсионните планове
- ✓ МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики
- ✓ МСС 30 Оповестявания във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции
- ✓ МСС 32 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Оповестяване и представяне
- ✓ МСС 39 (променен през 2003 г.) Финансови инструменти: Признание и оценка
- ✓ МСС 41 Селско стопанство
- ✓ МСФО 1 (променен през 2004 г.) Прилагане за първи път на Международните Стандарти за финансово отчитане
- ✓ МСФО 2 (издаден през 2004 г.) Плащане на базата на акции
- ✓ МСФО 4 (променен през 2004 г.) Застрахователни договори
- ✓ МСФО 4 Застрахователни договори
- ✓ КРМСФО 1 Промени в съответстващите задължения за извещаване от експлоатация, възтаповяване и сходни задължения.

### 3. Приложени съществени счетоводни политики

#### 3.1 Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

#### 3.2 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Като ИМС се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв. Активите които имат стойност по циска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16. Амортизацията се отчита от момента, когато ИМС е готов за експлоатация. Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Група е приело да отчита ИМС в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намсрена.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Група ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на ИМС се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва :

- при продажба на актива;
- когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на ИМС се включва в отчета за доходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят нетните постъпления с балансовата стойност и разликата се признава в отчета за доходите за периода на отписване.

Нетекущите материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания ползеп живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в предприятието, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният ползеп живот в години за основните групи нетекущи материални активи, е както следва:

Група	Години
Трайни насаждения	25
Сгради	25
Машини и съоръжения	3 - 5
Компютри и периферни	2 - 5

устройства	
Транспортни средства и други активи	6 - 7
Стопански инвентар	6 - 7

### **Обезценка на нетекущи материални активи**

Към всяка отчетна дата Групата преснява дали еа палице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Групата прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

### **3.3 Разходи по заеми**

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

### **3.4 Инвестиционни имоти**

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и /или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване етойността на капитала.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС16 за този модел.

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между истните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

### **Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на МСС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

### **3.5 Нематериални активи**

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по пена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС 38 и включва:

- покупната цена, а вписните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;
- всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване.

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с паричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- разменната дейност няма търговска същност;
- справедливата стойност нито на нолучения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себстойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себстойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка. Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира петни парични потоци за предприятието. Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;
- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права върху собственост	6 - 7
Дългосрочна аренда на земеделски земи	7
Други	5

#### Обезценка на нетекущи нематериални активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи

стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи нарични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка се проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата. Към датата на финансовия отчет няма индикации за обезценка.

### **Търговска репутация**

Положителна репутация представлява сумата, с която платената за придобитото дружество цена превишава справедливата стойност на идентифицираните нетни активи на придобитото дъщерно / асоциирано предприятие към датата на придобиването. Положителната репутация при придобиване на дъщерно предприятие се отчита в баланса като нематериален актив.

Групата проверява на годишна база дали положителната репутация подлежи на обезценка. Възстановимата стойност на генериращите нарични потоци единици, се определя на база изчисление на стойността им в употреба. Изчисленията изискват използване на приблизителни оценки и ръководството счита че те носят ниеко ниво на несигурност.

Съгласно счетоводната политика на групата, съобразена е промените в МСС и конкретно с новия МСФО 3, когато делът на придобивания в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения, надвишава цената на придобиване на бизнескомбинацията, придобиваният преценява идентификацията и преоценката и признава незабавно в печалба или загуба всяко превишение, оставащо след тази преценка. Във връзка с тази корекция ръководството на Групата прецени, че към 31.12.2006 г. е налице условие остатъка от отрицателната репутация в размер на (67) х.лв да се признае в резултата. Поради несъщественост на сумата, прихода е признат в резултата за финансовата 2006 година.

## **3.6 Финансови активи петекущи**

### **Финансови активи държани за продажба**

Финансови активи, държани за продажба са деривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са определени в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца. Групата не е имала такива инвестиции през годината.

Когато ципни книжа, класифицирани като активи, държани за продажба се продават или обезценяват, натрупаните корекции на справедливата стойност се включва в отчета за доходите като печалби или загуби от инвестиционни ципни книжа.

### **Дялове и участия**

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност - по метода на собствения капитал.

### **Търговски и други вземания и кредити**

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, които не са деривати и имат фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар, с изключение на:

а) тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначално признаване;

в) тези, при които държателят може да яма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината с влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на подлежащото за получаване и стойността на разходите по сделката.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. След първоначалното признаване кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбирасмите вземания се отписват при тяхното установяване.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като нетекущи се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като текущи се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди - разходи извършени през отчетния период, но касаещи следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

### 3.7 Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

- намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;

- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги; /материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната рсализуема стойност. Нетната реализуема стойност е продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, обработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отпесат към придобиването на стоките материалите и услугите. Търговските отстъпки рабаги и други подобни компоненти ее приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват нреки разходи и систематично начислявани постоянни и нроменливи общи разходи.

Преките разходи са:

разходи за суровини, разходи за спомагателни материали, разходи за амбалаж.

Променливите разходи са:

разходи за ишлеме и други.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база количеството произведспа готова продукция.

Постоянните общи разходи ес разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние

Разходи, които не се включват в себестойността на произвдената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници
- разходи за съхранение в еклад
- административни разходи
- разходи по продажбите

Дотолкова, доколкото нри предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност, и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определните разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси ее намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

Приблизителното оценяване на нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни но време на съставянето на тази оценка според обема на стоките запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените и себестойността, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на

материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални занаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

### **3.8 Активи държани за продажба**

Като активи държани за продажба съгласно МСФО 5 се класифицират нетекущи активи, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез сделка за продажба отколкото чрез продължаваща употреба.

Активите държани за продажба се оценяват по по-ниската от балансовата им стойност и справедливата им стойност намалена с разходите по продажбата.

Загуба от обезценка се признава при всяко първоначално или последващо намаление на стойността на активи държани за продажба.

Печалба от последващо увеличение на справедлива стойност, намалена с разходите за продажба на активи държани за продажба се признава до размера на обезценка на съответния актив начислена преди съгласно МСС 36 и МСФО 5.

### **3.9 Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в левва и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **3.10 Собствен капитал**

Собственият капитал на Груната се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация. Основният капитал е разпределен в 5 481 696 броя обикновени поименни, безпалични акции с право на глас с номинал 1 лев. Невнесен капитал няма.

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба, съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и устава на Групата.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на Груната от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /препчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997 г.

Финансовият резултат на Груната включва:

Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба / загуба от периода.

### **3.11 Търговски и други задължения и кредити**

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран надеж ;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до надежа до една година от датата на финансовия отчет

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизируема стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

### **3.12 Правителствени дарения**

През 2008 г. и 2007 г. Групата не е получавало дарения, които съгласно МСС 20 са помощ от правителството /правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието.

### **3.13 Данъчни задължения**

Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

### **3.14 Задължения към персонала**

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от платения персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Груната няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

### **3.15 Провизии**

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на отчет и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка. Увеличението на провизията в резултат на времето се признава като разход за лихва.

### **3.16 Пасиви държани за продажба МСФО 5**

Съгласно изискванията на МСФО5 предприятието класифицира като пасиви държани за продажба, пасиви включени в група за изваждане от употреба. Пасивите се оценяват в съответствие с изискванията на МСФО5.

### 3.17 Печалба или загуба за периода

Всички приходни и разходни естатии, признати за периода, следва да се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

### 3.18 Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### 3.19 Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на отчета разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.

Приходи от дивиденди - при установяване на правата за получаването им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

### 3.20 Данъци върху дохода

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Отсрочените данъци се припават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагасми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват временните разлики, подлежащи на приспадане.

Към датата на всеки баланс предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степеня, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланса. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степеня, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко подобно намаление се проявява обратно до степеня, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът е реализиран или пасивът е уреден / погасен въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степеня, до която данъка възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### 3.21 Чуждестранна валута

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към еумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута, към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при преизчисляването на тези парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени или преизчислени преди това, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Предприятието прави преценка на валутните парични позиции към датата на финансовия отчет за периода.

Активите и пасивите, както и оборотите са преобразувани във валутата им равностойност по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса към 31 март 2008 г. (1 Евро = 1.95583 лева) и към 31 декември 2007 г. (1 Евро = 1.95583 лева). Левът е фиксиран към еврото (преди това Германската марка) от 1 юли 1997 г., по курс 1 Евро = 1.95583 лева.

### 3.22 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена по-нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Допълкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране

на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### 3.23 Грешки

Грешки по емисъла на МСС 8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- ✓ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- ✓ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното сaldo на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### 3.24 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става дума за договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС 39.

При първоначалното признаване на финансовия актив или финансовия пасив, предприятието ги признава по справедливата им стойност, плюс, в случая на финансови активи или финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност е признаване в отчета за приходите и разходите, транзакционните разходи, които се отнасят директно към придобиването или издаването на финансови активи или финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, без да се приспадат разходите по сделката, които биха се извършили при продажба или друг вид изваждане от употреба, с изключение на случаите, касаещи следните видове активи:

- ✓ заеми и вземания, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ държани до падеж инвестиции, които се оценяват по амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент;
- ✓ инвестиции в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно;
- ✓ След първоначалното признаване, предприятието оценява всички финансови пасиви по амортизирана стойност с помощта на ефективния лихвен метод, с изключение на:
- ✓ финансови пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Предприятието отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли или когато прехвърля финансовия актив и трансфера отговаря на критериите на МСС 39 за отписване.

Предприятието отписва финансов пасив когато той е погасен, тоест когато договорното задължение е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Печалби и загуби от промяна в справедлива стойност и отписване на финансови активи и пасиви се отчитат съгласно МСС 39.

### 3.25 Сделки по плащания, базирани на акции

Служителите (включително директорите) на Групата не получават възнаграждения под формата на сделки по плащания, базирани на акции, където служителите предоставят услуги в замяна на акции или права върху акции („сделки, уреждани със собствен капитал“).

Груната прилага МСФО 2 при отчитането на всички сделки за плащане на базата на акции, включително:

- ✓ сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието получава стоки или услуги като възнаграждение за капиталови инструменти на еамото предприятие (включително акции и опции за акции);
- ✓ сделки за плащане на базата на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, при които предприятието придобива стоки или услуги, като поема задължения към доставчика на тези стоки или услуги за сумите, базирани на цената (или стойността) на акциите на предприятието или на други капиталови инструменти на предприятието;
- ✓ сделки, при които предприятието получава или придобива стоки или услуги и при които условията на споразумението предоставят или на предприятието, или на доставчика на тези стоки или услуги възможност за избор дали предприятието да уреди сделката в нарични средства или чрез емитиране на капиталови инструменти;

Групата признава получените или придобити стоки и услуги в сделки за плащане на базата на акции, когато получи стоките или с получаването на услугите.

Когато стоките или услугите, получени или придобити в сделка за плащане на базата на акции, не отговарят на условията за признаване като активи, те се признават като разходи.

Когато стоките или услугите са получени като престация срещу дялове или акции на предприятието транзакцията се оценява по справедливата стойност на получените стоки и услуги на датата на получаването им, когато това е възможно. Ако справедливата стойност не може надеждно да се оцени, тогава транзакцията се признава по справедливата стойност на капитала, който предприятието издава като насрещна престация.

Ако Групата трябва да погаси задължението с пари в брой или други активи, то отчита сделката или елементите на сделката като уредена с нарични средства в брой. Останалата част на сделката се базира на капитала.

### 3.26 Свързани лица и сделки между тях

Структура на дружествата в Груната



„Наш Дом -България „ АД Холдинг оповестява следните свои дъщерни дружества, включени в консолидирания финансов отчет :

Дружество	30.09.2008		31.12.2007	
	размер	стойност (х.лв)	размер	стойност (х.лв)
„Мелта 90“ АД, гр.София	99.32%	2 144	99.32%	2 144
„Конплю“ АД, гр.Казанлък	98.61%	1 390	98.61%	1 390
„НДБ – Комерс“ ЕООД, гр.София	100%	5		
„Варна консерв“ АД, гр. Варна			96,25%	1 029
„Вида плод“ АД, гр. Видин			62,97%	35
„Ей Си Пи“ ЕООД, гр. Казанлък			100%	5
<b>Общо</b>		<b>3 539</b>		<b>4 603</b>

На заседание на Съвета на Директорите от 24.04.2008 г. в гр. София е взето решение да се продадат всички притежавани от „Наш дом – България“ АД Холдинг акции от капитала на следните дружества на посочените по-долу цени, съгласно оценката на лицензиран оценител, а именно:

„ Варна-консерв „ АД – 989 203 / деветстотин осемдесет и двест хиляди двеста и три / броя акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка за цена в размер на 7 290 168,65 лева /седем милиона двеста и деветдесет хиляди сто и шестдесет и осем лева и 65 ст./;

„ Вида плод „ АД /в ликвидация/ - 76 453 /седемдесет и шест хиляди четиристотин петдесет и три/ броя акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка за цена в размер на 1 /един/ лев;

„ Ей Си Пи „ ЕООД – 100 /сто/ дяла но 50 /петдесет/ лева всеки за цена в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева;

Сделката е осъществена на 02.09.2008 г. през Българска фондова борса.  
На 21.07.2008 г. е регистрирано дружество „ИДБ-Комерс“, ЕООД с капитал 5 000 /пет хиляди/ лева, 100% собственост на „Наш Дом-България АД Холдинг“.

„Наш Дом-България“ АД Холдинг оповестява следните други свързани лица:

Асоциирани предприятия в чужбина:

- “Норберт Текстер Фуудконсултинг” Гмбх Германия – участие в капитала
- Берри ООД, Сърбия – участие в капитала

Малцинствено участие:

- “Институт по заваряване” гр, София
- “Дом Нет” АД гр, София

Мажоритарен собственик на Груната :

- Андрей Иванов Тенев

Предприятието спазва изискванията на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

### 3.27 Лизинг

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

### 3.28 Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция, крайна цена или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база “разходи плюс” е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

1. първоначалната сума на прихода, договорна в договора;
2. изменения в строителните работи, изплащането на искиове и материални стимули до етепента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

1. Разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:
  - ✓ разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;

- ✓ разходи за материали, използвани при строителството;
- ✓ амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- ✓ разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- ✓ разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- ✓ разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- ✓ приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- ✓ искове от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

2. Разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- ✓ застраховки;
- ✓ разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

3. Други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство.

### 3.29 Събития след датата на баланса

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- ✓ такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- ✓ такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и съвременно оповестяванията.

Предприемството не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат економски решения, предприемството оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- ✓ съществуването на събитието;

- ✓ оценката на финансовия му ефект или изявилия, че такава оценка не може да бъде направена.

### 3.30 Отчет за паричния поток

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прякия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- ✓ Оперативна дейност
- ✓ Инвестиционна дейност
- ✓ Финансова дейност

### 3.31 Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- ✓ Нетна печалба и загуба за периода
- ✓ Салдото на неразпределената печалба както и движението за периода
- ✓ Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

### 3.32 Консолидация

#### Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия са всички предприятия (включително предприятия със специално предназначение), в които Групата притежава повече от половина от акциите с право на глас, и върху чиято дейност може да упражнява контрол. Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се пресустановена при загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване плюс разходите, директно свързани с придобиването. Придобитите разграничими активи и нетни пасиви и условни задължения се измерват първоначално по справедливата стойност в деня на придобиването независимо от размера на малцинствено участие. Положителна репутация има в случаите, когато стойността на придобиването е по-висока от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Ако стойността на придобиването е по-ниска от справедливата стойност на нетните активи на придобитото дъщерно дружество, разликата се признава директно в отчета за доходите.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от групата, са елиминирани при консолидацията. Нереализираните загуби са също елиминирани, освен ако съответната стопанска операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

## Сделки и малцинствено участие

Групата прилага политиката, отнасяща се за сделки с малцинствено участие като сделки с външни за Групата дружества. Намаленията в малцинственото участие се отразяват в печалби и загуби за Групата и се записват в отчета за доходите. Придобиването на дялове от малцинственото участие се отразяват за сметка на положителната репутация, тъй като тя е разликата между платеното възнаграждение и съответният придобит дял в преносната стойност на нетните активи на дъщерното предприятие.

## Асоциирани предприятия

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата притежава между 20% и 50% от акциите с право на глас, или упражнява значително влияние, а не контрол. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал и първоначално се приписват по цела на придобиване. Инвестициите в асоциирани предприятия включват положителната репутация (намалена с групаните обезценки) при придобиването.

### III. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

#### 1. Баланс

##### 1.1 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Към 30 септември 2008 г. имотите, машините и съоръженията включват::

	(х.лв)						
	Земни	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване на (ИМС)	Други активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо към 31.12.2007	3 969	3 002	2 655	416	600	139	10 781
Постъпили	-	-	9	206	23	16	254
Излезли	-	-	-	4	23	-	27
Салдо към 30.09.2008	3 969	3 002	2 664	618	600	155	11 008
<i>Амортизация</i>							
Салдо към 31.12.2007	54	541	1 656	251	-	91	2 593
Постъпили	9	62	63	40	-	5	179
Излезли	-	-	-	4	-	-	4
Салдо към 30.09.2008	63	603	1 719	287	-	96	2 768
Балансова стойност към 31.12.2007	3 926	2 482	1 024	166	474	67	8 139
Балансова стойност към 30.09.2008	3 906	2 399	945	331	600	59	8 240

## 1.2 Нетекущи нематериални активи

Към 30 септември 2008 г. нетекущите нематериални активи включват:

(х.лв)			
	Права върху собственост	Други активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
Салдо към 31.12.2007	10	105	115
Постъпили	-	3	3
Излезли	-	-	-
Салдо към 30.09.2008	10	108	118
<b>Амортизация</b>			
Салдо към 31.12.2007	2	12	14
Постъпили	1	2	3
Излезли	-	-	-
Салдо към 30.09.2008	3	14	17
Балансова стойност към 31.12.2007	8	93	101
Балансова стойност към 30.09.2008	7	94	101

## 1.3 Дялове и участия

Инвестиции в асоциирани предприятия (х.лв)				
Участия	30.09.2008		2007	
	размер	стойност	размер	стойност
„Белопал“ АД, гр.Белослав	0%	0	34%	45
„Оранжеви“ АД, гр.Сливен	0%	0	27.50%	3
„Институт по заваряване“ АД, гр.София	5.35%	15	22.33%	15
„Дом Нет“ АД, гр.София	49.80%	25	49.80%	25
„Норберт Тскстер Фуудконсултинг“, гр.Рошок - Германия	44%	108	44%	108
„Берри“ ООД, гр.Белград - Сърбия	50%	577	50%	577
<b>Общо</b>		<b>725</b>		<b>773</b>

## 1.3. 1 Нетекущи търговски и други вземания

(х.лв)

Вид	30.09.2008	2007
<b>Нетекущи вземания от свързани предприятия в т.ч.</b>	<b>294</b>	<b>-</b>
Вземания по продажби	-	-
Вземания по предоставени търговски заеми	294	-
<b>Нетекущи вземания в т.ч.</b>	<b>833</b>	<b>3</b>
Вземания по продажби	-	-
Вземания по предоставени търговски заеми	-	3
Други	833	
<b>Общо</b>	<b>1127</b>	<b>3</b>

## 1.4 Материални запаси

(х.лв)

Вид	30.09.2008	2007
<b>Материали в т.ч.</b>	<b>430</b>	<b>460</b>
Основни материали	65	254
Спомагателни материали	45	136
Амбалаж	256	38
Други материали	64	32
<b>Стоки</b>	<b>419</b>	<b>925</b>
<b>Продукция</b>	<b>543</b>	<b>667</b>
<b>Незавършено производство</b>	<b>771</b>	<b>287</b>
Други	38	
<b>Общо</b>	<b>2 201</b>	<b>2 339</b>

## 1.5 Текущи търговски и други вземания

(х.лв)

Вид	30.09.2008	2007
<b>Вземания от свързани предприятия в т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>326</b>
Вземания по продажби	-	32
Предоставени заеми	-	294
<b>Текущи вземания в т.ч.</b>	<b>2 685</b>	<b>5 408</b>
Вземания по продажби	794	3 042
Вземания по предоставени аванси	229	29
Съдебни и присъдени вземания	1 101	1 290
Данъци за възстановяване	160	111
Вземания от социално осигуряване	-	-
Други краткосрочни вземания	401	936
<b>Общо</b>	<b>2 685</b>	<b>5 734</b>

С НОХ № 38/2004 г. на ОС – Монтана „Наш Дом-България” АД Холдинг е образувал дело срещу Петромил Сотиров бивш изп.директор на „Ей Си Пи” ЕООД и Цветана Якимова бивш гл.счетоводител за длъжностно присвояване в особено големи размери (над 1 млн.лева) . Делото е отложено.

## 1.6 Парични средства

Вид	(х.лв)	
	30.09.2008	2007
Парични средства в брой	77	69
Парични средства в разплащателни сметки	632	2 071
Блокирани парични средства	13	6
Парични еквиваленти	1	1
<b>Общо</b>	<b>723</b>	<b>2 147</b>

„Мелта 90” АД нма открита ескроу сметка в ОББ – Ловеч.

## 1.7 Собствен капитал

## 1.7.1 Основен капитал

Акционер	30.09.2008				2007			
	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял	Брой акции	Стойност (х.лв)	Платени (х.лв)	% Дял
„Овергаз Холдинг” АД	0	0	0	0	5 005 334	5 005	5 005	91,31
Андрей Иванов Тенев	5 005 334	5 005	5 005	91,91				
Физически лица	475 312	476	476	8,67	469 686	470	470	8,56
„Овергаз Инженеринг” АД	0	0	0	0	1 000	1	1	0,02
„Газоснабдяване Първомай” АД	0	0	0	0	1 000	1	1	0,02
„Ямболгаз 92” АД	0	0	0	0	1 000	1	1	0,02
Супер Боровец Пронърти Инвестмънт	0	0	0	0	626	0,6	0,6	0,01
„Газоснабдяване Нова Загора” АД	0	0	0	0	500	0,5	0,5	0,01
„Газоснабдяване Чирпан” АД	0	0	0	0	500	0,5	0,5	0,01
„Хебросгаз” АД	0	0	0	0	500	0,5	0,5	0,01
„Енергоконсулт” АД	0	0	0	0	500	0,5	0,5	0,01
„Николов БВК” АД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01

„Обединени оранжерии” ООД	500	0,5	0,5	0,01	500	0,5	0,5	0,01
„Агенция за инвестиции и консултации” АД	50	-	-	-	50	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>5 481 696</b>	<b>5 482</b>	<b>5 482</b>	<b>100%</b>	<b>5 481 696</b>	<b>5 481</b>	<b>5 481</b>	<b>100%</b>

### 1.7.2 Резерви

(х.лв)

	Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	Общи резерви	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2007 г.	3 185	548	3 810	27	7 570
Промяна в счетоводната политика	-	-	-	-	-
Ефект от отсрочени данъци	-	-	-	-	-
Преизчислени резерви към 31.12.2007 г.	3 185	548	3 810	27	7 570
Промени в началните салда поради промяна в счетоводната политика, грешки др.	-	-	-	-	-
Увеличения от:	-	-	-	-	-
Разпределение на печалба	-	-	-	-	-
Преоценка на активи	-	-	-	-	-
Други изменения	-	38	-	20	58
Намаления от:	-	-	-	-	-
Покриване на загуби	-	-	-	-	-
Преоценка/Продажба на активи	-	-	-	-	-
Преизчислени резерви към 30.09.2008	3 185	586	3 810	47	7 628

### 1.8 Нетекущи търговски и други задължения

(х.лв)

Вид	30.09.2008	2007
Задължения към свързани предприятия в	-	-

т.ч.		
Задължения по доставки		-
Задължения по получени търговски заеми		-
<b>Нетекущи задължения по лизингови договори</b>	-	<b>89</b>
<b>Други дългосрочни задължения в т.ч.</b>	<b>205</b>	<b>44</b>
Задължения по получени търговски заеми	60	44
Други задължения	145	-
<b>Общо</b>	<b>205</b>	<b>133</b>

„Наш Дом-България” АД Холдинг има договор за аренда, сключен с Община Ловеч на 01.05.1999 г. за срок от 30 /тридесет/ години, за аренда на земеделски земи с площ общо 220 /двеста и двадесет/ дка., находящи се в местността „Ялията” в с.Смочан, община Ловеч. В баланса на Групата към 31.12.2006 г. и към 31.12.2007 г. задължението в размер на 70 х.лв е класифицирано като „Нетекущи задължения по лизингови договори”.

През месец Септември 2006 г. „Наш Дом-България” АД Холдинг придобива финансови активи – 11 598 999 броя акции на „Варна Лоджистикс” АД от „Агровида” АД с намерение за търгуване. През следващия месец акциите са нроладени. В баланса на дружеството към 31.12.2006 г. задължението по сделката е класифицирано като „Други нетекущи задължения”. Съгласно решението на Съвета на директорите, през месец Август 2007 г. „Наш Дом-България” АД Холдинг сключи договори за прехвърляне на вземания /цесии/ към „Агровида” АД на обща стойност 2 056 х.лв. С цената на прехвърлените вземания дружеството погасява своите задължения към „Агровида” АД, след направено нрихващане. Задължението е формирано от цената на акциите, прехвърлени от „Агровида” АД на „Наш Дом-България” АД Холдинг, на основание договор за продажба на акции.

„Наш Дом-България” АД Холдинг беше уведомен, че част от вземането на „Агровида” АД в размер на 7 325 х.лв е цедирано на „Коннло” АД, а 4 884 х.лв е цедирано на „Мелта 90” АД. Въпросните вземания на „Кошпло” АД и „Мелта” АД от „Наш Дом-България” АД Холдинг, бяха нрихванати със задължения на ещците дружества, произтичащи от договори за засми към „Наш Дом-България” АД Холдинг, до размера на по-малкото от тях.

### 1.8.1 Приходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2007 г. Групата оповестява нетекущи приходи за бъдещи периоди в размер на 6 776 х.лв, което представлява бъдещ приход на „Варна Консерв” АД от нродажбата на акции на „Варна Лоджистикс” АД. Към 30.09.2008 г. няма нетекущи приходи.

### 1.8.2 Текущи търговски и други задължения

Вид	(х.лв)	
	30.09.2008	2007
<b>Задължения към свързани предприятия в т.ч.</b>		<b>78</b>
Задължения по доставки		78
Задължения по получени търговски засми	-	-
<b>Краткосрочни задължения в т.ч.</b>	<b>1382</b>	<b>1 554</b>
Задължения по доставки	819	1 554
Получени аванси	529	
Задължения по получени търговски заеми	34	-
<b>Задължения към персонала</b>	<b>51</b>	<b>238</b>
в т.ч. по компенсирани отпуски	-	-
<b>Задължения към социално осигуряване</b>	<b>21</b>	<b>149</b>

<b>Данъчни задължения за:</b>	<b>81</b>	<b>405</b>
Данък добавена стойност	19	72
Корпоративен данък	-	4
Други данъци	62	329
<b>Други краткосрочни задължения в т.ч.</b>	<b>39</b>	<b>220</b>
Застраховки	-	-
Други краткосрочни задължения	39	220
<b>Общо</b>	<b>1 574</b>	<b>2 644</b>

### 1. 8.3 Данъчни задължения

(х.лв)

Вид	30.09.2008	2007
<b>Данъчни задължения в т.ч.</b>	<b>81</b>	<b>405</b>
Данък добавена стойност	19	72
Корпоративен данък	-	4
Други данъци	39	329
<b>Общо</b>	<b>81</b>	<b>405</b>

## 2. Отчет за доходите

### 2.1 Приходи от продажби

(х.лв)

Приходи от продажби на:	01.01 - 30.09.2008	01.01 - 30.09.2007
Продукция	1149	594
Стоки	1234	1280
Материали и други	375	1367
<b>Общо</b>	<b>2 758</b>	<b>3 241</b>

### 2.2 Себестойност на продажбите

(х.лв)

Себестойност на продажбите на:	01.01 - 30.09.2008	01.01 - 30.09.2007
Продукция	1182	436
Стоки	908	1 093
Материали и други	120	86
<b>Общо</b>	<b>2 210</b>	<b>1 615</b>

### 2.3 Финансови приходи / разходи

(х.лв)

<b>Финансови приходи от:</b>	<b>01.01 - 30.09.2008</b>	<b>01.01 - 30.09.2007</b>
Лихви	3	125
От операции с финансови инструменти	6 303	-
Положителни курсови разлики	1	13
<b>Общо</b>	<b>6 307</b>	<b>138</b>

(х.лв)

<b>Финансови разходи от:</b>	<b>01.01 - 30.09.2008</b>	<b>01.01 - 30.09.2007</b>
Лихви	9	16
Отрицателни курсови разлики	-	48
Други	49	-
<b>Общо</b>	<b>58</b>	<b>64</b>

#### IV. Други оповестявания

##### 1. Разходи за суровини, материали и консумативи

(х.лв)

<b>Вид разход</b>	<b>01.01 - 30.09.2008</b>	<b>01.01 - 30.09.2007</b>
Основни материали за производство	618	361
Спомагателни материали	75	163
Горивни и смазочни материали	49	116
Резервни части	23	
Амбалажни материали	258	201
Ел.енергия	159	115
Други материали	41	99
<b>Общо</b>	<b>1 223</b>	<b>1 055</b>

##### 2. Разходи за външни услуги

(х.лв)

<b>Вид разход</b>	<b>01.01 - 30.09.2008</b>	<b>01.01 - 30.09.2007</b>
Счетоводни услуги	-	45
Нает транспорт	33	65
Ремонти	8	45
Реклама	23	50
Съобщителни услуги	41	38
Консултански и други договори	58	55
Наеми	121	80
Ишлеме	4	
Данъци и такси	48	21
Охрана	27	-
Застраховки	18	25
Агроелиоративни мероприятия	117	109
Проектиране		100
Други разходи	133	141

<b>Общо</b>	<b>631</b>	<b>774</b>
-------------	------------	------------

### 3. Други разходи

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 30.09.2008	01.01 - 30.09.2007
Разходи за командировки	25	30
Разходи представителни	13	13
Брак и липса на активи	13	1 163
ДДС – липса на активи	-	11
Недокументално оформени разходи	-	2
Преоценка на материални запаси	-	134
Други	191	73
<b>Общо</b>	<b>245</b>	<b>1 426</b>

С протоколи за брак на „Булгарконтрола“ АД и „Булсървей“ ЕООД в периода м.02 – 03.2007 г. в „Наш Дом България Холдинг“ АД бяха бракували материали, амбалаж, готова продукция, стоки и полуфабрикати на обща стойност 1 114 х.лв. Установено беше, че същите са с променен външен вид, вкус, мирис, цвят или са с променели физико-химични и органолептични качества.

### 4. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%.

(х.лв)

Вид разход	01.01 – 30.09.2008	01.01 - 30.09.2007
Данъци от печалбата	-	4
Изменение за сметка на отсрочени данъци	-	-
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>4</b>

### 5. Свързани лица и сделки със свързани лица

Групата оповестява следните свързани лица:

**Собственик на капитала на Групата упражняващ контрол:**

„Андрей Иванов Тепев

**Дъщерни предприятия на „Наш Дом България Холдинг“ АД:**

„Мелта 90“ АД, гр.София

„Конило“ АД, гр.Казанлък

„НДБ – Комерс“ ЕООД гр. София

**Асоциирани предприятия на „Наш Дом България Холдинг“ АД:**

„Институт за заваряване“ АД, гр.София  
 „Дом Нет“ АД, гр.София  
 „Норбсрт Текетер Фуудконсултинг“, гр.Роцок - Германия  
 „Берри“ ООД, гр.Белград - Сърбия

**Ключов ръководен персонал на предприятието:**

Андрей Иванов Тенев - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор  
 Даниела Георгиева Миладинова – Директор Връзки с инвеститори  
 Ирина Андреева Тенева – Ръководител правна служба и капиталови участия

(х.лв)

Вид доход	01.01 – 30.09.2008	2007
<b>Общо възнаграждения на ключовия ръководен персонал, в т.ч.:</b>	<b>49</b>	<b>63</b>
Краткосрочни доходи на наети лица	49	63
Доходи след напускане на работа	-	-

**6. Доход на акция**

Основен доход на акция трябва да се изчисли, като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Всички приходи и разходи, признати през периода, се включват при определянето на нетната печалба или загуба за периода.

Изчисляване на среднопретеглен брой акции за период

Салдо за периода	Акции в обръщение	Брой месеци в обръщение	Среднопретеглен бр/месеци	Среднопретеглен бр. акции / месеци
01.01 – 30.09.2008	5 481 696	9	0.75	4 111 272

Изчисляване на доход от акция:

Нетна печалба : 5024 х.лв.  
 Среднопретеглен бр.акции/мес 4 111 272

Доход на акция: 1.22 лв

Предоставени заеми на свързани лица	01.01 – 30.09.2008	Лихвен процент	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен процент
„Берри“ ООД	294	6%	293	6%
<b>Всичко предоставени заеми:</b>	<b>294</b>	<b>-</b>	<b>293</b>	<b>-</b>

**7. Извършени корекции в следствие на грешки съгласно МСС №8**

---

Групата оповестява, че през отчетния период няма осчетоводени грешки от предходен период.

#### **8. Пости ангажменти**

Групата няма пости ангажменти за следващи отчетни периоди, свързани с капиталови и оперативни разходи.

#### **9. Действащо предприятие**

Ръководството на Групата счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, като няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитаното се предприятие:  
Имя на отчета: консолидирани  
Отчетен период:

"НАИВ ДООМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
консолидирани  
01.01 - 30.09.2008г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-10020  
121663697  
( в хил. лв. )

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИЦЕСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	
				Код на реда	Текущ период
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>	<b>а</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>а</b>	<b>2</b>
1. Земли, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	3906	3926	1-0411	5481
2. Строителни и конструктивни	1-0012	2399	2482	1-0411-1	
3. Машини и оборудване	1-0013	945	961	1-0411-2	
4. Свържения	1-0014	32	63	1-0417	
5. Граниторни средства	1-0015	331	166	1-0417-1	
6. Стопански инвентар	1-0017-1	16	25	1-0416	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	600	474	1-0410	5481
8. Други	1-0017	11	42		
Общо за група I	1-0010	8240	8139	1-0421	3185
11. Инвестиционни активи	1-0041			1-0422	3810
12. Финансови активи	1-0016			1-0423	633
13. Нематериални активи				1-0424	586
14. Премахване на активи	1-0021	7	8	1-0425	548
15. Прочии активи	1-0022	3		1-0426	47
16. Прочии от разволя на дейност	1-0023	91	93	1-0420	7628
Общо за група IV	1-0020	101	101	1-0451	-4690
V. Търговска репутация	1-0051			1-0452	25
VI. Подготвена репутация	1-0052			1-0453	4715
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0	1-0454	4992
Общо за група V				1-0455	-1813
VI. Финансови активи				1-0450	302
1. Инвестиции в	1-0031	725	773		
дъщерни предприятия	1-0032				
смесни предприятия	1-0033	685	685	1-0400	13411
асоциирани предприятия	1-0034	40	88		8361
други предприятия	1-0035				
2. Държави до настъпване на платеж	1-0042	0	0	1-0400-1	117
Изброени ценни книжки	1-0042-1				816
облигации, в т.ч.	1-0042-2				
облигации облигации	1-0042-3				
други инвестиции, държави до настъпване на платеж	1-0042-4			1-0511	
3. Други	1-0042-5			1-0512	44
Общо за група VI	1-0040	725	773	1-0512-1	
VII. Търговски и други вложения				1-0514	60
1. Вложения от свързани предприятия	1-0044	294		1-0515	
2. Вложения по търговски заеми	1-0045			1-0517	89
3. Вложения по финансови лизинг	1-0046	833	3	1-0510	133
4. Други	1-0046-1				
Общо за група VII	1-0040-1	1127	3	1-0510-1	

	а	б	1	2	а	б	1	2
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0860				1-0520		
IX. Актив по отворени данъци	1-0860-1					1-0516	508	6776
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	10193	0	9016	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+V+VУ)	1-0500-1	713	7415
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)								
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Материални запаси								
I. Материали	1-0071	430		460	I. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
II. Терговски и други дължения					I. Терговски и други дължения			
2. Пролучка	1-0072	419		667	1. Дължения по получени такси към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073	543		925	2. Текуща част от векелните дължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076	771		287	3. Текущи дължения, в т.ч.	1-0630	1335	1809
5. Биологични активи	1-0074				дължения към свързани предприятия	1-0611		78
6. Други	1-0077	38			дължения по получени търговски такси	1-0614	34	
Общо за група I	1-0070	2201		2339	дължения към доставчици и клиенти	1-0613	819	939
II. Търговски и други вземания					получени аванси	1-0613-1	529	
I. Вземания от свързани предприятия	1-0081			326	дължения към персонала	1-0615	51	238
2. Вземания от клиентите и доставчици	1-0082	794		3042	дължения към осигурителни предприятия	1-0616	21	149
3. Предоставени аванси	1-0086-1	229		29	дължения дължения	1-0617	81	405
4. Вземания по предоставени търговски такси	1-0083			102	5. Други	1-0618	39	835
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	1101		1290	Общо за група I:	1-0619	1574	2644
6. Данъци за възстановяване	1-0085	160		111				
7. Вземания от персонала	1-0086-2							
8. Други	1-0086	401		834	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II	1-0080	2685		5734	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи					IV. Финансирания	1-0700-1		
I. Финансови активи, държани за търгованс в т.ч.	1-0093	0		0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1574	2644
дълголетни ценни книжа	1-0093-1							
деривативи	1-0093-2							
други	1-0093-3							
2. Финансови активи, обвигни за продажба	1-0093-4							
3. Други	1-0095							
Общо за група III:	1-0090	0		0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти								
1. Парични средства в брой	1-0151	77		69				
2. Парични средства в безрочни депозити	1-0153	632		2071				
3. Влопочени парични средства	1-0155	13		6				
4. Парични еквиваленти	1-0157	1		1				
Общо за група IV	1-0150	723		2147				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	5622		10220				
ОБЩО АКТИВИ (А+Б):	1-0300	15815		19236	ОБЩО СЪБСТВЕНИ КАПИТАЛ, МАЛЦИНССТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	15815	19236

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвентарите

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Съставител:

Пълномощен:



Име на отчитащото се предприятие:

"НАШ ДЪМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

консолидиран

Отчетен период:

01.01 - 30.09 2008г

ЕИК по БУЛСТАТ

121663697

РГ-05-

0020

(в млн. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Теглещ период	Периоден период		ПРИХОДИ	Код на реда	Теглещ период	Периоден период	
			1	2				1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>A. Приходи от дейността</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1 Разходи за материали	2-1120	1223		10551	1 Продажба	2-1551	1149	594	
2 Разходи за външни услуги	2-1130	631		774	2 Стоки	2-1552	1234	1280	
3 Разходи за амортизации	2-1160	182		1743	3 Услуги	2-1560	135	446	
4 Разходи за възстановявания	2-1140	773		703	4 Други	2-1556	240	921	
5 Разходи за осигуровки	2-1150	148		141		2-1610	2758	3241	
6 Балансова стойност на продадени активи (без прокупуция)	2-1010	1028		1669					
7 Изменение на запасите от прокупуция и незавършено производство	2-1030	-247		-752	<i>II. Приходи от финансирания</i>	2-1620			
8 Други, в т.ч.:	2-1170	245		1426	в т.ч. от правителството	2-1621			
обезпечка на активи	2-1171								
прочетни	2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>				
	<i>Общо за група I:</i>	3 983		5 190	1 Приходи от лихви	2-1710	3	125	
					2 Приходи от дивиденди	2-1721			
<b>II. Финансови разходи</b>					3 Положителни разлики от опирания с финансови активи и инструменти	2-1730	6303		
1 Разходи за лихви	2-1210	9		16	4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1	13	
2 Отрицателни разлики от опирания с финансови активи и инструменти	2-1220			5	5 Други	2-1745			
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	49		48					
4 Други	2-1240	58		64	<i>Общо за група III:</i>	2-1700	6307	138	
	<i>Общо за група II:</i>								
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	4 041		5 234	<b>B. Общо приходи от дейността (I - II + III):</b>	2-1600	9065	3379	
<b>V. Пеналба от дейността</b>	2-1310	5 024		0	<b>V. Загуба от дейността</b>	2-1810	0	1 875	
<i>III. Дан от неучаствани на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1250-1				<i>IV. Дан от изчисления на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1810-1			
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1250				<i>V. Извънредни приходи</i>	2-1750			
<b>Г. Общо разходи (B+III+IV)</b>	2-1330	4 041		5 234	<b>Г. Общо приходи (B - IV + V)</b>	2-1800	9 065	3 379	
<b>Д. Пеналба преди облагане с данъци</b>	2-1400	5 024		0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850	0	1 875	
<i>V. Разходи за данъци</i>	2-1450	0		4					
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451			4					
2 Разход (възвощия) на отсрочен корпоративен данък върху печалбата	2-1452								
3 Други	2-1453								
<b>Е. Пеналба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-0454	5 024		0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Г + V)</b>	2-0455	0	1 879	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	32			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	0	149	
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	4 992		0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-2	0	1 730	
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	9 065		5 238	Всичко (Г + Е):	2-1900	9 065	5 238	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с наръчника.

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Съставител:

Рководител:



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО НРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ ЕИК по БУЛСТАТ

121663697

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

консолидиран

РГ-05- 0020

Отчетен период:

01.01 - 30.09.2008г

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	3973	2643
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3907	-3730
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-697	-812
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-316	-585
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-140
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-11	
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-490	-198
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-1 448</b>	<b>-2 822</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	24	-308
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>24</b>	<b>-308</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		810
4. Платени заеми	3-2403-1		-1769
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		112
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-97
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>0</b>	<b>-944</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-1 424</b>	<b>-4 074</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>2147</b>	<b>6732</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>723</b>	<b>2 658</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

НИК по БУЛСТАТ

121663697

консолидиран

РГ-05-0020

01.01 - 30.09.2008г.

( в хл. лв.)

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	1	2	3	Резерви						7	8	9	10	11
					премия от емисия (премиел резерв)	резерв от последващи оценки	обща	специални	други	депони резерви					
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1			
Промяна в началните салда по реда:	4-15	5 481	3 185	3 810	548	0	27	0	-4 690	0	8361	8361	0	816	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални Прешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	5 481	3 185	3 810	548	0	27	0	-4 690	0	8361	8361	0	816	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							4 992	0		4 992	0		32	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07														
други	4-07-1														
2. Покриване на загуби	4-08														
3. Последващи оценки по дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10														
намаления	4-11														
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13														
намаления	4-14														
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1														
6. Други изменения	4-16				38		20							-731	
Сaldo към края на отчетния период	4-17	5 481	3 185	3 810	586	0	47	4 992	-4 690	0	13411	13411	0	117	
7. Прокенни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18														
8. Прокенни от пречистване на финансови отчети при сръбификация	4-19														
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	5 481	3 185	3 810	586	0	47	4 992	-4 690	0	13411	13411	0	117	

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Осигурява: .....

Удостоверява: .....




СПРАВКА ЗА ВЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
 Отчетен период: 01.01 - 30.09.2008г

ЕИК по БУЛСТАТ: 121663697  
 РГ-05- 0020

(в хиляди лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда в началото на периода	Отчетна стойност на ветекущите активи			Промяна стойности (+/-)			Амортизация			Промяна			Промяна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
		на начало периода	на изпитане през периода	на изпитане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление	в началото на периода	наличествена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			увеличение	намаление
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	в	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Земеделски имоти	5-1001	3969				3969			54	9			63			63	3906
2 Средства и колекции	5-1002	3092				3092			541	62			603			603	2399
3 Машини и оборудване	5-1003	2655		9		2664			1656	63			1719			1719	945
4 Съоръжения	5-1004	73		12		85			53				53			53	32
5 Транспортни средства	5-1005	416		206		618			251	40			287			287	331
6 Стопански инвентар	5-1007-1	27		4		31			13	2			15			15	16
7 Р-ва за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	600		23		600							0			0	600
8 Други	5-1007	39				39			25	3			28			28	11
II. Инвестиционни активи	5-1014	10791		234		11008			2592	179			2768			2768	8240
III. Биологични активи	5-1016					0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи	5-1017					0			0				0			0	0
1 Права върху собственост	5-1018	10				10			2	1			3			3	7
2 Прочими права	5-1018			3		3			0				0			0	3
3 Прочими от развойна дейност	5-1019	105				105			12	2			14			14	91
4 Други	5-1020	114		3		118			14	3			17			17	101
V. Финансови активи (без дълготрайни)																	
1 Дивиденди	5-1022	725		0		725			0	0			0			0	725
2 Дивиденди от дружества	5-1023					0			0				0			0	0
3 Дивиденди от дружества	5-1024	685				685			0				0			0	685
4 Други дивиденди	5-1025					0			0				0			0	0
5 Други дивиденди	5-1026	40				40			0	0			0			0	40
6 Други дивиденди	5-1028	0				0			0	0			0			0	0
7 Други дивиденди	5-1028-1					0			0	0			0			0	0
8 Други дивиденди	5-1028-2					0			0	0			0			0	0
9 Други дивиденди	5-1028-3					0			0	0			0			0	0
10 Други дивиденди	5-1028-4					0			0	0			0			0	0
11 Други	5-1028-5					0			0	0			0			0	0
VI. Търговска резултация	5-1045	725		0		725			0	0			0			0	725
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	11621		257		11851			2607	182			2785			2785	9066

Заклучение: Предприятията, които имат собствености и ветекущи активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчиташото се предприятие: "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ЕИК по БУЛСТАТ 121663697  
 Отчетен период: 01.01 - 30.09.2008г РІ -05- 0020  
 (в хил.лв)

## А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невпесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекучи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	294	0	294
- предоставени заеми	6-2022	294		294
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	833	0	833
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029	833		833
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>1127</b>	<b>0</b>	<b>1127</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	794		794
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	229		229
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	1101		1101
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	160	0	160
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	160		160
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	401	0	401
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	401		401
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>2685</b>	<b>0</b>	<b>2685</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>3812</b>	<b>0</b>	<b>3812</b>

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Нетекучи търговски и други задължения</b>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0
- заеми	6-2112			0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0
- други	6-2244			0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0
- просрочени	6-2116			0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0
- просрочени	6-2114-2			0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118	60		60
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	145		145
- по финансов лизинг	6-2124			0
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>205</b>	<b>0</b>	<b>205</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>				
Пасиви по отсрочени данъци	<b>6-2122</b>	508		508
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0
- дивиденди	6-2143			0

-други	6-2143-1			0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144		0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0
- просрочени	6-2146			0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0
- просрочени	6-2144-2			0
3. Текуща част от нетекущите задължения.	6-2161-1		0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0
- по облигационни заеми	6-2161-3			0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0
- други	6-2161-5			0
4. Текущи задължения.	6-2148	1535	0	1535
Задължения по търговски заеми	6-2147	34		34
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	819		819
Задължения по получени аванси	6-2150	529		529
Задължения към персонала	6-2151	51		51
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	81	0	81
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	69		69
- данък върху добавената стойност	6-2155			0
- други данъци	6-2156	12		12
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	21		21
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	39		39
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>1574</b>	<b>0</b>	<b>1574</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>2287</b>	<b>0</b>	<b>2287</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляване
а	б	1	2	3
1. Провизии за правни задължения	6-2210			
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220			
3. Други провизии	6-2230			
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчиташото се предприятие:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697

Отчетен период:

01.01 - 30.09.2008г.

РГ-05- 0020

( в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на пела	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	копверти- рвени	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5+6)
а	б	1	2	3	4	увеличение 5	намяление 6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценна книжа</b>								
1. Акции	7-3031	40			40			40
2. Облигации, в т.ч.	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039	685			685			685
<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>	725	0	0	725	0	0	725
<b>II. Текущи финансови активи в ценна книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Съставител:

Ръководител:

**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01 - 30.09.2008г

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

121663697  
0020

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАПАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1 Мелта - 90 АД					
2 Конгло АД					
3 НДБ Комерс ЕООД					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1 Дом Нет АД гр.София			25	49,80	25
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>		25		25
IV. Инвестиции в други предприятия					
1 Институт по заваряване гр.София			15	5,35	15
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>		15		15
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	40			40
<b>B. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1 "Норберт текстер фуудконсултинг" Гмбх гр.Рощок Германия		108	44,00		108
2 "Берри" ООД гр.Белград - Сърбия		577	50,00		577
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	685			685
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	685			685

Дата на съставяне: 24.11.2008 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....