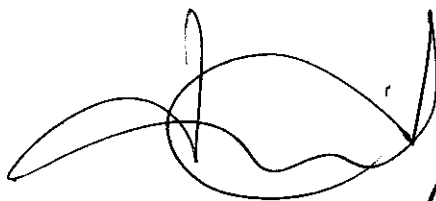


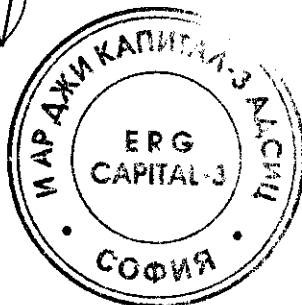
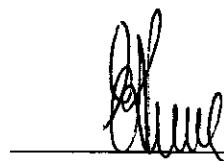
И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ  
 БАЛАНС  
 КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2008г.  
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и парични еквиваленти	835	4 712
Парични средства по специална сметка под условие	-	587
Вземане за данък добавена стойност	822	3 795
Други активи	158	101
Инвестиции в недвижими имоти	42 201	34 708
Инвестиционни имоти (нетно)	206	-
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b><u>44 222</u></b>	<b><u>43 903</u></b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти	196	626
Други пасиви	218	-
Задължение за дивидент	327	-
Банкови заеми	14 551	12 587
<b>Общо пасиви</b>	<b><u>15 292</u></b>	<b><u>13 213</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	21 000	21 000
Премии по емисии	8 941	8 941
Фонд "Резервен"	37	-
Финансов резултат	(1 048)	749
<b>Общо собствен капитал</b>	<b><u>28 930</u></b>	<b><u>30 690</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b><u>44 222</u></b>	<b><u>43 903</u></b>



Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор

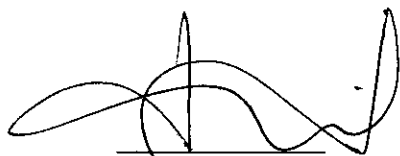
Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

23.10.2008г.

И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АД СИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2008г.  
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>Приходи</b>		
Продажби на инвестиции в недвижими имоти	-	6 376
Себестойност на продажбите	-	(4 328)
	<u>-</u>	<u>2 048</u>
Приходи от наем	35	-
Преки разходи за инвестиционни имоти и амортизация	(1)	-
	<u>34</u>	<u>-</u>
Приходи от лихви	40	146
<b>Нетни приходи</b>	<u>74</u>	<u>2 194</u>
<b>Разходи</b>		
Оперативни разходи	(489)	(726)
Разходи за лихви	(633)	(597)
<b>Общо разходи</b>	<u>(1 122)</u>	<u>(1 323)</u>
<b>(Загуба) печалба</b>	<u>(1 048)</u>	<u>871</u>



Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор



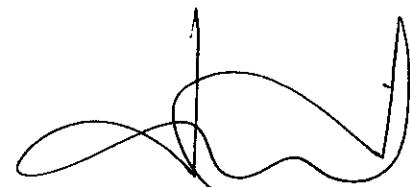

Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител

23.10.2008г.

И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АД СИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2008г.  
 (Неодитиран)

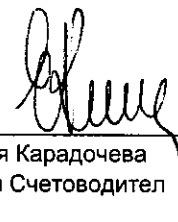
Всички суми са в хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2007г.	21 000	8 941	-	37	29 978
Фонд "Резервен"	-	-	37	(37)	-
Загуба	-	-	-	(1 048)	(1 048)
30 Септември 2008г.	21 000	8 941	37	(1 048)	28 930



Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор

23.10.2008г.

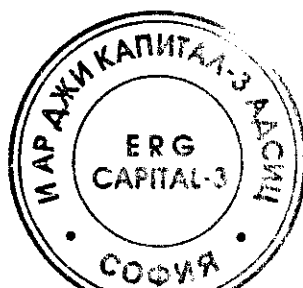
Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител


И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3 АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК  
 ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2008г.  
 (Неодитиран)

Всички суми са в хиляди лева

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		
<b>(Загуба) печалба</b>	<b>(1 048)</b>	<b>871</b>
<b>Корекции с цел приравняване на (загубата) печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност:</b>		
Постъпления от продажба на недвижими имоти, нетно от реализирани печалби и други намаления на недвижими имоти	148	4 328
Увеличение на парични средства по специална сметка под условие, вземане за данък добавена стойност и други активи	(958)	(4 288)
Инвестиции в недвижими имоти	(4 599)	(26 491)
Инвестиции в инвестиционни имоти	(207)	-
Амортизация	1	-
Увеличение (Намаление) на задължение по придобиване и разработване на недвижими имоти и други пасиви	353	(5 098)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(6 310)</b>	<b>(30 678)</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>		
Постъпления от издаване на собствени акции	-	15 941
Получени банкови заеми	4 977	12 587
Плащания по банкови заеми	(179)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>4 798</b>	<b>28 528</b>
<b>НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>		
	<b>(1 512)</b>	<b>(2 150)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>2 347</b>	<b>6 862</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>835</b>	<b>4 712</b>

  
 Анна Бонева  
 Изпълнителен Директор



  
 Емилия Карадочева  
 Главен Счетоводител