

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Стр.</b>
Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД  
 МЕЖДУНАРОДЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС  
 АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД  
 МЕЖДУНАРОДЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.

30 септември

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	към 30.09.2008 г.	към 31.12.2007 г.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	18,529	18,891
Нематериални дълготрайни активи	11	18
Инвестиционни имоти	15,177	14,957
Инвестиции в асоциирани предприятия	2,335	2,329
Инвестиции на разположение за продажба	104,661	104,661
Инвестиции, държани до падеж	456	503
Предоставени заеми	3,516	3,516
Отсрочени данъчни активи	114	114
	<b>144,799</b>	<b>144,989</b>
<b>Активи държани за продажба</b>	<b>627</b>	<b>627</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Материални запаси	1,990	2,193
Търговски и други вземания	5,126	2,764
Предоставени заеми	1,387	1,590
Финансови активи по справедлива цена, като печалба или загуба	973	973
Инвестиции държани до падеж	50	50
Корпоративен данък за възстановяване	98	98
Парични средства и еквиваленти	18,914	20,204
	<b>28,538</b>	<b>27,872</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>173,964</b>	<b>173,488</b>
<b>КАПИТАЛ</b>		
<b>Капитал и резерви на собствениците на Дружеството</b>		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	115,820	105,117
Неразпределена печалба	29,323	39,882
	<b>150,643</b>	<b>150,499</b>
Малцинствено участие в капитала	4,250	4,154
<b>Общо капитал</b>	<b>154,893</b>	<b>154,653</b>
<b>Дългосрочни задължения</b>		
Заеми	2,935	2,567
Отсрочени данъчни пасиви	11,024	11,024
Финансираня	88	105
	<b>14,047</b>	<b>13,696</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>		
Търговски и други задължения	4,208	3,826
Заеми	788	1,204
Задължения за текущ корпоративен данък	2	83
Финансираня	26	26
	<b>5,024</b>	<b>5,139</b>
<b>Сума на пасива</b>	<b>19,071</b>	<b>18,835</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>173,964</b>	<b>173,488</b>

Силвия Кирякова,  
 Прокурист,  
 24 ноември 2008 г.  
 София

Даниела Маринова-Иванова  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител

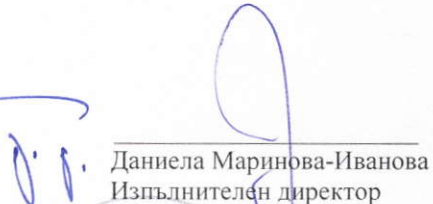


**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008 Г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 септември	
	2008 г.	2007 г.
<b>Продължаващи дейности</b>		
Приходи от продажби	10,826	13,523
Отчетна стойност на продажбите	(10,299)	(12,051)
<b>Печалба от дейността</b>	<b>527</b>	<b>1,472</b>
Разходи за лихви	(232)	(225)
Приходи от дивиденди	482	510
Други печалби / (загуби) нето	937	10,196
<b>Печалба преди данъци върху дохода</b>	<b>1,714</b>	<b>11,953</b>
Приход / (разход) за данък върху дохода	(10)	(23)
<b>Печалба за периода</b>	<b>1,704</b>	<b>11,930</b>
<b>Разпределена по следния начин:</b>		
Притежатели на собствен капитал	1,524	11,813
Малцинствено участие	180	117
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b>		
- основен	0,28	2,14
- с намалена стойност	0,28	2,14



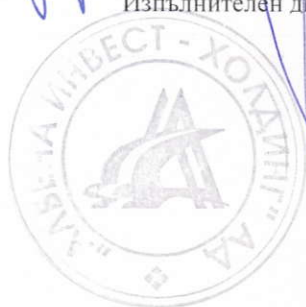
Силвия Кирякова,  
Прокурист,

  
Даниела Маринова-Иванова  
Изпълнителен директор



Радка Василева  
Главен счетоводител

24 ноември 2008г.  
София



**АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.**

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	5,500	75,729	33,105	3,946	118,280
Увеличение на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба		36,493	-	-	36,493
Отписване на преоценъчен резерв при продажба на инвестиция		(7,595)	-	-	(7,595)
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък		(746)	746	-	-
Отсрочен данък в капитала		(2,889)	-	-	(2,889)
<b>Нетен доход, признат директно в капитала</b>		<b>25,263</b>	<b>746</b>	<b>-</b>	<b>26,009</b>
Печалба за периода		-	10,947	299	11,246
<b>Общо признат доход за 2007г.</b>		<b>25,263</b>	<b>11,693</b>	<b>299</b>	<b>37,255</b>
Дивидент за 2006г.			(1,100)	(53)	(1,153)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		3,868	(3,868)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		16	52	(138)	(70)
Вноски в капитала		-	-	100	100
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		241	-	-	241
		4,125	(4,916)	(91)	(882)
<b>Салдо към 31 декември 2007.</b>	<b>5,500</b>	<b>105,117</b>	<b>39,882</b>	<b>4,154</b>	<b>154,653</b>
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Печалба за периода			1,524	180	1,704
Дивидент за 2007 г.			(1,375)	(84)	(1,459)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		10,708	(10,708)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		-	-	-	-
Вноски в капитала		-	-	-	-
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		-	-	-	-
Други		(5)	-	-	(5)
		10,703	(10,559)	96	240
<b>Салдо към 30 септември 2008 г.</b>	<b>5,500</b>	<b>115,820</b>	<b>29,323</b>	<b>4,250</b>	<b>154,893</b>

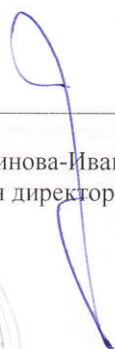


Силвия Кирякова,  
Прокуриснт,

24 ноември 2008 г.  
София



Даниела Маринова-Иванова  
Изпълнителен директор


Радка Василева  
Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 септември	
	2008 г.	2007 г.
<b>Паричен поток от основната дейност</b>		
Постъпления от клиенти	10,819	13,533
Плащания на доставчици и други	(7,944)	(9,774)
Плащания свързани с възнаграждения	(2,260)	(2,252)
Изплатени лихви	(18)	(108)
Платени данъци	(843)	(843)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>(246)</b>	<b>556</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на дълготрайни активи	(513)	(8,337)
Приходи от продажба на ИМС	502	459
Изплатени предоставени заеми	(406)	339
Получени лихви	903	366
Покупка на инвестиции	(16)	(63)
Продадени инвестиции	46	9,755
Получени дивиденди от инвестиции	43	354
Други	(1,353)	2,605
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(794)</b>	<b>5,478</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Вноски в капитала	80	-
Получени заеми	1,822	853
Платени заеми	(1,784)	(7,131)
Платени дивиденди	(356)	(470)
Други	(12)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(250)</b>	<b>(6,748)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(1,055)</b>	<b>(714)</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства в началото на годината	20,204	18,006
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	(1,290)	(714)
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>18,914</b>	<b>17,292</b>

Силвия Кирякова,  
Прокурист,

Даниела Маринова-Иванова  
Изпълнителен директор

Радка Василева  
Главен счетоводител

24 ноември 2008 г.  
София



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.**

---

**1. Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2007г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.**

**3. Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2006 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 30 септември 2008 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4. Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>30 септември 2008</b>	<b>30 септември 2007</b>
Печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	1,524	11,813
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0,28	2,14

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.**

---

**5. Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.