

МЕЖДИНЕН
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД
ЗА
ДЕЙНОСТТА
НА "АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД
към 30.09.2008

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
30 септември 2008 г.

I. Преглед на дейността на "Албена инвест - холдинг" АД и неговите дъщерни дружества (Групата)

Фирмено наименование - "Албена инвест - холдинг" АД
(През 1996 г. се учредява като Приватизационен фонд "Албена Инвест", през 1998 г. става "Албена инвест - холдинг" АД)

Номер и партида на вписване в търговския регистър, ЕИК по БУЛСТАТ

- регистрирано с решение № 2261/21.10.1996 г. на Добрички окръжен съд по ф.д. №1494/1996г., вписано в търговския регистър в том 25, страница 1, партиден №302
- ЕИК по Булстат - 124 044 376

Дата на учредяване и срок на съществуване:

"Албена Инвест" се учредява през 1996 година. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Държава, където дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронен адрес и електронна страница в Интернет:

Държава:	България
Седалище:	Курортен комплекс "Албена"
Адрес на управление:	к.к. "Албена", община Балчик, обл. Добричка, Административна сграда, офис 219
Адрес за кореспонденция:	София 1606, ул. "Св. Иван Рилски" № 33-35;
Телефон:	0579/6-21-91; 02/951-60-53;
Факс:	0579/6-21-91; 02/951-65-53;
Електронен адрес:	office@albbol.com
Л\^\^Л^:	www.albbol.com

Предмет на дейност - придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества в които холдинговото дружество участва; извършване на всякаква друга незабранена от закона дейност.

Капитал и акции

Капиталът на дружеството е в размер на 5 500 000 /пет милиона и петстотин хиляди/ лева, записан и изцяло внесен.

Брой акции - 5 500 000/ пет милиона и петстотин хиляди/ броя обикновени поименни безналични с номинална стойност 1 лев всяка една. Емитираните от дружеството акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. Всички дяла на дружеството са от един клас - обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно с номиналната стойност на акцията. Акциите на дружеството се прехвърлят без ограничения по предвидения от закона ред. Уставът на „Албена инвест - холдинг“ АД не съдържа текстове, които да предвиждат ограничения при прехвърлянето или притежаването на ценни книжа на Дружеството, респективно да изискват одобрението на Дружеството или акционер за прехвърлянето на дружествени акции. Дружеството не е издавало акции от различни класове.

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
30 септември 2008 г.

"Ико Бизнес" АД - договор за заем в размер на 1 135 хил. лвна 16.04.2008 г., от които са преведени 150 хил. лева, сумата е възстановена и договорът е приключен;

"Хемустурист" АД - договор за заем в размер на 600 хил. лв на 12.06.2008 г., от които са преведени 124 хил. лева.

Съгласно сключено споразумение между Албена Инвест Холдинг и Албена - Автотранс от 25.09.2008 г. е разсрочено погасяването на дължимата сума по отпуснати заеми и задълженията за лихви по тях на обща стойност 426 хил. лв., направен е погасителен план до 30.10.2011 г. Заемателят Албена-Автотранс се задължава да заплаща годишна лихва върху дължимата сума.

С протокол №18/13.08.2008 г. е взето решение на УС и НС за отпускане на заем на „Соколец Боровец“ АД в размер на 110 хил. лв., но до момента договор не е сключен и сумата не е преведена.

Съгласно взети решения на УС и НС на „Албена инвест холдинг“ АД за увеличение на капитала на дружества са направени парични преводи, както следва:

По решение №1 от 11.01.2008 г. за увеличение на капитала на „Алфа консулт 2000“ ЕООД от 1 000 хил. лв. на 2 000 хил. лв. е направен паричен превод в размер на 1 000 хил. лв. и е увеличен капитала на дружеството;

По решение №3 от 10.03.2008 г. за увеличение на капитала на „Бета консулт 2000“ ЕООД от 5 хил. лв. на 3 890 хил. лв. е направен паричен превод в размер на 1 240 хил. лв.

Съгласно взети решения на ОСА на основание чл. 195 от ТЗ за увеличение на капитала на дъщерни дружества в групата са направени парични вноски, както следва:

По решение на проведеното на 19.06.2008 г. ОСА на „Фабрика за бутилиране на пиво“ АД за увеличение на капитала на дружеството от 53 хил. лв. на 500 хил. лв., е направен превод от „Албена Инвест Холдинг“ АД на стойност 492 хил. лв. за придобиване на 447 хил. броя акции на цена от 1,10 лв.

По решение на проведеното на 19.06.2008 г. ОСА на „Ико Бизнес“ АД за увеличение на капитала на дружеството от 600 хил. лв. на 2 400 хил. лв. е направен превод от „Албена Инвест Холдинг“ АД на стойност 200 хил. лв.

За отчетния период холдингът е закупил 3 552 бр. акции от „Албена Автотранс“ АД, за 16 хил. лева.

През третото тримесечие на 2008 г. няма настъпили други важни събития за дейността на дружеството.

III. Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Групата не използва деривативни финансови инструменти за да хеджира рискови експозиции.

Пазарен риск

а) Валутно-курсен риск

Групата не е изложена на съществен риск, свързан с валутните курсове. Извършва се редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсен риск.

б) Лихвен риск

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Групата обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

в) Кредитен риск

Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Групата е установила политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история.

г) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Динамичността на основната дейност на отделни дружества от групата изисква адекватна реакция при намирането на необходимото финансиране както за оборотни средства, така и за инвестиции. Групата проявява гъвкавост в търсенето на източници за финансиране като използва: собствени средства на отделните дружества, търговски кредити отпуснати между дружества вътре в Групата /основно от дружеството майка/, както и кредитни линии, предоставени от [^]ъл[^]арсю[^]шки,

"Албена инвест - холдинг" АД финансира със собствени средства капиталовите разходи на дружествата от Групата, които след това ползват външно рефинансиране от банкови институции. По този начин полученият заем от дружеството майка се погасява в кратък срок. Така се освобождават собствени парични средства за поддържане на стабилна и висока ликвидност в групата.

IV. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

В рамките на третото тримесечие на 2008 г. за „Албена инвест холдинг“ АД „ ПЧЧШТС дшце]лш предприятия („Групата“; няма сключени сделки със свързани лица,

АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
30 септември 2008 г.

които съществено да са повлияли на финансовото състояние или резултатите от дейността на Групата.

Няма промени в сделките със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността през третото тримесечие на 2008 г.

Гр. София
24.11.2008г.

Прокурисг:

/Силвия Кирякова/



Изпълнителен директор:

/Даниела Маринрова/

И-

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6-8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	към 30.09.2008 г.	към 31.12.2007 г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и съоръжения	18,529	18,891
Нематериални дълготрайни активи	11	18
Инвестиционни имоти	15,177	14,957
Инвестиции в асоциирани предприятия	2,335	2,329
Инвестиции на разположение за продажба	104,661	104,661
Инвестиции, държани до падеж	456	503
Предоставени заеми	3,516	3,516
Отсрочени данъчни активи	114	114
	144,799	144,989
Активи държани за продажба	627	627
Краткотрайни активи		
Материални запаси	1,990	2,193
Търговски и други вземания	5,126	2,764
Предоставени заеми	1,387	1,590
Финансови активи по справедлива цена, като печалба или загуба	973	973
Инвестиции държани до падеж	50	50
Корпоративен данък за възстановяване	98	98
Парични средства и еквиваленти	18,914	20,204
	28,538	27,872
Сума на активите	173,964	173,488
КАПИТАЛ		
Капитал и резерви на собствениците на Дружеството		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	115,820	105,117
Неразпределена печалба	29,323	39,882
	150,643	150,499
Малцинствено участие в капитала	4,250	4,154
Общо капитал	154,893	154,653
Дългосрочни задължения		
Заеми	2,935	2,567
Отсрочени данъчни пасиви	11,024	11,024
Финансирания	88	105
	14,047	13,696
Краткосрочни задължения		
Търговски и други задължения	4,208	3,826
Заеми	788	1,204
Задължения за текущ корпоративен данък	2	83
Финансирания	26	26
	5,024	- 5,139
Сума на пасива	19,071	18,835
Общо собствен капитал и пасиви	173,964	173,488

Силвия Кирякова,
Прокуриснт,
24 ноември 2008 г.

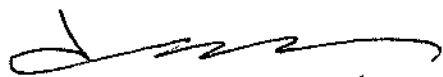
И*

Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор

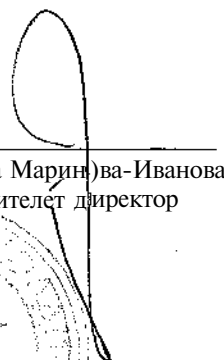
Радка Василева
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
30 СЕПТЕМВРИ 2008 Г.

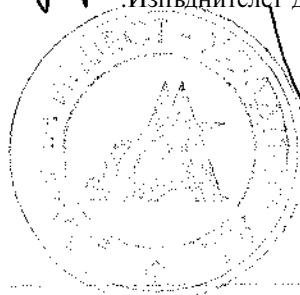
(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 септември	
	2008 г.	2007 г.
Продължавачи дейности		
Приходи от продажби	10,826	13,523
Отчетна стойност на продажбите	(10,299)	(12,051)
Печалба от дейността	527	1,472
Разходи за лихви	(232)	(225)
Приходи от дивиденди	482	510
Други печалби / (загуби) нето	937	10,196
Печалба преди данъци върху дохода	1,714	11,953
Приход / (разход) за данък върху дохода	(10)	(23)
Печалба за периода	1,704	11,930
Разпределена по следния начин:		
Притежатели на собствен капитал	1,524	11,813
Малцинствено участие	180	117
Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)		
- основен	0,28	2,14
- с намалена стойност	0,28	2,14



Силвия Кирякова,
Прокуррист,



Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор




Радка Василева
Главен счетоводител

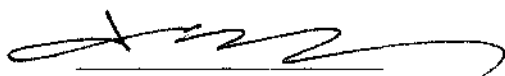
24 ноември 2008г.
София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал

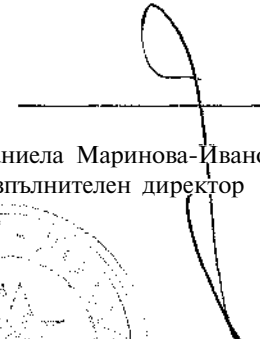
(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	5,500	75,729	33,105	3,946	118,280
Увеличение на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба		36,493	-	-	36,493
Отписване на преоценъчен резерв при продажба на инвестиция		(7,595)	-	-	(7,595)
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък		(746)	746	-	-
Отсрочен данък в капитала		(2,889)	-	-	(2,889)
Нетен доход, признат директно в капитала		25,263	746	-	26,009
Печалба за периода		-	10,947	299	11,246
Общо признат доход за 2007г.		25,263	11,693	299	37,255
Дивидент за 2006г.			(1,100)	(53)	(1,153)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви — разпределяне на печалбата		3,868	(3,868)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		16	52	(138)	(70)
Вноски в капитала		-	-	100	100
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		241	-	-	241
		4,125	(4,916)	(91)	(882)
Салдо към 31 декември 2007.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	105,117	39,882	4,154	154,653
Печалба за периода			1,524	180	1,704
Дивидент за 2007 г.			(1,375)	(84)	(1,459)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви - разпределяне на печалбата		10,708	(10,708)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		-	-	-	-
Вноски в капитала		-	-	-	-
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		-	-	-	-
Други		(5)	-	-	(5)
		10,703	(10,559)	96	240
Салдо към 30 септември 2008 г.	5,500	115,820	29,323	4,250	154,893

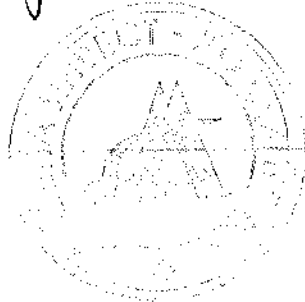


Силвия Кирякова,
Прокурист,

24 ноември 2008 г.
София



Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор

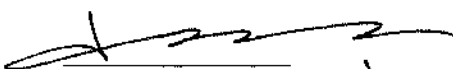


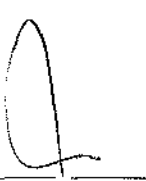

Радка Василева
Главен счетоводител

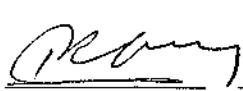
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
 МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 30 СЕПТЕМВРИ 2008 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	<u>30 септември</u>	
	2008 г.	2007 г.
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	10,819	13,533
Плащания на доставчици и други	(7,944)	(9,774)
Плащания свързани с възнаграждения	(2,260)	(2,252)
Изплатени лихви	(18)	(108)
Платени данъци	(843)	(843)
Нетен паричен поток от основна дейност	(246)	556
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(513)	(8,337)
Приходи от продажба на ИМС	502	459
Изплатени предоставени заеми	(406)	339
Получени лихви	903	366
Покупка на инвестиции	(16)	(63)
Продадени инвестиции	46	9,755
Получени дивиденди от инвестиции	43	354
Други	(1,353)	2,605
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(794)	5,478
Паричен поток от финансова дейност		
Вноски в капитала	80	-
Получени заеми	1,822	853
Платени заеми	(1,784)	(7,311)
Платени дивиденди	(356)	(470)
Други	(12)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(250)	(6,748)
Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти	(1,055)	(714)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	20,204	18,006
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	(1,290)	(714)
Парични средства в края на периода	18,914	17,292

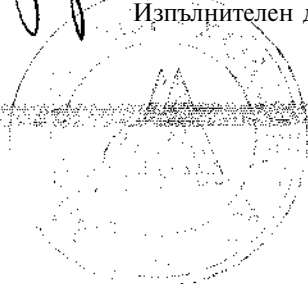

 Силвия Кирякова,
 Прокурист,


 Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


 Радка Василева
 Главен счетоводител

24 ноември 2008 г.

С. Кириак



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.

1. Резюме на дейността

"Албена инвест - холдинг" АД („Дружеството“) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата“) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес - к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2007г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.

3. Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2006 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 30 септември 2008 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	30 септември 2008	30 септември 2007
Печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	1,524	11,813
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в леванаакция)	0,28	2,14

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2008 г.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.

"АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ" АД

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ.28, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА
КЪМ 30.09.2008 Г

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - **Няма.**
 2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист - **Няма.**
 3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството - **Няма.**
 4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството - **Няма.**
 5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството - **Няма.**
 6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството - **Няма.**
 7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК - Няма такива за периода. **В съответствие с решение на УС и НС от 25.04.2008 г. и решение на ОС на акционерите, проведено на 29.06.2008 г., предстои сключване на договор по чл.114 и сл. ЗППЦК за дългосрочен паричен заем в размер на 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро за седем години между „Албена Инвест Холдинг“ АД (заемодател) и „Албена“ АД (заемател), заинтересовано лице по смисъла на чл.114 от ЗППЦК.**
 8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - **Няма.**
 9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната - **Няма такива за периода.**
 10. Обявяване на печалбата на дружеството - **печалбата на дружеството към 30.09.2008 г. е в размер на 1 524 хил. лева.**
 11. Съществени загуби и причини за тях - **Няма.**
 12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството - **Няма.**
 13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад - **Няма**
 14. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - **Няма**
- относно условията и реда за неговото изплащане - посочената информация е включена в

Приложение № 9 към 30.06.2008 г. към консолидирания финансов отчет за дейността на „Албена инвест-холдинг“ АД към второто тримесечие на 2008 г.

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението -.

Съгласно Протокол N 18/13.08.2008 г. от съвместно заседание на УС и НС е взето решение за сключване на договор за паричен заем със „Соколец- Боровец“ АД в размер на 110 000 лева, необходими за проектиране, направа на изкоп и монтаж на газопровод и котелно помещение за нуждите на х-л „Бор“ и х-л „Еделвайс“, к.к. Боровец. Към настоящия момент все още не е сключен договор за заем и не е извършен паричен превод.

В съответствие с Протокол N 22 от съвместно заседание на УС и НС от 25.09.2008 г е сключено допълнително споразумение между „Албена Инвест Холдинг“ АД и „Албена Автотранс“ АД към договори за паричен заем от 03.04.2007 г. и от 11.03.2008 г. за разсрочване на плащането на дължимата по тях сума в размер на 425 326,38 лева, за срок до 30.10.2011 година.

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж - **Няма**

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - **Няма**

18. Няма увеличение или намаление на акционерния капитал - **Няма**

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството - **Няма.**

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството - **Няма.**

21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение - **Няма**

22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - **Няма.**

23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - **Няма**

24. Големи поръчки (възлизачи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) - **Няма**

25. Развитие й/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - **Няма.**

26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - **Няма**

27. Покупка на патент - **Няма.**

28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - **Няма.**

29. Образуване или прекратяване па съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до

задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - **Няма**

30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество -

Съгласно решение на ОС на акционерите на „Фабрика за бутилиране на пиво“ АД, проведено на 19.06.2008 г. за увеличение на капитала от 53 000 лева на 500 000 лева, са издадени 447 000 броя нови поименни акции, които са записани и платени от „Албена Инвест Холдинг“ АД изцяло. Увеличението е вписано в Търговски регистър през трето тримесечие.

Съгласно Протокол N 1 от 11.01.2008 г. от съвместно заседание на УС и НС на „Албена Инвест Холдинг“ АД е взето решение за увеличение на капитала на „Алфа Консулт 2000“ ЕООД от 1 000 000 лева на 2 000 000 лева и е направен паричен превод в размер на 1 000 хил. лева. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър през трето тримесечие.

Във връзка с решение на УС и НС на „Албена Инвест Холдинг“ АД, взето на 28.03.2008 г., предстои увеличение на капитала на „Ико Бизнес“ АД от 600 000 лева на 3 000 000 лева чрез издаване на 2 400 000 броя поименни акции, записани изцяло от „Албена Инвест Холдинг“ АД, от които 200 000 броя акции са платени от „Албена Инвест Холдинг“ АД в размер на 200 000 лева през трето тримесечие.

Във връзка с решение на УС и НС на „Албена Инвест Холдинг“ АД, взето на 10.03.2008 г., предстои увеличение на капитала на „Бета Консулт 2000“ ЕООД от 5000 лева на 3 890 000 лева, т.е. увеличение с 50 дружествени дялове, записани изцяло от „Албена Инвест Холдинг“ АД, а за 16 от дружествените дялове в дъщерното дружество, е преведена сумата от 1 240 хил. лева през трето тримесечие.

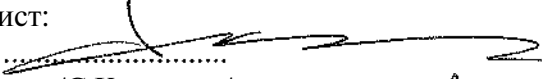
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - **Няма**

32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - **Няма.**

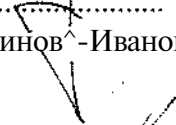
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа - **Няма.**

27.11.2008 г.
гр.София

Прокурист:

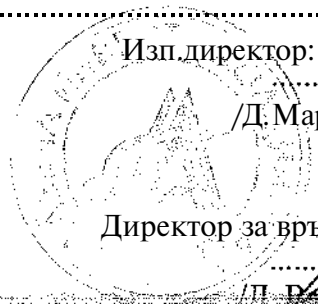

/С.Кирякова/

Изп. директор:


/Д. Маринов -Иванова/

Директор за връзки с инвеститорите:


/Д. Маринов -Иванова/



"АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ" АД

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ.28, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА
КЪМ 30.09.2008 Г

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - **Няма.**
 2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист - **Няма.**
 3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството - **Няма.**
 4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството - **Няма.**
 5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството - **Няма.**
 6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството - **Няма.**
 7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК - Няма такива за периода. **В съответствие с решение на УС и НС от 25.04.2008 г. и решение на ОС на акционерите, проведено на 29.06.2008 г., предстои сключване на договор по чл.114 и сл. ЗППЦК за дългосрочен паричен заем в размер на 2 500 000 (два милиона и петстотин хиляди) евро за седем години между „Албена Инвест Холдинг“ АД (заемодател) и „Албена“ АД (заемател), заинтересовано лице по смисъла на чл.114 от ЗППЦК.**
 8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - **Няма.**
 9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната - **Няма такива за периода.**
 10. Обявяване на печалбата на дружеството - **печалбата на дружеството към 30.09.2008 г. е в размер на 1 524 хил. лева.**
 11. Съществени загуби и причини за тях - **Няма.**
 12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството - **Няма.**
 13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад - **Няма**
 14. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие - **Няма**
- относно условията и реда за неговото изплащане - посочената информация е включена в

Приложение № 9 към 30.06.2008 г. към консолидирания финансов отчет за дейността на „Албена инвест-холдинг“ АД към второто тримесечие на 2008 г.

15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението -.

Съгласно Протокол N 18/13.08.2008 г. от съвместно заседание на УС и НС е взето решение за сключване на договор за паричен заем със „Соколец- Боровец“ АД в размер на 110 000 лева, необходими за проектиране, направа на изкоп и монтаж на газопровод и котелно помещение за нуждите на х-л „Бор“ и х-л „Еделвайс“, к.к. Боровец. Към настоящия момент все още не е сключен договор за заем и не е извършен паричен превод.

В съответствие с Протокол N 22 от съвместно заседание на УС и НС от 25.09.2008 г е сключено допълнително споразумение между „Албена Инвест Холдинг“ АД и „Албена Автотранс“ АД към договори за паричен заем от 03.04.2007 г. и от 11.03.2008 г. за разсрочване на плащането на дължимата по тях сума в размер на 425 326,38 лева, за срок до 30.10.2011 година.

16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж - **Няма**

17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане - **Няма**

18. Няма увеличение или намаление на акционерния капитал - **Няма**

19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството - **Няма.**

20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството - **Няма.**

21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение - **Няма**

22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - **Няма.**

23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - **Няма**

24. Големи поръчки (възлизачи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) - **Няма**

25. Развитие й/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - **Няма.**

26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - **Няма**

27. Покупка на патент - **Няма.**

28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - **Няма.**

29. Образуване или прекратяване па съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до

задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - **Няма**

30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество -

Съгласно решение на ОС на акционерите на „Фабрика за бутилиране на пиво“ АД, проведено на 19.06.2008 г. за увеличение на капитала от 53 000 лева на 500 000 лева, са издадени 447 000 броя нови поименни акции, които са записани и платени от „Албена Инвест Холдинг“ АД изцяло. Увеличението е вписано в Търговски регистър през трето тримесечие.

Съгласно Протокол N 1 от 11.01.2008 г. от съвместно заседание на УС и НС на „Албена Инвест Холдинг“ АД е взето решение за увеличение на капитала на „Алфа Консулт 2000“ ЕООД от 1 000 000 лева на 2 000 000 лева и е направен паричен превод в размер на 1 000 хил. лева. Увеличението на капитала е вписано в Търговски регистър през трето тримесечие.

Във връзка с решение на УС и НС на „Албена Инвест Холдинг“ АД, взето на 28.03.2008 г., предстои увеличение на капитала на „Ико Бизнес“ АД от 600 000 лева на 3 000 000 лева чрез издаване на 2 400 000 броя поименни акции, записани изцяло от „Албена Инвест Холдинг“ АД, от които 200 000 броя акции са платени от „Албена Инвест Холдинг“ АД в размер на 200 000 лева през трето тримесечие.

Във връзка с решение на УС и НС на „Албена Инвест Холдинг“ АД, взето на 10.03.2008 г., предстои увеличение на капитала на „Бета Консулт 2000“ ЕООД от 5000 лева на 3 890 000 лева, т.е. увеличение с 50 дружествени дялове, записани изцяло от „Албена Инвест Холдинг“ АД, а за 16 от дружествените дялове в дъщерното дружество, е преведена сумата от 1 240 хил. лева през трето тримесечие.

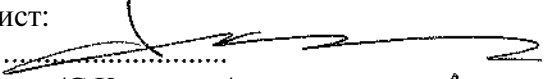
31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - **Няма**

32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - **Няма.**

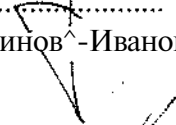
33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа - **Няма.**

27.11.2008 г.
гр.София

Прокурист:

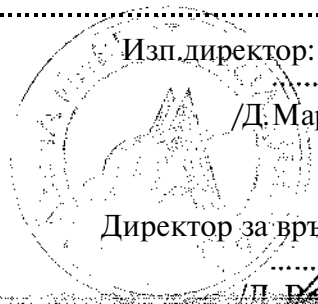

/С.Кирякова/

Изп. директор:


/Д. Маринов -Иванова/

Директор за връзки с инвеститорите:


/Д. Маринов -Иванова/



Име на предприятието: "Албена инвестмънтс" АД
 Вид на организацията: междинен консолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 124 044 376

РГ-05-0046

Отчетен период: 30.09.2008г.

(в хил. лв.)

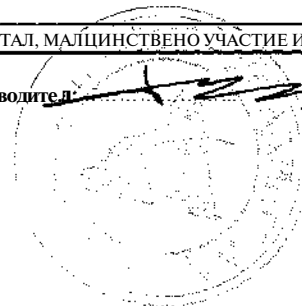
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (тежест)	1-0011	1742	1742	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	5500	5500
2. Сгради и конструкции	1-0012	5871	6119	Обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	846	1070	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	8751	9194	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	215	225	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1104	541	Общо за група I:	1-0410	5500	5500
8. Други	1-0017	627	627	II. Резерви			
Общо за група I	1-0010	19156	19518	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	15177	14957	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	94106	94106
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	21714	11011
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	550	550
1. Права на собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програми за продажба	1-0022	11	18	други резерви	1-0426	121164	10461
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	115820	105117
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV	1-0020	11	18	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	27799	28935
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	27799	28935
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	1524	10947
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в осчетоводени по метода на собствения капитал в:	1-0031	106996	106990	Общо за група III:	1-0450	29323	39882
дъщерни предприятия	1-0032	0	0				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	150643	150499
асоциирани предприятия	1-0034	2335	2329				
други предприятия	1-0035	104661	104661				
2. Държани дялове на падеж	1-0042	456	503	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	4250	4154
държавни ценни книжа	1-0042-1	456	503				
облигации, т.ч.:	1-0042-2	0	0	В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3	0	0	1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		0
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	2918	
Общо за група VI:	1-0040	107452	107493	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания от търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания от финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	293	2567

я	6	1	2	я	6	1	2
Други	1-0046	3516	3516				
Общо за група VII:	1-0040-1	3516	3516	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516	11024	11024
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1	114	114	V. Финансирания	1-0520-1	88	105
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	1-0100	145426	145616	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	14047	13696
(I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):							
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материални запаси				1. Търговски и други задължения			
1. Материални запаси	1-0071	1302	1544	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	788	1204
2. Продукция	1-0072	389	387	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	6	
3. СТОКИ	1-0073	21	47	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	2058	2070
4. Незавършено производство	1-0076	278	215	Задължения към свързани предприятия	1-0611	1000	284
5. Биологични активи	1-0074			Задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			Задължения към доставчици и клиенти	1-0613	155.9	1056
Общо за група I:	1-0070	1990	2193	получени аванси	1-0613-1		347
				Задължения към персонала	1-0615	223	158
II. Търговски и други вземания				Задължения към осигурителни предприятия	1-0616	8P	143
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	484	811	данъчни задължения	1-0617	148	83
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1809	902	4. Други	1-0618	2 III	1865
3. Предоставени аванси	1-0086-1	585	302	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	1387	1590	Общо за група I:	1-0610	5024	5139
5. Съдебно присъдени вземания	1-0084	301	274				
6. Данъци възстановяване	1-0085	361	184				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	1684	389	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	6611	4452	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0	0				
деривативи	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	5024	5139
други	1-0093-2						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-3						
3. Други	1-0093-4						
Общо за група III:	1-0090	1023	1023				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	132	145				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1878.2	2001.6				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	43				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	18914	20204				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	28538	27872				
ОБЩО АКТИВИ (А+Б):	1-0300	173964	173488	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	173964	173488

Дата на експозиция: 24.11.2008г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 2
ЕИК по БУЛСТАТ 1240443

Име на отчеташото/се предприятие: "Албена инвестхолдинг"

Вид на отчета: месечен консолидиран

РГ-05-
0046

Отчетен период: 01.01.2008г.

(в ХИЛ ЛВ.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Предходен период		ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		Предходен период	
		а	б	1	2			а	б	1	2
A. Разходи за дейността						A. Приходи от дейността					
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>						<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>					
1. Разходи за материали	2-1120	3495	4619			1. Продукция	2-1551	2255	4436		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2127	2329			2. Стоки	2-1552	1251	629		
3. Разходи за амортизации	2-1160	1361	1173			3. Услуги	2-1560	TM5375			
4. Разходи за възстановявания	2-1140	1726				4. Други	2-1556	V: 1933			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	379				<i>Общо за група I:</i>	2-1610	10814	13503		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	776	827								
7. Изменение на запасаите от продукция и незавършено производство	2-1030	19	322			II. Приходи от финансираня	2-1620	12			
8. Други, вт.ч.	2-1170	416	535			в т.ч. от правителството	2-1621	12	20		
обезценка на активи	2-1171										
провизии	2-1172					III. Финансови приходи					
<i>Общо за група I:</i>	2-1100	10 299	12 051			1. Приходи от лихви	2-1710	943	569		
						2. Приходи от дивиденди	2-1721	482	310		
II. Финансови разходи						3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	9569		
1. Разходи за лихви	2-1210	232	225			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	26	4		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0				5. Други	2-1745		204		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	16	21			<i>Общо за група II:</i>	2-1700	1451	10856		
4. Други	2-1240	16	18								
<i>Общо за група II:</i>	2-1200	264	375								
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	10 563	12 426			III. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	12277	24379		
B. Печалба от дейността	2-1310	1714	11953			IV. Загуба от дейността	2-1810	0	0		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал</i>	2-1250-1					<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия, осчетоводени по метода на собствения капитал</i>	2-1810-1				
IV. Извънредни разходи	2-1250	0	0			V. Извънредни приходи	2-1750	0	0		
Г. Общо разходи (B + IV)	2-1350	10 563	12 426			Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	12 277	24 379		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	1714	11953			Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0		
V. Разходи за данъци	2-1450	10	23								
1. Разходи за текущи импоративни данъци върху печалбата	2-1451	10									
2. Разход/(икономия) от отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452										
3. Други	2-1453	0									
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	1704	11930			Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0		
вт.ч. за машинствено участие	2-0454-1	180	117			вт.ч. за машинствено участие	2-0455-1	0	0		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	1524	11813			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0	0		
Всичко (Г+У+Е):	2-1500	12 277	24 379			Всичко (Г + E):	2-1900	12 277	24 379		

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 4

Име на отчитащото предприятие: "Албена мивест холдинг"

ЕИК по БУЛСТАТ

АД

Вид на отчета: межгрупен консолидиран

РГ-05-

Отчетен период: 30.11.2008г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зпрани	други					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б	I	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 500	0	94 106	550	0	10461	39 882	0		150499	4 154
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 500	0	94 106	550	0	10461	39 882	0	0	150499	4 154
Постна печалба/загуба за периода	4-05							1524	0		1524	180
1. Разпределение на печалбата:	4-06	0	0	0	0	0	10 708	-12 083	0	0	-1375	-84
дивиденди	4-07							-1375			-1375	-84
други	4-07-1						10708	-10708			0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки за дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	-5	0	0	0	-5	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11							5			5	
4. Последващи оценки за финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 500	0	94 106	550	0	21 164	29 323	0	0	150643	4 250
7. Промени от преводи от годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
4. Промени от преизчисления на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал	4-20	5 500	0	94 106	550	0	21 164	29 323	0	0	150643	4 250

Дата на съставяне: 24.11.2008г.

Съставител:

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

Име на изпитаното се предприятие:

ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

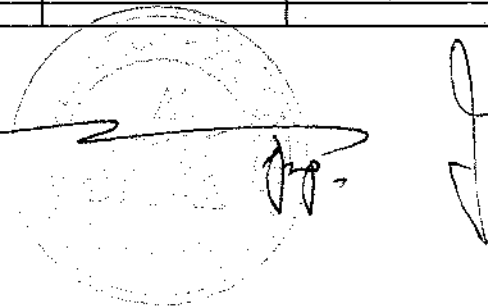
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	10819	13533
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-7579	-8383
3. Плащания (за/посъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-2260	-2252
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-763	-703
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-80	-140
7. Получения лихви	3-2204	6	0
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-18	-108
9. Курсови разлики	3-2205	17	-19
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-388	-1372
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-246	556
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Продажи на дълготрайни активи	3-2301	-513	-8337
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	502	459
3. Предоставени заеми	3-2302	0	-6387
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	-406	339
5. Получения лихви по предоставени заеми	3-2302-2	903	366
6. Продажи на инвестиции	3-2302-3	-16	-63
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	46	9755
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	43	354
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306	-1353	2605
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-794	-909
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	80	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	1822	853
4. Платени вноски	3-2403-1	-1638	-744
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-146	0
6. Платени ДЧБИ, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-125	0
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-356	-470
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407	3	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-250	-361
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б-В):	3-2500	-1 290	-714
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	20204	18006
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	18 914	17 292
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	18914	17292
блокирани парични средства	3-2700-2		

24.11.2008

Съставител:

Ръководител:



ДЕКЛАРАЦИЯ
По чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

1. Силвия Лазарова Кирякова - Прокурист на "Албена Инвест Холдинг" АД и член на УС,
2. Даниела Стоянова Маринова - Иванова - Изпълнителен Директор на "Албена Инвест Холдинг" АД и член на УС,
3. Радка Кирилова Василева - Главен счетоводител на "Албена Инвест Холдинг" АД

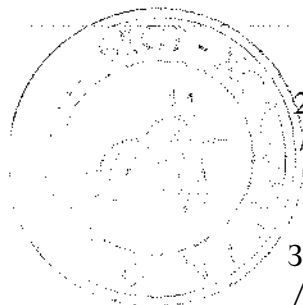
ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:


а) комплектът междинни консолидирани финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата за трето тримесечие на 2008 г. на "Албена Инвест Холдинг" АД;


б) междинният консолидиран доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100 о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК.


24.11.2008г.
гр.София

ДЕКЛАРАТОРИ:



1. 
/ Прокурист/

2. 
/ Изп. Директор/

3. 
/ Гл. Счетоводител/

У.И.