

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 07. 2008 – 30. 09. 2008 г.

“Парк” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

През разглежданият период “Парк” АДСИЦ има отдаден под наем един недвижим имот - урегулираният поземлен имот в гр. София, кв. Горубляне, бул. Цариградско шосе, с площ от 4 275 кв.м., за срок от 1 година. На 07.07.2008 г. е подписано спораумение за прекратяване на договора за наем считано от датата на подписване. Прекратяването на договора за наем се налага поради факта че, стартира строителството на офис сграда със шоурум.

Дружеството няма други имоти отдадени под наем.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През третото тримесечие на 2008 г., както и след датата на изготвяне на междинния финансов отчет дружеството не се е разпореждало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През третото тримесечие на 2008 г. “Парк” АДСИЦ е извършвало строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от него недвижими имоти.

По отношение на проекта за изграждане на офис сграда с шоурум в имота находящ се в гр. София, кв. Горубляне, бул. “Цариградско шосе” има издадено разрешение за строеж от 02.07.2008 г., което е влязло в сила от 06.08.2008 г.

Въз основа на получено разрешение за строеж е изготвен и подписан от всички участници в строителството протокол за откриване на строителна площадка от 18.08.2008 год.

Съгласно сключения договор за изграждане на улична водопроводна и канализационна мрежа за обекта през месеци юли и август е изпълнена уличната канализационна мрежа по булевард „Самоковско шосе”, захранваща парцела на дружеството .

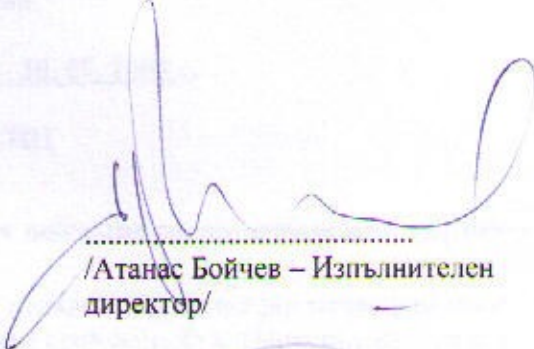
На база на сключен договор за масов изкоп и укрепване от 20.06.2008 год. фирмата изпълнител е започнала изпълнение на укрепващи конструкции/ изливни пилоти и обединяващи греди/ и изкопни работи.

Изпълнени са всички изливни пилоти по одобрен проект за укрепване – по границата на парцел III – 1222,1296 с бул. „Самоковско шосе” от юг и с общински парцел за озеленяване от запад. Към момента се изпълняват изкопни работи – масов изкоп.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

“Парк” АДСИЦ няма неплатени наеми.

30.09.2008 г.


/Атанас Бойчев – Изпълнителен директор/

