

“СИТИ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25, АЛ. 1, Т. 1-3

**ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС
СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ**

за

“Сити Пропъртис” АДСИЦ

за периода 01.07. – 30.09.2008 г.

30 октомври 2008 г.

I. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „б” от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (“Наредба № 2”):

продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет:

През изтеклото тримесечие на 2008 г., „Сити Пропъртис” АДСИЦ не е закупувало недвижими имоти.

II. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „а” от Наредба № 2:

отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизираните недвижими имоти:

Към края на третото тримесечие на 2008 г. Дружеството няма сключен договор за отдаване за ползване срещу заплащане на обекти собственост на Дружеството.

III. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:

важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството, по чл. 28 от Наредба № 2 относно обстоятелства, настъпили през изтеклото тримесечие:

През отчетния период дейността беше насочена върху инвестиционното проучване и проектиране на придобитите в с.Маджаре, общ. Самоков недвижими имоти. Предвижда се изграждането на хотел с две сутеренни нива с обща разгъната застроена площ на всички подземни и надземни нива в размер на около 9 670 кв.м.

Сключен е предварителния договор с „ЧЕЗ Разпределение” ЕАД за присъединяване на обектите, които предстои да бъдат изградени. Към датата на изготвяне на настоящия отчет е получено и съгласувателното писмо от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, съдържащо конкретните указания и изисквания, които следва да се съблюдават при изпълнението на СМР.

Очакванията на Съвета на директорите са до края на м. ноември 2008 г. проектирането да е приключило.

IV. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в” и „г” от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:

*извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти;
дела на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти;*

Към 30.09.2008 г. Дружеството няма отдадени и съответно неплатени наеми.

за Дружеството:


Соня Георгиева