

Информация от „Сити Пропъртис” АДСИЦ
за периода 01.07. – 30.09.2008 г.

Приложение № 9
към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, т. 2
от НАРЕДБА № 2

за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

На проведеното на 30.06.2008 г. заседание на общото събрание на акционерите беше взето решение за промяна в състава на Съвета на директорите, а именно: освобождаване на Стоян Тодоров Тошев и избор на трима нови членове: Валентина Николова Цонева /като независим член на Съвета на директорите/, Олга Петрова Дякова и Соня Георгиева Петрова. Дружеството се представлява от Соня Георгиева Петрова. Промените бяха своевременно заявени и вписани на 11.08.2008 г. в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

На 30.06.2008 г. беше проведено редовното годишно общо събрание на акционерите. На заседанието беше взето решение за промяна на устава. В изпълнение на изискванията на чл. 15, ал. 1 от ЗДСИЦ промяната беше внесена за одобрение от Комисията за финансов надзор. Измененията са наложени от необходимостта от повишаване на оперативността при вземане на решения от Съвета на директорите. Измененията бяха одобрени от Комисията за финансов надзор, а приетите промени – обявени в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване, няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

През третото тримесечие на 2008 г. не са придобивани, предоставяни за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност, съгласно чл. 114, ал. 1 ЗППЦК.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

На проведеното на 30.06.2008 г. редовно годишно общо събрание на акционерите на „Сити Пропъртис“ АДСИЦ, акционерите избраха специализираното одиторско предприятие „БДО Акеро“ ООД за специализирано одиторско предприятие на Дружеството за 2008 г. През третото тримесечие на 2008 г. не е провеждано заседание на общото събрание на акционерите и съответно приемано решение за промяна на специализираното одиторско предприятие.

1.10.Обявяване на печалбата на дружеството.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. дружеството не е реализирало печалба.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

1.12.Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.13.Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

През изтеклото тримесечие не е разкриван публикуван модифициран

одиторски доклад.

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През изминалото тримесечие не е провеждано заседание на общото събрание на акционерите и не е прието решение за разпределяне на дивидент.

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., „Сити Пропъртис“ АДСИЦ продължи инвестиционно проучване и проектиране на първия си проект, находящ се в с. Маджаре, общ. Самоков. Предвижда се изграждане на хотелски комплекс, с разнообразни развлекателни и спортни съоръжения, които да дават възможност за целогодишна заетост на хотела; за провеждането както на корпоративни мероприятия, така и за семеен отдих. Очакванията на Съвета на директорите са, проектирането да приключи до края на месец ноември 2008 г.

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., дружеството имаше ликвидни проблеми, резултат от настъпването на падеж на задължението за заплащане на последната вноска от покупната цена на имотите в с. Маджаре, общ. Самоков. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, Дружеството е подписало споразумение за отсрочване на задължението за срок от 6 месеца. За периода на отсрочване до окончателното издължаване се дължи годишна лихва в размер на 7.5 %.

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През изтеклото тримесечие дружеството не е увеличавало или намалявало капитала си.

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През изтеклото тримесечие не са водени преговори за придобиване на дружеството.

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През изтеклото тримесечие не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През изтеклото тримесечие управителния орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

1.24. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма големи поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.27. Покупка на патент.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на

дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или от негово дъщерно дружество.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е взето решение за разкриване на прогнозни резултати.

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.

Не е възлагано присъждане на рейтинг на Дружеството.

1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Информация относно дейността на Дружеството е представена в отчета, представен на разположение на инвеститорите на основание чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ

.....
Соня Георгиева
Изпълнителен директор

