

Приложение № 9
към чл. 28, ал. 2 и чл. 41, ал. 2, т. 2
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на
информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.07.2008 – 30.09.2008 г.

“Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

От учредяването на дружеството до момента няма лица, упражняващи контрол върху него.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист

На проведеното редовно годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството на 27.06.2008 г. беше взето решение за промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на СД беше освободен г-н Красимир Павлов Илиев по молба от негова страна, а за нов член беше избран г-н Ивайло Кръстев Костов. Промяна е вписана в Търговския регистър от дата 24.07.2008 г.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството

През третото тримесечие на 2008 г. уставът не е изменян.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване; няма структурни промени в дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор

Няма решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През третото тримесечие на 2008 г., не е вземано решение за промяна на одиторите на дружеството.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството

Към края на третото тримесечие на 2008 г. нетният резултат на дружеството на консолидирана база е печалба в размер на 6 213 хил. лв.

1.12. Съществени загуби и причини за тях

През третото тримесечие на 2008 г., дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството

През третото тримесечие на 2008 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.14. Публикуване на модифициран одиторски доклад

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане

На проведеното редовно годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството на 27.06.2008 г. беше взето решение за разпределяне на дивидент в общ размер на 7 235 хил.лв. от печалбата, реализирана от Дружеството през 2007 г. Дружеството разпределя 96.309% от подлежащата на разпределение като дивидент печалба - 7 512 252,80 лв при минимално законово изискване – 90%. Брутният дивидент на една акция е в размер на 1.50 лв., като право на дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни след датата на ОСА или към 11.07.2008 год.

Предстои решение на Управителния орган на Дружеството относно условията и реда за изплащането на гласувания дивидент. Към настоящия момент такова решение все още не е взето.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През месец юли 2008 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ получи нов кредит от Банка Пиреос България АД в размер на 3 млн. евро при следните условия: лихва – равна на едномесечния EURIBOR + надбавка от 3%; срок на кредита – 24 месеца и обезпечение – завършени апартаменти в комплекса „Марина Кейп”. Целта на кредита е финансиране доизграждането на Зона 4 във ваканционното селище „Марина Кейп”. Заемът е изцяло усвоен през месец юли.

Същевременно през третото тримесечие на годината Дружеството е погасило главници по банкови кредити на обща стойност 4 712 496.04 лв.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж

През третото тримесечие на 2008 г. не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане

През третото тримесечие на 2008 г. дружеството не е имало нововъзникнали ликвидни проблеми.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал

През третото тримесечие на 2008 г. няма настъпили такива обстоятелства.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството

През третото тримесечие на 2008 г. няма настъпило подобно обстоятелство.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството

През третото тримесечие на 2008 г. не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.22. Становище на Управителния орган във връзка с отправено търгово предложение

През третото тримесечие на 2008 г. не е отправяно търгово предложение, съответно не е налице становище на Съвета на директорите на дружеството.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години

През третото тримесечие на 2008 г., няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през третото тримесечие на 2008 година.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)

През третото тримесечие на 2008 г. няма поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности

През третото тримесечие на 2008 г. няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз)

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през третото тримесечие на 2008 година.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.31. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

Няма.

27. 11. 2008 г.
гр. София



.....
Исполнителен директор/