

# ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода: 01.07.2008 – 30.09.2008 г.

## „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ

**1. Информация относно:** промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

**През отчетния период няма промени в счетоводната политика на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ.**

**2. Информация относно:** настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

**Не е настъпвало подобно обстоятелство.**

**3. Информация относно:** резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

**През отчетния период не са настъпвали съществени организационни промени.**

**4. Информация относно:** становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

**Към настоящия момент мениджмънтът на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не може да предостави прогнозна финансова информация за текущата година.**

**5. Информация относно:** данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

**„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ е с регистриран капитал в размер на 4 823 627 (четири милиона осемстотин двадесет и три хиляди шестотин двадесет и седем) лева, разпределен в 4 823 627 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 30 юни 2008 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:**

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК	Британски Вирджински Острови	11,43%	551 228
LANGE INVESTMENTS LTD	Британски Вирджински Острови	6,51%	313 977
BANK OF NEW YORK	САЩ	7,11%	342 775
LANDSBANKI LUXEMBOURG SA	Люксембург	6,46%	311 703
TITAN SERVICES LIMITED	Остров Невис	6,42%	309 884*

\* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договор за репо на ценни книжа

**6. Информация относно:** данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 30.09.2008 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	<b>Брой акции</b>	<b>% от капитала</b>
Росица Лисичкова .....	240 000	4,98 %
Никола Станчоф <sup>1</sup> .....	167 985	3,48 %
Величко Клингов <sup>2</sup> .....	44 862	0.93%

1. Към 30.09.2008 г. Никола Станчоф е сключил Договори за репо на ценни книжа с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (161 000 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

2. Към 30.09.2008 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на ценни книжа с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 14 862 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

Към 30.06.2008 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	<b>Брой акции</b>	<b>% от капитала</b>
Красимир Илиев* .....	60 000	1,24 %
Росица Лисичкова .....	240 000	4,98 %
Никола Станчоф <sup>1</sup> .....	163 370	3,47 %
Величко Клингов <sup>2</sup> .....	44 862	0.93%

\* На проведеното Общо събрание на акционерите на Дружеството на 27.06.2008 г. Красимир Павлов Илиев е освободен като член на Съвета на директорите, но към 30.06.2008 г. промяната все още не е вписана в Търговския регистър.

1. Към 30.06.2008 г. Никола Станчоф е сключил Договор за репо на ценни книжа с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (35 000 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

2. Към 30.06.2008 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на ценни книжа с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ (общо 14 862 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

**7. Информация относно:** висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

**Към 30.09.2008 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.**

**8. Информация относно:** отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

**Към 30.09.2008 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.**