

Име на отчиташото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 131397743
РГ-05-
01.01.2008-30.09.2008 (в хил. лв.)

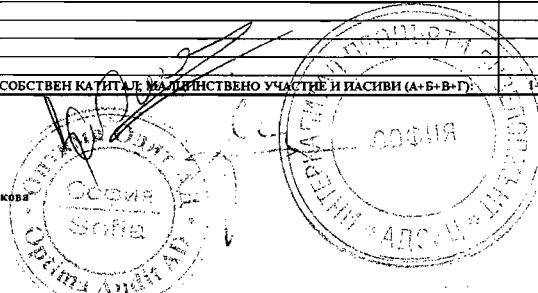
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	6389	6389	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	4824	4824
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	4824	4824
3. Машини и оборудване	1-0013	8	13	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	1	3	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	4824	4824
8. Други	1-0017	1		II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	6399	6405	1. Премийни резерви при съгряване на ценни книжа	1-0421	5464	5464
II. Инвестиционни имоти	1-0041	7298		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	486	486
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	0
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424	1	
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	3	3	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	5951	5950
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	3	3	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	0
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	6497	7237
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	15	15	Общо за група III:	1-0450	6497	7237
дъщерни предприятия	1-0032	15	15				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	17272	18011
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	12239	4839
Общо за група VI:	1-0040	15	15	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	9779	9779
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	22018	14618
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активни по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	13715	6423	V. Финансирания	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	22018	14618
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072		1045	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		14698
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076	39972	42946	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	10730	17328
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	39972	43991	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	10673	17300
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	52	19
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	2334	2662	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	3	
3. Предоставени аванси	1-0086-1			данъчни задължения	1-0617	3	
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	8881	2337
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	844	2752	Общо за група I:	1-0610	19611	34363
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	715	217	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	3893	5131	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	19611	34363
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обмени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	355	352				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	966	4246				
3. Блокирани парични средства	1-0155		6849				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1321	11447				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	45186	60569				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	1-0300	58901	66992	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+Г):	1-0800	58901	66992

Забележка: Да се посочи метода на счетоводване на инвестициите

Дата на съставяне: 27.10.2008

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Росица Лисичкова



Име на отчитачото се предприятие: **ИНТЕРКАПИГАЛПРОФЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АД СДНЧ** ЕИК по БУЛСТАТ 131397743
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран РГ-05-

Отчетен период: 01.01.2008-30.09.2008

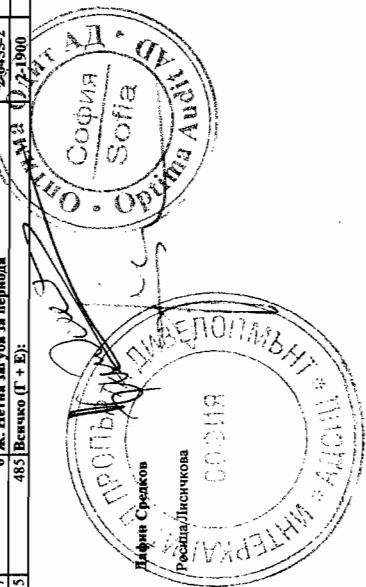
РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лв.)
а	б	1	2	в	б	1	2	
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността				
Г. Разходи по икономически съединения				Г. Нетни приходи от продажби на:				
1. Разходи за материали	2-1120	3035	4668	1. Продавения	2-1551	23756		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	16350	19923	2. Стови	2-1552	5		
3. Разходи за амортизации	2-1160	7	3	3. Услуги	2-1560	5		
4. Разходи за възстановявания	2-1140	115	65	4. Други	2-1556	12		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	15	8	Общо за група Г:	2-1610	23773		
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010			II. Приходи от финансираня				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-3281	-25137	в т.ч. от правителството	2-1620			
8. Други, в т.ч.:	2-1170	72	60		2-1621			
обезценка на активи	2-1171			III. Финансови приходи				
проvisions	2-1172			1. Приходи от лихви	2-1710			
Общо за група Г:	2-1100	16 313	-410	2. Приходи от дивиденди	2-1721			
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210	1375	772	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	9		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	433		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	24	21	Общо за група III:	2-1700	442		
4. Други	2-1240	46	102					
Общо за група II:	2-1200	1 445	895					
Б. Общо разход за дейността (I + II)	2-1300	17 758	485	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	24215		
В. Печалба от дейността	2-1310	6457	0	В. Загуба от дейността	2-1810	0		
III. Дал от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1350-1			IV. Дал от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1			
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750	40		
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	17 758	485	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	24 255		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	6497	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0		
У. Разходи за данъци	2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономика) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	6497	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	6497	0	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	24 255	485	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	0		
				Всичко (Г + Е):	2-1900	24 255		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с нагрупване.

Дата на съставяне: 27.10.2008

Съставител:

Раководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

СТРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 3

131397743

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪТ ЕИК по БУДСТАТ

РГ-05-

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

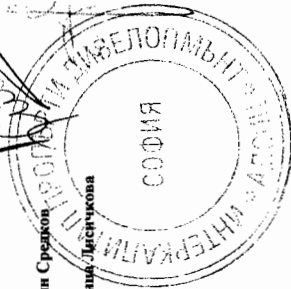
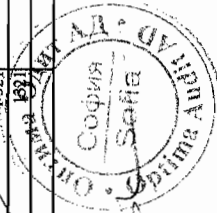
01.01.2008-30.09.2008

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Период		Преходен период
		1	2	
а	б			(в хил. лв.)
А. Парични потоци от оперативна дейност				
1. Постъпления от клиентите	3-2201	28613		22458
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-28950		-27001
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202			
4. Плащания, свързани с взаимораждения	3-2203	-114		-77
5. Платени/възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-241		236
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1			
7. Получени лихви	3-2204			
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1419		-933
9. Курсови разлики	3-2205	-20		-20
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-697		-423
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-2 828		-5 760
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301			-1286
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1			
3. Предоставени заеми	3-2302			
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1			
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2			
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3			
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4			
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303			
9. Курсови разлики	3-2305			
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306			
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0		-1 286
В. Парични потоци от финансово дейност				
1. Постъпления от емитуване на ценни книжа	3-2401			
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1			
3. Постъпления от заеми	3-2403	5867		15985
4. Платени заеми	3-2403-1	-13165		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405			
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404			
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1			
8. Други постъпления/ плащания от финансово дейност	3-2407			
Нетен паричен поток от финансово дейност (В):	3-2400	-7 298		15 985
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-10 126		8 939
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	11447		2740
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700-1	1 321		11 679
валност в касата и по банкови сметки	3-2700-2	10 599		1080
балансиращи парични средства				

Дата на съставяне: 27.10.2008

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Росина Джерчкова



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДДСИ

ЕИК по БУЛСТАТ 131397743

РГ-05-

Име на отчитаното се предприятие:
Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

Отчетен период:

01.01.2008-30.09.2008

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба				
					общин	специални зрвани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4 824	5 464	486	0	0	0	7 237	0	0	18011	0		
Променени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	4 824	486	0	0	0	7 237	0	0	18011	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						6497	0	0	6497	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	-7 236	0	0	-7 236	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1						-7 236			-7 236			
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	4 824	5 464	486	0	0	6 498	0	0	17 272	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18									0			
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхфинансация	4-19									0			
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	4 824	5 464	486	0	0	6 498	0	0	17 272	0		

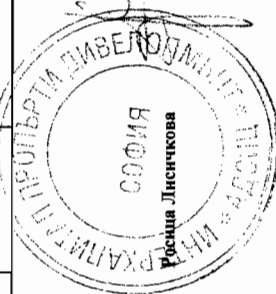
Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 27.10.2008

Съставител:

Дефини Средков

Ръководител...



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДДСИЦ

01.01.2008-30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ 131397743

РГ-05.

Име на отчитаното се предприятие:

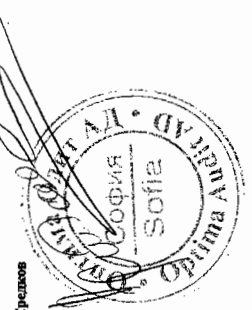
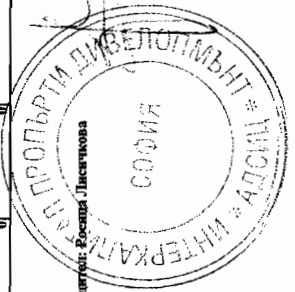
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Преценка		Променена стойност (4+5-6)				Амортизация				Преценка	Проценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление	в началото на периода	увеличение през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																		
1. Земи (терени)	5-1001	6389			6389			6389				0			0	6389		
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0		
3. Машини и оборудване	5-1003	32			32			32	18	6	24	0			24	8		
4. Съоръжения	5-1004				0			0			0	0			0	0		
5. Транспорти средства	5-1005	4			4			4	2	1	3	0			3	1		
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0			0	0			0	0		
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0			0	0			0	0		
8. Други	5-1007	1			1			1			0	0			0	1		
II. Инвестиционни внощи	5-1015	6426			6426			6426	20	7	27	0			27	6399		
5-1017					7298			7298			0	0			0	7298		
5-1006					0			0			0	0			0	0		
III. Балансови активи					0			0			0	0			0	0		
IV. Нематериални активи					0			0			0	0			0	0		
1. Права върху собственост	5-1017				0			0			0	0			0	0		
2. Промислени продукти	5-1018	5			5			5	1	1	2	0			2	3		
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0			0	0			0	0		
4. Други	5-1020				0			0			0	0			0	0		
Обща сума IV:	5-1030	5			0			5	1	1	2	0			2	3		
V. Финансови активи (без дълготрайни)																		
1. Инвестиции в:	5-1032	15			0			15			0	0			0	15		
дъщерни предприятия	5-1033	15			15			15			0	0			0	15		
смесени предприятия	5-1034				0			0			0	0			0	0		
асоциирани предприятия	5-1035				0			0			0	0			0	0		
други предприятия	5-1036				0			0			0	0			0	0		
2. Държави до настъпване на падеж:	5-1038-1	0			0			0			0	0			0	0		
държавни облигации	5-1038-2				0			0			0	0			0	0		
облигации в т.ч.:	5-1038-3				0			0			0	0			0	0		
Други известни, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0			0	0			0	0		
3. Други	5-1038-5				0			0			0	0			0	0		
Обща сума V:	5-1045	15			0			15	0	0	0	0			0	15		
VI. Търговска резултатива	5-1050	6446			7298			13744	21	8	29	0			0	29		
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	6446			7298			13744	21	8	29	0			0	13715		

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2008

Съставител: Дафин Средков



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 6

Име на отчитащото се предприятие:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ

131397743

Отчетен период:

01.01.2008-30.09.2008

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
а	б				3
I. Невнесен капитал	6-2010				0
II. Негесуци търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				0
- предоставени земи	6-2022				0
- продажба на активи и услуги	6-2241				0
- други	6-2023				0
2. Вземания от предоставени търговски земи	6-2024				0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026				0
- финансов лизинг	6-2027				0
- други	6-2029				0
Всичко за II:	6-2020				0
III. Данъчни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				0
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031				0
- предоставени земи	6-2032				0
- от продажби	6-2033				0
- други	6-2034				0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035		2334		2334
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036				0
4. Вземания от предоставени търговски земи	6-2037				0
5. Съдебни вземания	6-2039				0
6. Присъдени вземания	6-2040				0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041		844		844
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				0
- данък върху добавената стойност	6-2044		844		844
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				0
- други данъци	6-2046				0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047		715		715
- по липси и начети	6-2048				0
- от осигурителните организации	6-2049				0
- по рекламации	6-2050				0
- други	6-2051		715		715
Всичко за IV:	6-2060		3893		3893
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070		3893		3893

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението		Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		1	2	до 1 година	над 1 година	
а	б				3	4
I. Негесуци търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111		0		0	0

- заем	6-2112				0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113				0	0
- други	6-2244				0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	12239			12239	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	12239			12239	0
- просрочени	6-2116				0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				0	0
- просрочени	6-2114-2				0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				9779	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				0	0
- по финансов лизинг	6-2124				0	0
Всичко за I:	6-2130	22018	12239		9779	0
II. Дългосрочни пасиви						
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0	0
III. Текущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142				0	0
- дивиденди	6-2143				0	0
- други	6-2143-1				0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145				0	0
- просрочени	6-2146				0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				0	0
- просрочени	6-2144-2				0	0
3. Текуща част от несекуритетни задължения:	6-2161-1	0	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	0
- други	6-2161-5				0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	10730			10730	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0	0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	10673			10673	0
Задължения по получени аванси	6-2150				0	0
Задължения към персонала	6-2151	52			52	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	2			2	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155				0	0
- други данъци	6-2156	2			2	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	3			3	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	8881			8881	0
Всичко за III:	6-2170	19611	12239		19611	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	41629	12239		29390	0

(в хил. лв.)

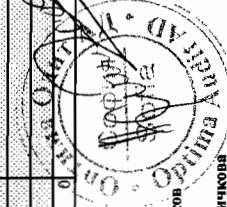
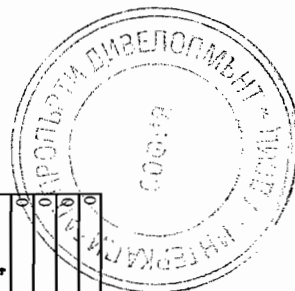
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината		Увеличение	Намаление	В края на периода	
		1	2			3	4
а	б						
1. Провизии за правни задължения	6-2210					0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220					0	0
3. Други провизии	6-2230					0	0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0	0	0

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2008

Съставител: Дафни Средков

Ръководител: Росица Лисичкова



- земи	6-2112				0
- доставки на активи и услуги	6-2113				0
- други	6-2244				0
2. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	12239		12239	0
- банки, в т.ч.:	6-2115				0
- просрочени	6-2116	12239		12239	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				0
- просрочени	6-2114-2				0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0
4. Задължения по получени търговски земи	6-2118				0
5. Задължения по облигационни земи	6-2120	9779		9779	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				0
- по финансов лизинг	6-2124				0
Всичко за I:	6-2130	22018		12239	9779
II. Длъжни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0		0	0
- доставени активи и услуги	6-2142				0
- дивиденди	6-2143				0
- други	6-2143-1				0
2. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0		0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145				0
- просрочени	6-2146				0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				0
- просрочени	6-2144-2				0
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0		0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни земи	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни земи от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4. Текущи задължения:	6-2148	10730		10730	0
- Задължения по търговски земи	6-2147				0
- Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	10673		10673	0
- Задължения по получени аванси	6-2150				0
- Задължения към персонал	6-2151	32		32	2
- Длъжни задължения, в т.ч.:	6-2152	2		2	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155	2		2	0
- други данъци	6-2156	2		2	0
- Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	3		3	0
- Други краткосрочни задължения	6-2161	8881		8881	0
Всичко за III:	6-2170	19611		19611	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	41629		12239	29390

(в хил. лв.)

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2008

Съставител: Дефин Средков

Ръководител: Росина Лиленкова



(Handwritten signature)

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
01.01.2008-30.09.2008

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
01.01.2008-30.09.2008

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	6	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 27.10.2008

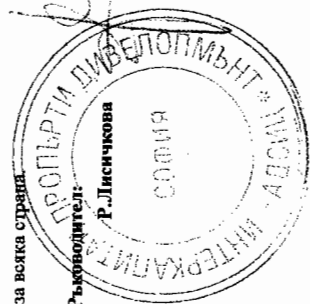
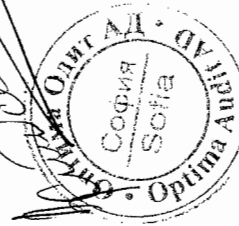
Съставител:

Дарин Срежков

Ръководител:

Р.Лисичкова

СОФИЯ



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ
01,01,2008-30,09,2008

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131397743

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Марина Кейп Мениджмънт ЕООД		5			5
2. Марина Кейп Турс ЕООД		10			10
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	15		0	15
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	15		0	15
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 27,10,2008

Съставител: Дафни Средков

Ръководител: Росица Лисидкова

