



---

МЕЖДИНЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ  
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С  
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ  
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

---

КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2008 И 2007  
ГОДИНА

---

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

---

### **Правен статут и основна дейност**

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВОС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98 и пререгистрирано м.май 2008 година в Търговския регистър, воден при Агенция по вписванията,

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел “Варна” (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел “Долфин Марина” (5 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Долфин” (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Лебед” (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел” Рубин” (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена” (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна” АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 30 септември 2008 и на 30 септември 2007 година е 682 и 932 съответно.

**(а) База за изготвяне**

Този междинен финансов отчет е изготвени в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане, съдържа пълен пакет от финансови отчети съгласно МСС 1 и следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет.

**(б) Сезонен характер на дейността**

Туристическата дейност е основна за Дружеството и е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

**(в) Същественост**

Междинният финансов отчет включва цялата информация, която е съществена за финансовото състояние и резултатите на Дружеството през междинния период.

Междинният финансов отчет не е заверен от регистриран одитор не му е извършван одиторски преглед.

**Бележка**

**страница**

1 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение	2
2 Нематериални активи	3
3 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия	4
4 Дългосрочни вземания	4
5 Дългосрочни вземания от свързани лица	4
6 Активи по отсрочени данъци	5
7 Материални запаси	6
8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно	6
9 Вземания от свързани лица (нетно)	7
10 Парични средства и парични еквиваленти	8
11 Основен капитал	9
12 Резерви	9
13 Разпределение на печалбата и дивиденди	9
14 Доходи на акция	10
15 Дългосрочни заеми	10
16 Дългосрочни заеми от свързани лица	11
17 Търговски и други задължения	11
18 Задължения по получени търговски заеми	13
19 Текуща част от дългосрочните заеми	13
20 Задължения към свързани лица	14
21 Данъци върху дохода	14
22 Приходи	15
23 Разходи	18
24 Разходи за персонала	19
25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации	19
26 Финансови приходи/ разходи	20
27 Финансови рискови фактори	20
28 Ликвиден риск	21
29 Влияние на сезонния характер на дейността	22
30 Сделки със свързани лица	24
31 Промени в приблизителните оценки	25
32 Съществени събития след края на отчетния период	25
33 Условни задължения	25

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**1 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение**

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Стопанск и инвентар	Други	Разходи за изграждане на ДМА	Общо
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2006</u>	8 849	48 185	4 639	3 077	746	7	65 503
Постъпили	-	68	402	519	16	1 547	2 552
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	(56)	(351)	(149)	-	(1 400)	(1 956)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 197</u>	<u>4 690</u>	<u>3 447</u>	<u>762</u>	<u>154</u>	<u>66 099</u>
Постъпили	-	17	171	74	-	330	592
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	(266)	(19)	(4)	(18)	(497)	(253)	(1 057)
<u>Отчетна стойност към 30 септември 2008</u>	<u>8 583</u>	<u>48 195</u>	<u>4 857</u>	<u>3 503</u>	<u>265</u>	<u>231</u>	<u>65 634</u>
<b>Амортизация</b>							
Към 31 декември 2006		14 982	3 531	2 315	481		21 309
Начислена		1 888	198	320	60		2 466
Отписана / Трансфери		-	(153)	(93)			(246)
<u>Към 31 декември 2007</u>		<u>16 870</u>	<u>3 576</u>	<u>2 542</u>	<u>541</u>		<u>23 529</u>
Начислена		1 416	170	232	36		1 854
Отписана / Трансфери		(20)	(4)	(6)	(385)		(415)
<u>Към 30 септември 2008</u>		<u>18 266</u>	<u>3 742</u>	<u>2 768</u>	<u>192</u>		<u>24 968</u>
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006	8 849	33 203	1 108	762	265	7	44 194
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>31 327</u>	<u>1 114</u>	<u>905</u>	<u>221</u>	<u>154</u>	<u>42 570</u>
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 30 септември 2008</u>	<u>8 583</u>	<u>29 929</u>	<u>1 115</u>	<u>735</u>	<u>73</u>	<u>231</u>	<u>40 666</u>

Към 30 септември 2008 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин/сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна“ АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 1 Имоти, съоръжения, оборудване, продължение

- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена”, гр. Варна 35 - ипотекан в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 септември 2012 година.

### 2 Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
Към 01 януари 2006	2	28	-	-	30
Към 31 декември 2006	2	26	-	29	57
<b>Отчетна стойност</b>					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2007</u>	4	60	-	32	96
Придобити активи	-	638	-	16	654
Излезли	-	-	-	-	-
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	4	698	-	48	750
<b>Амортизации и загуби от обезценка</b>					
<u>Баланс към 1 януари 2007</u>	2	34	-	3	39
Амортизация за годината	1	53	-	3	57
Излезли	-	-	-	-	-
<u>Баланс към 31 декември 2007</u>	3	87	-	6	96
<b>Балансова стойност</b>					
Към 01 януари 2007	2	26	-	29	57
Към 31 декември 2007	1	611	-	42	654
<b>Отчетна стойност</b>					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2008</u>	4	698	-	48	750
Придобити активи	-	3	-	-	3
Излезли	-	(8)	-	-	(8)
<u>Отчетна стойност към 30 септември 2008</u>	4	693	-	48	745
<b>Амортизации и загуби от обезценка</b>					
<u>Баланс към 1 януари 2008</u>	3	87	-	6	96
Амортизация за годината	-	77	-	3	80
Излезли	-	(7)	-	-	(7)
<u>Баланс към 30 септември 2008</u>	3	157	-	9	169
<b>Балансова стойност</b>					
Към 01 януари 2008	1	611	-	42	654
Към 30 септември 2008	1	536	-	39	576

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 3 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

	към 30 септември 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА				
ТРАВЪЛ ООД	5	100	-	-

### 4 Дългосрочни вземания

Към 30 септември 2008 Дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми.

### 5 Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
РЕЛАКС КЛУБ АД	-	93
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	406	385
<b><u>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</u></b>	<b><u>406</u></b>	<b><u>478</u></b>

	дата	Главница	Лихва	Общо
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД		<b><u>183</u></b>	<b><u>223</u></b>	<b><u>406</u></b>
в т.ч.	1999	111	17	128
	2000	55	19	74
	2001	17	24	41
	2002		26	26
	2003		23	23
	2004		23	23
	2005		22	22
	2006		22	22
	2007		26	26
	2008		21	21

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 януари 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**5 Дългосрочни вземания от свързани лица, продължение**

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

	дата	Главница	Лихва	Общо
РЕЛАКС КЛУБ АД				
		-	-	-
в т.ч.	2005	275	3	278
	Януари.06	79	4	83
	февруари,2006	4 885	40	4 925
	март, 2006	13	54	67
	април.-			
	септември			
	2006		24	24
	юли	(95)	(70)	(165)
	август	(684)	(5)	(689)
	септември	(4 464)	(50)	(4 514)
	октомври-			
	януари 2006	31	1	32
	октомври-			
	декември			
	2007	52		52
	2008	(92)	(1)	93

**6 Активи по отсрочени данъци**

Към 30 септември 2008 година Дружеството не формира актив по отсрочен данък

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(12)	(12)
Загуба	(362)	(362)
<u>Данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>
Нетиране на отсрочените данъци	-	-
<u>Нетни данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% от 1 януари 2008 год.

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

	Баланс на 30 септември 2008	Признати в отчета за доходите	Баланс на 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(12)	-	(12)
Доходи на персонала	-	-	-
Загуба	(362)	-	(362)
<b><u>Всичко движение на временните разлики</u></b>	<b><u>(374)</u></b>		<b><u>(374)</u></b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**7 Материални запаси**

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година, материалните запаси включват:

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
Материали за текуща дейност	84	75
Горива	18	-
Строителни материали	20	23
Технически материали	35	53
Други	42	40
Всичко Материали	199	191
Храни и напитки	209	199
<b>Всичко Материални запаси</b>	<b>408</b>	<b>390</b>

**8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно**

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 години, нетно, са на обща стойност 1 027 и 1 196 хиляди лева съответно и се състоят от:

**(i) Търговски вземания (нетно)**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
АЛМА ТУР	3	-
АСТРАЛ ХОЛИДЕЙС АД	10	-
АРИШОП ФАРМА	8	-
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	3	3
БФСС	18	18
БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛЕЙБОЛ	64	-
Бизнес Форум Тур ООД	15	-
БУЛПАРТНЕРС ТРАВЕЛ ООД	2	-
БРИДЖ ИНТЕРНАЦИОНАЛ	21	-
БИЗНЕС МИЙТИНГС	11	-
ВАЛЕО ТРАВЕЛ	2	-
ГЕНЕРАЛЕН ЩАБ	2	-
ЕВРОПАТУР ПРОФЕШЪНЪЛ	2	-
ЕТ ЗОРА-СТЕФАН МИЛУШЕВ	2	2
ИНТЕРКОНТАКТ БЪЛГАРИЯ	50	-
ИЯИЯЕ ПРИ БАН	7	-
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	7
КОЛОС 60	4	4
КОЛОС ИВ	3	3
ЛЮК КОМ	5	5
ЛОТОС ТРЕЙД 2008 АД	3	-
МОБИЛТЕЛ ЕАД	10	-
МЕЖДУНАРОДНИ ПЪТУВАНИЯ	3	-
НЕДА ТУРС	2	-
ПРЕСГРУПА МОНИТОР	22	22
ФК ЛИТЕКС	9	9
ПАПАЗ ОЛИО АД	2	-
ХЕЛЕНИКА ТРАВЕЛ	2	-
ХОРНИТ	3	-
ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА	5	2
ПРЕМИЕР ТУРС	2	-
СЪНЛАЙТ ТРАВЕЛ	10	-
СМРЕЖА ЗА МЛАДЕЖКА МОБИЛНОСТ	2	-
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	-	3
ШАНС ТУР	7	-
ДРУГИ	11	2
ЯНА ТУР БЪЛГАРИЯ ООД	2	-
САЛДО ГОСТИ	265	568
<b>Всичко Търговски вземания</b>	<b>600</b>	<b>648</b>



Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 9 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни трансакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 4 757 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 януари 2003 година и анекс от 01 септември 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна”, хотел „Лебед”, хотел „Долфин” и хотел „Долфин Марина”, „Рубин”. „Гранд хотел Варна” АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б.”а” от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Вземането в размер на 1 348 хиляди лева е формирано на основание договор за цесия от 30 май 2008 година.

Свързано лице „Балкантурист” АД на основание & 1 т.12 б.”а” от ЗППЦК. Към 30 септември 2008 година вземанията в размер на 315 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги.

Би Ти Девелопмент Сървисис на основание & 1 т.12 б.”а” от ЗППЦК.

Свързано лице Гранд хотел Варна Травел ЕООД на основание & 1 т.12 буква „а” от ЗППЦК. Към 30 септември 2008 година вземанията в размер на 144 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги.

Към 30 септември 2008 година няма обезценка на вземания от свързани лица

### 10 Парични средства и парични еквиваленти

Към 30 септември 2008 и 31 януари 2007 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
Парични средства в брой		
в лева	44	83
във валута	28	29
<u>Всичко парични средства в брой</u>	<u>72</u>	<u>112</u>
Парични средства в банкови сметки		
в лева	116	28
във валута	3	5
<u>Всичко парични средства в банкови сметки</u>	<u>119</u>	<u>33</u>
Кредитни карти	<u>8</u>	<u>6</u>
<b><u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u></b>	<b><u>199</u></b>	<b><u>151</u></b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 11 Основен капитал

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година акционерната структура е следната:

	към 30 септември 2008		към 31 Декември 2007	
	Сума хил.лева	%	Сума хил.лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14.1	920	14
КАПМАН АД	28	0.4	26	0.40
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	2442	37.4	2442	37
ТРЕНД ИНВЕСТ	2155	33.0	2155	33
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	4.6	304	5
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	571	8.7	571	9
ТУРИСТ ТРЪСТ	9	0.1	2	0.03
ЕОН ООД	4	0.1	-	-
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ДРУГИ	43	0.7	47	1
ДЗИ ИНВЕСТ	-	-	1	0.02
ФИЗ.ЛИЦА	61	0.9	69	1
<b>Всичко</b>	<b>6 538</b>	<b>100</b>	<b>6 538</b>	<b>100</b>

## 12 Резерви

### (i) Законови резерви

Съгласно чл.246 от ТЗ, акционерните дружества са длъжни да овразуват фонд „Резервен“ който е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на фонда е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд „Резервен“ са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд „Резервен“ могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

### (ii) Премийни резерви

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

### ((iii) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година е 26 725 хиляди лева.

## 13 Разпределение на печалбата и дивиденди

На 27 юни 2008 година се проведе редовното Общо събрание на Акционерите на Дружеството. Общото събрание на Акционерите прие годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007 година и доклада на експерт-счетоводителя; на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2007 година; Предложените от акционерите промени в устава на Дружеството; предложения размер на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителен съвет, както и срока, за който са дължими; предложения от акционерите експерт счетоводител за 2008 година. Не са разпределяни дивиденди за финансовата 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**14 Доходи на акция**

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

**(i) Доход на акция**

Нетна печалба припадаща се на притежателите на акции

<i>В хиляди лева</i>	към 30 септември 2008	към 31 Декември 2007
Нетна печалба за годината	2 224	(17)
Нетна печалба/(загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции	<b>0.000341</b>	<b>(0.000003)</b>
<b>(ii) Средно претеглен брой обикновени акции</b>		

В хиляди броя акции	30 септември 2008	към 31 декември 2007
Издадени обикновени акции към 30 септември	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>
Ново емитиране акции	-	-
Брой обикновени акции	6 538	6 538
<b>Средно претеглен брой акции</b>	<b><u>6 538</u></b>	<b><u>6 538</u></b>

**15 Дългосрочни заеми**

**(i) Банкови заеми**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
Първа Инвестиционна Банка АД.	1 956	1 956
Първа Инвестиционна Банка АД	3 135	4 377
<u>Всичко банкови заеми</u>	<u>5 091</u>	<u>6 333</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**16 Дългосрочни заеми от свързани лица**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	9 785	9 735
<u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u>	<u>9 785</u>	<u>9 735</u>

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 януари 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 януари 2006 година заемът е продължен до 05 януари 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

**17 Търговски и други задължения**

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година търговските и други задължения са на обща стойност 2 098 и 1 995 хиляди лева и включват:

**(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
АГРИМА АД	35	-
АНТЕЙ ВН	16	-
БМК	80	4
БИБЕНДУМ	-	6
ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД	23	23
ДЕСС ЕООД	57	12
ЕМИЛ ИЛИЕВ	41	-
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	31	5
ИВО КОМЕРС	71	-
ИЛА-ЦВЕТАН ИВАНОВ	7	-
БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ	19	19
ВИНТАЙМ	20	-
ЕСО КОМЕРС	9	9
Е.О.Н. БЪЛГАРИЯ	61	-
ВЕЕС ООД	19	19
ЖЕНЯ ВЕ ООД	100	43
БУЛРИБ НОВАКО	2	2
МАГРЕ-ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ	-	3
НЕСТЛЕ АЙС КРИЙМ	14	-
ОМК	2	5
ОДЕСОС 2003	9	-
ПАПАС-ОЛИО	25	-
ХМБ ЕКСПРЕС	50	24
ХИДРОКОМП-ТОРН СПРИНГ	6	-
ОНТАЙМ ДИСТРИБЮШЪН	3	-2
ЕЛИТ 98	2	2
БИ ТУ БИ ООД	2	5
ЕЛ ДЕН	3	-
КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ	40	40
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	4	11
КЛАС ООД	3	3
КЛУБ ЕСПРЕСО	7	1
НОЖАРОВ ЕООД	10	10
ЯНКОВ	3	5
ТОТАЛ ЕЪР	40	40
Т.С. КРАСИ	5	-
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	26	12

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**17 Търговски и други задължения, продължение**  
**(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги, продължение**

ВЕКОМЕРЦ	6	6
П.О.Д.	5	3
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	184	184
МИНСТРОЙ ВАРНА	49	49
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	12
НИЛАНА ООД	115	115
НИКОПАТЕНТ	6	6
МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД	16	16
САКАР АД	9	9
БТК ЕАД	11	3
В И К	4	4
ВИНИТЕКС	-	1
ГЕО ПРЕС	4	4
МОБИЛТЕЛ ЕАД	10	6
ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП	-	8
ИМЕКС	7	22
ЮВЕНТА МЕНИДЖ	-	5
ЕТ АРИОН	4	-
ВИТА МАКС	1	3
ВАРНА ГАЗ	4	-
ДОБРУДЖАНСКИ ХЛЯБ	20	5
ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ	7	2
ЕВРО СИР	7	4
МНХ	4	-
МИЛАНИС	-	3
МИДИМА	7	-
РИЧИ 2000	25	-
СЕВЕР -ЕКСПОРТ	36	-
ЗОРНИЦА ИВ.ПРОКОПИЕВ	3	3
КОВЕС	3	3
ЛИНИЯ	3	5
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	3	8
ПОЛИГРУП	4	-
РИВЕКС	5	2
ТАМА	4	3
ТИСЕМ 97	3	3
ХИГ.МЕДИЦ. ИНДУСТРИЯ	6	2
М САТ	6	-
МЕГАТРЕЙД	13	-
РЕАЛ АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ	3	3
САФАРИ КЛУБ	4	-
СВЕТИ КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	104	-
ТЕРМОСЕРВИЗ	4	3
УНИКОМ 2000	4	5
ХЮГИН СВЕДА	29	33
СИМИД АГРО	11	2
СИЛВЕКС КОМЕРС	-	3
ПИКАДИЛИ	10	-
ТТРЪСТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНД ЕООД	12	-
ДРУГИ	150	283
БАСЕЙНОВА ДЕИРЕКЦИЯ	9	-
КИТОВ ЦЕНТЪР	4	-
МРРБ	21	-
<b>Всичко Търговски задължения</b>	<b>1 801</b>	<b>1 174</b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**17 Търговски и други задължения, продължение**

**(ii) Други задължения**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
Задължения към персонала	255	107
Задължения към осигурителни предприятия	74	38
Други	113	111
<u>Всичко Други задължения</u>	<u>442</u>	<u>256</u>

**(iii) Данъчни задължения**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
Туристическа такса	15	2
Данък общ доход	22	1
Данък сгради и такса смет	66	-
Алтернативни данъци	2	-
Задължения по ДОА и разпореждания на НОИ	552	554
Задължения по ДДС	8	8
<u>Всичко Данъчни пасиви</u>	<u>665</u>	<u>565</u>

**18 Задължения по получени търговски заеми**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	-	782
<u>Всичко задължения по получени търговски заеми</u>	<u>-</u>	<u>782</u>

**19 Текуща част от дългосрочните заеми**

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	1 490	1 490
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 490</u>	<u>1 490</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 септември 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 септември 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 20 Задължения към свързани лица

Към 30 септември 2008 и 31 декември 2007 година, задълженията към свързани лица са както следва:

### (i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
СЕРДИКОМ	3	3
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	-	1
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	638	5
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ АД	7	7
РИЛА БОРОВЕЦ	3	3
РЕЛАКС КЛУБ АД	2	-
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	128	-
ДРУГИ	-	1
<u>Всичко Задължения към свързани лица</u>	<u>781</u>	<u>20</u>

### (ii) Получени краткосрочни заеми

	към 30 септември 2008	към 31 декември 2007
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД.	483	-
<u>Всичко Краткосрочни заеми от свързани лица</u>	<u>483</u>	<u>-</u>

На основание &1, т.12, б.Б от ЗППЦК "Хотел Интернационал" АД и "Гранд хотел Варна" АД са свързани лица, считано от 12.09.2008 г. По силата на извършено прехвърляне на акции на 12.09.2008г. "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД става мажоритарен акционер на "Хотел Интернационал" АД, ЕИК: 175072185. Единоличен собственик на капитала на "БТ Елит Асет мениджмънт" ЕООД, ЕИК: 200172322 е "Балкантурист Елит" АД, ЕИК: 121650326 – акционер и член на УС на "Гранд хотел Варна" АД.

Гранд хотел Варна АД има сключен Договор за кредит от 25.05.2006 г. С Хотел Интернационал ЕАД. Размерът на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта. С анекс от м.август 2007 година кредитната линия е увеличена до 1 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта.

## 21 Данъци върху дохода

### (i) Данъчно облагане

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да налагат изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**21 Данъци върху дохода, продължение**

**(ii) Данъчни ставки**

Следната таблица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството

	към 30 септември 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
Печалба/загуба преди данъци	2 227		(17)	
Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка	-	10	-	10
Необлагаеми разходи от Отчета за доходите	144		183	
Необлагаеми приходи от Отчета за доходите	(274)		(203)	
Данъчна загуба	2 097		(37)	
Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите	-		18	
Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите	-		(20)	
Данъчен ефект от загуба	-		-	
Данъчни облекчения, непризнати в Отчета за доходите	-		-	
Ефект от по-ниски данъчни ставки	-		-	
Ефект от пренесена загуба от предходни периоди	-		-	
<u>Данък върху дохода за внасяне</u>	<u>-</u>		<u>-</u>	

**На основание гл.ХІ от ЗКПО, чл.71, ал.2 дружеството не дължи авансова вноска към 30.09.2008 година.**

**22 Приходи**

Приходите за периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година се състоят от:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
Приходи от нощувки	8 840	8 341
Приходи от храна и напитки	6 595	6 026
Приходи от наеми	64	62
Други приходи от допълнителни услуги	206	177
Други приходи от съвпътстващи дейности	949	818
<u>Всичко Приходи от продажби</u>	<u>16 654</u>	<u>15 424</u>

**(i) Приходи по хотели**

Приходите по хотели за периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
Гранд Хотел Варна	6 425	5 569
Хотел Лебед	1 512	1 305
Хотел Долфин	2 096	2 002
Хотел Долфин-Марина	2 445	2 476
Хотел Рубин	3 163	3 192
<u>Всичко Приходи от хотели:</u>	<u>15 641</u>	<u>14 544</u>

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 22 Приходи, продължение

### (ii) Приходи от други дейности

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
Балнеология	287	264
Басейни и плажове	118	102
Транспорт	46	21
Други, нетни	288	290
Казино	274	203
<u>Всичко Други приходи:</u>	<u>1 013</u>	<u>880</u>

### (iii) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	411	780
Туроператори	2 896	2 048
Всичко Приходи от нощувки	3 307	2 828
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	1 264	1 630
Туроператори	1 749	1 018
Всичко Приходи от хранене	3 013	2 648
Наем	34	26
Други приходи от хотел	71	67
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>6 425</u>	<u>5 569</u>

### (iv) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	17	285
Туроператори	1 027	724
Всичко Приходи от нощувки	1 044	1 009
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	39	88
Туроператори	401	181
Всичко Приходи от хранене	440	269
Други приходи от хотел	28	27
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 512</u>	<u>1 305</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**22 Приходи, продължение**

**(v) Хотел Долфин – приходи**

Приходите на Хотел Долфин за периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	26	87
Туроператори	1 161	1104
Всичко Приходи от нощувки	1 187	1191
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	19	77
Туроператори	876	726
Всичко Приходи от хранене	895	803
Други приходи от хотел	14	8
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 096</u>	<u>2 002</u>

Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май- 14 октомври а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври.

**(vi) Хотел Долфин Марина– приходи**

Приходите на Хотел Долфин Марина за периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	15	128
Туроператори	1 326	1351
Всичко Приходи от нощувки	1 341	1479
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	12	103
Туроператори	1 078	881
Всичко Приходи от хранене	1 090	984
Други приходи от хотел	14	13
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 445</u>	<u>2 476</u>

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на 17 май 2008 година и затвори на 21 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември, а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина е 01 май – 28 октомври.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**22 Приходи, продължение**

**(vii) Хотел Рубин– приходи**

Приходите на Хотел Рубин за периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	3	101
Туроператори	1 958	1733
Всичко Приходи от нощувки	1 961	1834
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	16	119
Туроператори	1 141	1202
Всичко Приходи от хранене	1 157	1321
Други приходи от хотел	45	37
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>3 163</u>	<u>3 192</u>

Хотел Рубин посрещна първите си гости на 19 май 2008 и затвори на 27 септември. За 2007 година периодът на опериране на хотел Рубин е 15 май - 06 октомври 2007 година.

**23 Разходи**

**(i) Разходи по функционално предназначение**

За периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	3 048	2 383
Хотел Лебед	513	268
Хотел Долфин	786	567
Хотел Долфин-Марина	964	688
Хотел Рубин	1 212	880
<u>Всичко Разходи на хотели:</u>	<u>6 523</u>	<u>4 786</u>
<i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	124	125
Басейни и плажове	239	335
Транспорт	136	168
Поддръжка	467	891
Казино	119	115
Други	211	281
<u>Всичко Разходи за други дейности:</u>	<u>1 296</u>	<u>1 915</u>
<u>Общо себестойност на продажбите</u>	<u>7 819</u>	<u>6 701</u>
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
Разходи за амортизации	1 934	1 867
Разходи по продажби	263	281
Административни разходи	3 299	2 225
<u>Всичко оперативни разходи</u>	<u>13 315</u>	<u>11 074</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 23 Разходи, продължение

### (ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 30 септември 2008 и 30 септември 2007 година по икономически елементи са следните:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
Разходи за материали	2 130	2 504
Разходи за външни услуги	3 446	1 300
Разходи за амортизации	1 934	1 867
Разходи за заплати и осигуровки	2 010	2 317
Разходи за данъци	298	352
Други разходи за дейността	210	121
<b>Всичко Разходи по икономически елементи:</b>	<b>10 028</b>	<b>8 461</b>
Балансова стойност на продадените активи	3 287	2 613
<b>Всичко Оперативни разходи:</b>	<b>13 315</b>	<b>11 074</b>

## 24 Разходи за персонала

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
Разходи за персонала (24)		
Заплати и възнаграждения	1 601	1 815
Разходи за социални осигуровки и надбавки	328	432
Доходи при напускане	68	64
Разходи, свързани с обещетения при пенсиониране	13	6
<b>Всичко разходи за персонал</b>	<b>2 010</b>	<b>2 317</b>

## 25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации

За периодите, приключващи на 30 септември 2008 година и 30 септември 2007 година, брутната оперативна печалба преди разходи за амортизация е както следва:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<b>Хотели:</b>		
Гранд Хотел Варна	3 377	3 186
Хотел Лебед	999	1 037
Хотел Делфин	1 310	1 435
Хотел Делфин-Марина	1 481	1 788
Хотел Рубин	1 951	2 312
<b>Всичко Печалба (загуба) на хотели:</b>	<b>9 118</b>	<b>9 758</b>
<b>Други дейности:</b>		
Балнеология	163	139
Басейни и плажове	(121)	(233)
Транспорт	(90)	(147)
Казино	155	88
Други	(390)	(882)
<b>Всичко Печалба (загуба) от други дейности:</b>	<b>(283)</b>	<b>(1 035)</b>
<b>Печалба (загуба) преди амортизации:</b>	<b>8 835</b>	<b>8 723</b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 26 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 30 септември 2008 година и 30 септември 2007 година, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
Разходи за лихви	(1 136)	(623)
Приходи от лихви	35	32
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове	(2)	(9)
Други нетни финансови разходи	(12)	(37)
<u>Всичко нетни финансови приходи/разходи</u>	<u>(1 115)</u>	<u>(637)</u>

## 27 Финансови рискови фактори

### Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

### Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

### Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 30 юли 2008 и 2007 година е 5,38 % и 4,09 % съответно.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**28 Ликвиден риск**

Към 30 септември 2008 година, активите и пасивите по остатъчен матуритет са както следва:

	Падеж					Неопределен падеж	Общо
	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години		
Материални запаси	201	93	35	79			408
Вземания и предоставени аванси	44	600	101	282			1 027
Вземания от свързани предприятия	1 216	2 000	2 000	1 354			6 570
Парични средства и еквиваленти	-	199					199
Дялови участия в дъщерни и други предприятия						60	60
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					406		406
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						40 666	40 666
Нематериални активи						576	576
Актив по отсрочен данък					374		374
<b>Активи</b>	<b>1 461</b>	<b>2 892</b>	<b>2 136</b>	<b>1 715</b>	<b>406</b>	<b>41 302</b>	<b>50 286</b>
Задължения по банкови заеми					5 091		5 091
Задължения по заеми от свързани предприятия				483	9 785		10 268
Задължения към свързани предприятия				781			781
Текущи задължения	376	618	113	1 804			2 911
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми	248	-	745	497			1 490
Други							-
<b>Пасиви</b>	<b>624</b>	<b>618</b>	<b>858</b>	<b>3 565</b>	<b>14 876</b>	<b>-</b>	<b>20 541</b>
<u>Ликвиден Гап</u>	<u>837</u>	<u>2 274</u>	<u>1 278</u>	<u>(1 850)</u>	<u>(14 470)</u>	<u>41 302</u>	<u>29 745</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 29 Влияние на сезонния характер на дейността

### (i) Заетост по легла

За периодите приключващи на на 30 септември 2008 година и 30 септември 2007 година, процента на заетост е както следва:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<b>Гранд Хотел Варна</b>		
Годишен капацитет	161 868	179 634
Заети легла	94 756	72 593
Процентна заетост	58.54%	40.41%
<b>Хотел Лебед</b>		
Годишен капацитет	69 632	69 888
Заети легла	42 012	41 315
Процентна заетост	60.3%	59.1%
<b>Хотел Долфин</b>		
Сезонен капацитет	44 850	53 820
Заети легла	45 048	45 030
Процентна заетост	100.4%	83.7%
<b>Хотел Долфин Марина</b>		
Сезонен капацитет	55 040	63 640
Заети легла	54 219	54 570
Процентна заетост	98.5%	85.7%
<b>Хотел Рубин</b>		
Сезонен капацитет	78 936	83 122
Заети легла	65 811	71 521
Процентна заетост	83.4%	86.0%

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 29. Влияние на сезонния характер на дейността, продължение

### (ii) Заетост по стаи

За периодите приключващи на 30 септември 2008 година и 30 септември 2007, заетостта по стаи е както следва:

	към 30 септември 2008	към 30 септември 2007
<b>Гранд Хотел Варна</b>		
Сезонен капацитет	81 426	90 363
Заети стаи	48 507	39 853
Процентна заетост	59.6%	44.1%
<b>Хотел Лебед</b>		
Сезонен капацитет	34 816	34 944
Заети стаи	24 043	24 833
Процентна заетост	69.1%	71.1%
<b>Хотел Долфин</b>		
Сезонен капацитет	23 000	27 600
Заети стаи	19 935	19 621
Процентна заетост	86.7%	71.1%
<b>Хотел Долфин Марина</b>		
Сезонен капацитет	27 520	31 820
Заети легла	23 358	24 720
Процентна заетост	84.9%	77.7%
<b>Хотел Рубин</b>		
Сезонен капацитет	35 904	37 808
Заети легла	29 991	31 223
Процентна заетост	83.53%	82.58%

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 29 Влияние на сезонния характер на дейността, продължение

### (ii) Заетост по стаи, продължение

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

През 2008 периодът на опериране на хотелите е -хотел Долфин 30 май – 21 септември, хотел Долфин Марина 17 май – 21 септември, хотел Рубин на 18 май – 27 септември. За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

## 30 Сделки със свързани лица

Към 30 септември 2008 година Дружеството е имало следните сделки със свързани лица по повод предоставени услуги:

към 30 септември 2008				
Свързани лице	Основание за свързаност	Тип на транзакцията	Обем на транзакция	Крайно салдо
БАЛКАНТУРИСТ АД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	КОМИСИОННИ	(1)	-
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	УСЛУГА		7
СЕРДИКОМ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	СТОКИ И УСЛУГИ		3
РЕЛАКС КЛУБ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	СТОКИ И УСЛУГИ	2	2
РИЛА БОРОВЕЦ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	СТОКИ И УСЛУГИ	-	3
БИ ТИ ДЕВЕЛПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	СТОКИ И УСЛУГИ	(632)	638
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	КОМИСИОННИ	128	128
<b>ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>				<b>781</b>
БАЛКАНТУРИСТ АД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	95	315
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	& 1 т.38 б."в" от ЗППЦК			
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	4 214	4 757
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	ЦЕСИЯ	1 348	1 348
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	УСЛУГИ,М-ЛИ	(1 238)	-
ПАРАДАЙЗ БИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	УСЛУГИ,М-ЛИ		2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ		2
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ		2
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	144	144
<b>ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ</b>				<b>6 570</b>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 31 Промени в приблизителните оценки

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми.

### 32 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на междинното счетоводно отчитане.

### 33 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

<i>дело№</i>	<i>ищец</i>	<i>интерес</i>	<i>статус/коментар</i>
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищите. В часта, в коятоп исковете са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана въззивна жалба.
гр.д. № 21405/06 СРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София	“Гранд хотел Варна” АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО	Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв.	Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК
Адм.д. №1654/2008г. АС – гр. Варна	“Гранд хотел Варна” АД срещу Заповед№РД – 14- 360/24.04.20008г. на ДНСК	Неоценяем мат. интерес	Чл. 215 ЗУТ