

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На основание чл. 33 от Закона за Счетоводството, чл. 187 д и 247 от ТЗ
Чл. 33 (1) т.- 6 и Приложение № 10 Наредба 2/17.09.2003 г

на

“ЕЛЕНИТЕ” АД

гр. Пловдив
към 30.09.2008 год.

“ЕЛЕНИТЕ” АД, гр.Пловдив, (“Дружеството”) е акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България. Дружеството е **бивш** собственик на ваканционно селище “Елените”, морски курорт с национална и международна известност и значение.

Дружеството е регистрирано, като държавна фирма «ЕЛЕНИТЕ» в регистъра на Бургаския окръжен съд с решение по фирмено дело № 1366/1990 г. С решение от 01.10.1991 година на БОС е регистрирано, като “ЕЛЕНИТЕ” ЕАД по ф.д. 5326/1991 г.

С решение № 1 от 17.10.2005 год. на БОС се вписват следните промени в обстоятелствата по ф.д. 5326/91 на АД «ЕЛЕНИТЕ», а именно – промяна на седалището и адреса на управление от в.с. Елените, общ. Несебър, обл. Бургас на гр. Пловдив, бул. Цар Борис Трети Обединител 42, потвърдено с решение № 6997 от 11.11.2005 год. на Пловдивски окръжен съд.

Дружеството има единен идентификационен код по БУЛСТАТ: 812117581 и идентификационен номер от Националния данъчен регистър 1024013479, то е учредено за неопределен срок и е вписано в търговския регистър, като акционерно дружество с капитал **340 749 лева (деноминирани)**.

Понастоящем акционерите на Дружеството са над 600 лица.

Обща информация

Всички оповестени в отчета данни са показани в хил. лева

Дружеството е недействащо, но в обозримо бъдеще не предвижда и няма намерение да се ликвидира.

Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Трябва да се има в предвид, че след апорта на предприятието, като съвкупност от права и задължения през 2004 година, в дружеството липсват активи за реализиране на доходи.

Анализ на финансовите резултати

„ЕЛЕНИТЕ“ АД е на двустранно счетоводство и приключва счетоводните си отчети съгласно Закона за Счетоводството и МСС, действащото българско законодателство и Директивите на ЕС.

За по-голяма конкретност и аналитичност, анализа на баланса може да разделим на:

Анализ на Активите на Баланса

В раздел „Дълготрайни активи“ – дружеството не разполага с такива към 30.06.2008 год.

В раздел „Краткотрайни активи“

- Материалните запаси – няма.

В раздел „Краткосрочни Вземания“

Към 30.06.2008 год. същите са с балансова стойност 415 х. лв., представляващи вземания от:

- Редбридж за продадените през 2004 год. акции, разсрочени за плащане до 2011 год. – 415 х. лв

В раздел „Парични средства и еквиваленти“ - За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Дружеството притежава парични средства, както следва:

- | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| • Налични парични средства в каса | - | 42 х. лв |
| • Налични средства в банка | - | 105 х. лв |

Същите имат текущ характер за обслужване на финансовите нужди на фирмата през следващите месеци.

В раздел „Разходи за бъдещи периоди“ – няма записи

Анализ на Пасивите на баланса

В раздел "собствен капитал - Капиталът на дружеството е в размер на – 341 х. лв.

Брой акции – 340 749 броя обикновени поименни безналични акции

Номинална стойност на акциите – 1.00 лв. (един лев) всяка.

Вид и клас акции - Всички акции на дружеството са от един клас – обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

В устава не е предвидено издаването на акции с особени права и привилегии

В раздел „Резерви“ – няма записи.

В раздел "Финансов резултат" са посочени

Показател	2007	2008
Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	492	296
неразпределена печалба	546	546
непокрита загуба	(54)	(250)
2. Текуща печалба(загуба)	(196)	(76)
Общо :	296	220

В раздел „Дългосрочни пасиви“ – дружеството няма задължения.

В раздел „Краткосрочни задължения“ – те се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева.

В тримесечния финансов отчет задълженията се представят по номинална стойност.

Показател	2007	2008
Текущи задължения, в т.ч.:	3	2
задължения към персонала	2	1
задължения към осигурителни предприятия	1	1

Анализ на приходите и разходите

В раздел „Разходи“ - Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Разходи за дейността

През отчетния период са начислени разходи, както следва:

- | | | |
|--|---|----------|
| • Разходи за възнаграждения | - | 20 х. лв |
| • Разходи за осигуровки | - | 4 х. лв |
| • Разходи за конц. Вноски | - | 52 х. лв |
| • Разходи за заверка на ГФО | - | 5 х. лв |
| • Публикуване на годишния финансов отчет, издаване на електронен подпис и други текущи такси | - | 3 х. лв |

Финансови разходи

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.

Разходи за данъци

Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане(ЗКПО).

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент е в размер на 10%.

Отсрочени данъчни активи се признават когато е вероятно, да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив. Дружеството не отчита активи по отсрочени данъци.

Раздел „Приходи от обичайна дейност“

През текущия период дружеството реализира приходи, както следва:

- | | | |
|-------------------|---|---------|
| • Приходи от наем | - | 1 х. лв |
|-------------------|---|---------|

Суми с корективен характер – Няма

Раздел „Финансови приходи“

През отчетния период дружеството реализира приходи от лихви по договора за временна финансова помощ от „ЕЛЕНИТЕ ИНВЕСТ“ АД в размер на 8 х. лв

Сделки в чуждестранна валута

За отчетния период дружеството няма извършвани сделки в чуждестранна валута.

Доход на акция

Основният доход на акция (ОДА) е определен, като нетната печалба(загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции минус начислените дивиденди (ако има такива) минус резервите по ТЗ е разделена на среднопретегления брой на обикновените акции (акции в обращение), които могат да се припишат на конкретни акционери към даден момент.

2007. ОДА = - 0.58 лв

2008. ОДА = - 0,22 лв

Информация , изисквана по реда на:

• Чл. 187 б"д" от Търговския закон –

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки по реда на чл. 187 б"а" – до б"в" включително и по чл. 187 б"е", т.е. няма придобити и прехвърлени през периода собствени акции.

И

• Чл. 247 от Търговския закон

ал. 2 т. 1 - възнагражденията, получени общо през тримесечието от членовете на съвета са в размер на 4 х. лв

ал. 2 т. 2 - членовете на съвета не притежават акции и облигации на дружеството. През отчетното тримесечие на 2007 не са придобивали и не са прехвърляли акции и/или облигации от капитала на дружеството;

ал. 2 т. 3 членовете на съвета на директорите на "ЕЛЕНИТЕ" АД не притежават права по силата на изрични решения на Общото събрание и Устава, на основание на което да придобиват такива.

ал 2 т. 4 Членовете на съвета на директорите към датата на изготвяне на отчета не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не участват в управлението на

други дружества, като прокуристи, управители и членове на техните съвети.

ал. 2 т. 5 Членовете на съвета или свързани с тях лица през отчетното тримесечие на 2007 г. не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ал. 3 През следващото тримесечие дружеството не планира промяна в своята стопанска политика. В тази връзка няма да има промяна както в броя на зетия персонал, така и в размера на новите инвестиции, а така също не се предвиждат сделки по силата на които да бъде изменена значително дейността на дружеството, както и резултатите от тази дейност.

и

На Наредба № 2 от 17.09.2003 год. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Съгласно чл. 33 ал. 1 т. 6

- буква „а“ в счетоводната политика на дружеството не извършвани промени
- буква „б“ няма настъпили промени в икономическата група на емитента
- буква „в“ - не са извършвани организационни промени в рамките на емитента.
- буква „г“ - с оглед на установената стопанска практика Съвета на директорите счита, че няма възможности за реализация на действия или сделки, които да повлияят съществено за постигане на по-добри резултати за следващата финансова година.
- буква „д“

Предприятие-майка е „ЕЛЕНИТЕ ИНВЕСТ“ АД.

Дружеството притежава 255 561 бр. акции, представляващи 75% от капитала на „ЕЛЕНИТЕ“ АД.

Акционери – юридически лица, притежаващи пряко или чрез свързани лица над 5 на сто от гласовете в общото събрание:

Име (наименование):	Брой притежавани акции:	% от капитала / гласовете в Общото събрание:
1. РМД ЕЛЕНИТЕ ИНВЕСТ АД	255 561	75%
2. ЧИЛТЪН ООД	71 956	21,9%

- буква „е“ – управителните и контролни органи на емитента не притежават акции
- буква „ж“ - Дружеството няма висящи съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.
- буква „з“ - През отчетното тримесечие няма отпуснати заеми, предоставени гаранции или поемане на задължения.

Фактори на финансовия риск

- (а) Пазарен риск – поради липса на дейност няма такъв.
(б) Валутен риск - дружеството е неработещо.
(в) Ценови риск - няма
(г) Кредитен риск – дружеството няма кредити
(д) Лихвен риск - тъй като дружеството не притежава лихвоносни активи, приходите и оперативните парични потоци на дружеството не се влияят съществено от промените в пазарните лихвени проценти.

Считам, че на база направения анализ могат да се направят съответните изводи и да се даде оценка за общото финансово и имуществено състояние на дружеството.

Ръководител:

/Ирина Томова/