

ТРИМЕСЕЧЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД за периода, приключващ на 30.09. 2008 г.

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

През тримесечието и с натрупване от началото на годината за икономическата група са настъпили събития, свързани с емитента „Златни пясъци“ АД, които считаме за важни по смисъла на закона и за които регулаторния орган, регулирания пазар на ценни книжа и заинтересуваните лица са били своевременно уведомени. Информация за тях е представена с предходните периодични отчети на емитента „Златни пясъци, АД и в консолидираните отчети.

Събитията са следните:

С решение на общото събрание на акционерите от 08.02.2008 г. управителният съвет на „Златни пясъци, АД е бил овластен съобразно изискването на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК да сключи следните сделки:

- **Договор за покупко-продажба**, сключен със „Златни“ АД, с който „Златни пясъци, АД да продаде $\frac{1}{2}$ идеална част от собствен на дружеството недвижим имот, находящ се в гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“, с идентификатор съгласно кадастралната карта на к.к. „Златни пясъци“ 10135.513.172, за който по плана за регулация и застрояване на курортния комплекс е отреден урегулиран поземлен имот II-172, кв. 27. Стойността на сделката е 526 000 евро без включен в нея данък върху добавената стойност. Сделката е сключена на 25.02. 2008 г. , приходите са отчетени, възникнали са вземания на „Златни пясъци, АД срещу „Златни“ АД за остатъка от цената.

Сделката има съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството за периода.

- **Договор за встъпване в дълга** на заинтересованото лице по смисъла на чл. 114, ал. 5, т. 2 от ЗППЦК „С Травел“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Кричим“ № 1, ет. 2, вписано в търговския регистър при СГС по ф.д. № 12946/2000 г., към „Корпоративна търговска банка“ АД, възникнал от договор за банков кредит от 03.10.2007 год., сключен между банката и „С Травел“ АД като кредитополучател, с размер на кредита 5 000 000 евро, като „Златни пясъци“ АД е поело задължение да отговаря за всички задължения на кредитополучателя по договора. Към настоящия момент кредитополучателя „С-Травел“ АД е погасил изцяло задълженията си към банката.

През периода емитента „Златни пясъци, АД представи годишния си финансов отчет за 2007 год. в установени в ЗППЦК срок.

На 30.06.2008 год. беше проведено **редовно общото събрание на акционерите** на дружеството. Събранието прие следните решения , които считаме за важни по смисъла на закона:

- Прие се годишния финансов отчет на дружеството за 2007 год. Не се гласува разпределяне на дивидент за акционерите;

- Прие се решение за овластяване на управляващите и представляващите „Златни пясъци, АД да сключат с дъщерното дружество „Паркстрой- Златни пясъци“ ООД , със седалище гр. Варна , адрес на управление к.к.„Златни пясъци“, административна сграда „Рила“, ЕИК 103782828, сделка за закупуване на недвижими имоти, находящи се в Община Варна, гр. Варна, к.к. „Златни пясъци“, представляващи поземлени имоти, а именно: поземлен имот с идентификатор 10135.513.108, с площ от 7, 218 дка, с трайно предназначение урбанизирана територия, с начин на трайно ползване комплексно застрояване, стар идентификатор кв.18, п. V-

108, поземлен имот с идентификатор 10135.513.109, с площ от 9, 471 дка, с трайно предназначение, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване селищен парк, градина, стар идентификатор кв. 19, п. I, поземлен имот с идентификатор 10135.513.501, с площ от 1, 301 дка, с трайно предназначение урбанизирана територия, с начин на трайно ползване комплексно застрояване, стар идентификатор кв.18, п. IV-86, в едно с част от пешеходна алея, между поземлени имоти с идентификатори 10135.513.108 и 10135.513.109. Общото събрание на акционерите определя цена на сделката за закупуване на недвижимите имоти в размер на общо 5 777 000 лв. без включен в нея данък върху добавената стойност, съгласно експертна оценка, платима чрез прихващане на задължения и разсрочено.

Сделката не е сключена до изготвяне на този доклад. Сделката може да има съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

През периода и от началото на годината за емитента и за икономическата група не са настъпили други събития, които са важни и влияят върху резултатите във финансовия отчет.

Дружествата от икономическата група не са изправени пред рискове и несигурности през следващата финансова година.

През периода не са сключени други сделки със свързани лица, както и не са настъпили промени в такива сделки, които да имат съществено въздействие върху резултатите от дейността на дружествата от икономическата група.

гр. Варна,
27.11. 2008 год.

За емитента „Златни пясъци“ АД,
Ивайло Чеварганов,
Изпълнителен директор

