



ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД
К о н с о л и д и р а н
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За
Периода приключващ на 30 септември 2008 година

СЪДЪРЖАНИЕ

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК	5
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЯНА В КАПИТАЛА	6
ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	7
Счетоводни политики	7
Транзакции елиминирани при консолидация	8
Малцинствено участие	8
Дълготрайни материални активи	8
Нематериални активи	9
Дългосрочни инвестиции	9
Дългосрочни вземания	9
Търговски и други вземания	9
Материални запаси	10
Парични средства и парични еквиваленти	10
Заеми	10
Други дългосрочни задължения	10
Търговски и други задължения	10
Свързани лица	11

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За периода приключващ на 30 септември 2008 година

В хиляди лева	Бел.	2008	2007
Нетни приходи от продажби		36,059	33,428
Други приходи от дейността		6,833	3,595
Разходи за материали		(1,941)	(1,485)
Разходи за външни услуги		(6,027)	(7,542)
Разходи за амортизация		(3,885)	(4,577)
Разходи за персонала		(4,171)	(4,033)
Балансова стойност на продадени активи		(11,801)	(10,346)
Други разходи за дейността		(644)	(3,011)
Печалба от оперативна дейност		<u>14,423</u>	<u>6,029</u>
Нетни финансови приходи /(разходи)		(722)	(960)
Печалба преди данъчно облагане		<u>13,701</u>	<u>5,069</u>
Разходи за данъци		<u>(92)</u>	<u>(564)</u>
Печалба за периода		<u>13,609</u>	<u>4,025</u>
Малцинствено участие		36	13
Основен доход на акция		2.10	0.69

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 11

Изпълнителен директор : _____

Финансов директор: _____



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Към 30 септември 2008 година
В хиляди лева

	Бел.	2008	2007
Нетекущи Активи			
Дълготрайни материални активи	1	78,901	74,658
Дълготрайни нематериални активи	2	517	641
Дългосрочни инвестиции	3	3,021	3,021
Дългосрочни вземания	4	5,146	5,146
Активи по отсрочени данъци		1,465	1,465
Общо нетекущи активи		<u>89,050</u>	<u>84,931</u>
Търговски и други вземания	5	35,387	31,371
Материални запаси	6	15,142	16,555
Парични средства и парични еквиваленти	7	7,916	2,401
Общо текущи активи		<u>58,445</u>	<u>50,327</u>
Общо активи		<u>147,495</u>	<u>135,258</u>
Капитал			
Основен капитал		6,493	6,493
Резерви		98,838	98,838
Финансов резултат, нетно		2,072	(11,563)
Общо капитал и резерви		<u>107,403</u>	<u>93,768</u>
Малцинствено участие		768	749
Пасиви			
Заеми	8	5,787	6,290
Други дългосрочни задължения	9	1,759	2,254
Отсрочени данъчни задължения		248	248
Общо дългосрочни пасиви		<u>7,794</u>	<u>8,792</u>
Заеми		3,780	5,453
Търговски и други задължения	10	27,750	26,496
Общо текущи пасиви		<u>31,530</u>	<u>31,949</u>
Общо капитал и пасиви		<u>147,495</u>	<u>135,258</u>

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 11.

Изпълнителен директор : _____

Финансов директор: _____



МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК

За периода, приключващ на 30 септември 2008 година

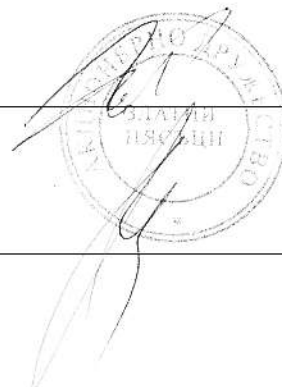
В хиляди лева

Бел.	2008	2007
Основна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	47,186	64,063
Плащания към доставчици и други кредитори	(35,676)	(41,170)
Платени/възстановени косвени данъци, нетно	(3,425)	(5,326)
Платени корпоративни данъци	(587)	(825)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(4,120)	(3,748)
Други плащания	(1,255)	(1,107)
Паричен поток от оперативна дейност	<u>2,123</u>	<u>11,887</u>
Инвестиционна дейност		
Постъпления от дълготрайни активи	7,930	5,538
Плащания за дълготрайни активи	(3,137)	(2,011)
Предоставени заеми		(239)
Получени средства от предоставени заеми	734	391
Други постъпления / плащания		
Паричен поток от инвестиционна дейност	<u>5,527</u>	<u>3,679</u>
Финансова дейност		
Получени заеми	300	3,072
Платени заеми	(1,426)	(8,350)
Платени лихви	(599)	(849)
Платени лизингови вноски	(410)	(364)
Паричен поток от финансова дейност	<u>(2,135)</u>	<u>(6,491)</u>
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти	5,515	9,075
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	<u>2,401</u>	<u>1,989</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	<u>7,916</u>	<u>11,064</u>

Отчетът за паричният поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 11

Изпълнителен директор : _____

Финансов директор: _____

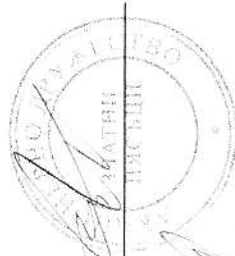


МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЯНА В КАПИТАЛА

За годината, приключваща на 30 септември 2008 година

В хиляди лева	Малци		Допълнителни и и законови резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
	нст.уча стие	Основен капитал				
Салдо към 1 януари 2008 година	749	6,493	95,265	3,573	(11,563)	93,768
Други изменения в собствеността						
Финансов резултат за текущия период	768	6,493	95,265	3,573	2,072	107,403
Салдо към 30 септември 2008 година						

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 11



Изпълнителен директор:

Финансов директор:

СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

А) База за изготвяне и съответствие

Настоящият Финансов отчет представлява съкратен комплект в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане N 34.

При изготвянето му се следват счетоводна политика и методи за оценка и изчисление непроменени в сравнение с оповестените в последния годишен финансов отчет. При изготвянето на междинния отчет са взети предвид всички значими промени относно класификацията и оценката на активи и пасиви и са признати разходи за обезценка.

Б) Влияние на сезонния характер на дейността

Предметът на дейност на Групата се състои в предоставяне на хотелиерски услуги и свързаните с тях туроператорска, агентийска и ресторантьорска дейност, както и с управление и поддръжка на инфраструктурата на територията на к.к. "Златни пясъци" в това число и разпределение на електрическа енергия и на питейни води. Дейността е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

В)База за консолидация

Дъщерни дружества

Дъщерни са онези предприятия, които са контролирани от Дружество-майка. Контрол съществува, когато Дружеството-майка притежава правото пряко или косвено да управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие и да извлича ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват към консолидирания финансов отчет от дата на започване на контрола до датата на прекратяване на контрола. В настоящият отчет са включени следните контролирани дружества:

- 1."ЕРП Златни Пясъци"АД гр.Варна
- 2."В и К Златни Пясъци"ООД гр.Варна
- 3."Паркстрой Златни Пясъци"ООД гр.Варна
- 4."Бисер Златни Пясъци"АД гр.Варна
5. „ ЕСП Златни Пясъци"ООД гр.Варна

ТРАНЗАКЦИИ ЕЛИМИНИРАНИ ПРИ КОНСОЛИДАЦИЯ

При изготвяне на консолидирания финансов отчет са елиминирани вътрешно-групови разчети и трансакции, както и нерезализирани печалби, възникващи в резултат на вътрешно-групови сделки. Нерезализираните печалби, възникващи при трансакции с асоциирани предприятия и съвместно управлявани дружества, са елиминирани до размера на участие на Групата в съответното предприятие. Нерезализираните печалби, възникващи при трансакции с асоциирани предприятия се елиминират срещу размера на инвестициите в асоциираното предприятие. Нерезализираните загуби, се елиминират по същия начин като нерезализираните печалби, но само в случай, че не съществува доказателство за обезценка. Делът на дружеството-майка в капитала на всяко от дъщерните дружества се елиминира срещу инвестицията в него.

МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

Малцинственото участие, представено в консолидирания финансов отчет е определено на база на действителната капиталова и акционерна структура на дъщерните дружества като неговото отделяне от нетните активи и текущия финансов резултат е направено преди консолидационните корекции.

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В хиляди лева	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи	Разходи	Общо
				за придобиване на ДМА	
<i>Отчетна стойност</i>					
Салдо към 1 януари 2008 година	70,360	25,284	8,269	765	104,678
Придобити	5,517	1,120	385	1,620	8,642
Отписани	(220)	(291)	(525)	(185)	(1,221)
Салдо към 30 септември 2008 година	<u>75,657</u>	<u>26,113</u>	<u>8,129</u>	<u>2,200</u>	<u>112,099</u>
<i>Амортизация и загуби от обезценка</i>					
Салдо към 1 януари 2008 година	13,375	11,972	4,673		30,020
Разходи за амортизация	1,898	1,041	822		3,761
Отписана	(12)	(254)	(317)		(583)
Салдо към 30 септември 2008 година	<u>15,261</u>	<u>12,759</u>	<u>5,178</u>		<u>33,198</u>
<i>Балансова стойност</i>					
Към 30 септември 2008 година	<u>60,396</u>	<u>13,354</u>	<u>2,951</u>	<u>2,200</u>	<u>78,901</u>

Дълготрайни материални активи, състоящи се от земи и сгради с обща балансова стойност в размер на 20,349 хил. лева са ипотекирани, наземни пристанищни съоръжения с обща балансова стойност в размер на 71 хил. лева са заложени, като обезпечения по получени инвестиционни кредити.

2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В хиляди лева	Права върху собственост	Програмни продукти	Други	Общо
Балансова стойност				
Към 1 януари 2008 година	8	4	629	641
Към 30 септември 2008 година	3	2	512	517

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

В хиляди лева	2008	2007
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	1,120	1,120
Дългосрочни инвестиции в други дружества	1,901	1,901
	<u>3,021</u>	<u>3,021</u>

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

В хиляда лева	2008	2007
Вземания от свързани лица	4,062	4,062
Други вземания	1,084	1,084
	<u>5,146</u>	<u>5,146</u>

5. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

В хиляда лева	2008	2007
Вземания от свързани лица	19,463	20,024
Търговски вземания	12738	9,739
Съдебни и присъдени вземания	60	36
Вземания по данъци	360	318
Вземания по търговски кредити	424	838
Други вземания	2,342	416
	<u>35,387</u>	<u>31,371</u>

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

В хиляда лева	2008	2007
Апартаменти и гаражи за продажба	9,440	13,813
Незавършено строителство	5,410	2,398
Материали	288	334
Стоки	4	10
	<u>15,142</u>	<u>16,555</u>

7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

В хиляда лева	2008	2007
Парични средства в банки	11	15
Парични средства в брой	7,905	2,386
	<u>7,916</u>	<u>2,401</u>

8. ЗАЕМИ

В хиляда лева	2008	2007
<i>Дългосрочни пасиви</i>		
Дългосрочна част на получен заем	5,456	5,218
Финансов лизинг	331	1,072
	<u>5,787</u>	<u>6,290</u>

<i>Краткосрочни пасиви</i>	2008	2007
В хиляда лева		
Краткосрочна част на получен заем	3,300	4,894
Финансов лизинг	480	559
	<u>3,780</u>	<u>5,453</u>

9. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева	2008	2007
Получени аванси	1,759	2,254
	<u>1,759</u>	<u>2,254</u>

10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

В хиляди лева	2008	2007
Задължения към доставчици	3,063	2,166
Задължения към свързани предприятия	118	64
Получени аванси	21,593	21,543
Задължения към бюджета	390	551
Задължения към персонала	704	804
Дължими социални осигуровки	127	111
Други	1,755	1,257
	<u>27,750</u>	<u>26,496</u>

11. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дългосрочни вземания от свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	2008	2007
Златни АД	Даден заем	868	868
Акваполис ООД	Даден заем	2,458	2,458
Акваполис ООД	Вземания по продажби	736	736
		<u>4,062</u>	<u>4,062</u>

Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	2008	2007
Златни АД	Вземания по продажби	14,620	14,513
Златни АД	Даден заем		
Акваполис ООД	Вземания по продажби	116	236
Акваполис ООД	Даден заем	82	82
С Травел АД	Вземания по продажби	4,209	4,541
С Травел АД	Даден заем	436	652
		<u>19,463</u>	<u>20,024</u>

Краткосрочни задължения към свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	2008	2007
Златни АД	Задължения по продажби	111	54
Акваполис ООД	Задължения по продажби	1	4
С Травел АД	Задължения по продажби	6	6
		<u>118</u>	<u>64</u>