

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**  
**към чл. 28, ал. 2**  
**от НПППЦКРИПДДЕЦК от 17.09.2003 г.**

ЕМИТЕНТ: СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН АД  
АДРЕС: СОФИЯ 1000, пл. "СВ. НЕДЕЛЯ" № 5  
БУЛСТАТ: 000660476  
ДАНЪЧЕН №: BG 000660476

ОТЧЕТЕН ПЕРИОД: ТРЕТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 Г.

---

- 1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. **няма**
- 1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист. **няма**
- 1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството. **няма**
- 1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството. **няма**
- 1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството. **няма**
- 1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството. **няма**
- 1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК. **няма**
- 1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие. **няма**
- 1.9. Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор. **няма**
- 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната. **Няма** С решение на акционерите бе преизбрана фирма „Прайсуотърхаус Купърс Одит“ за проверка и заверяване на годишните финансови отчети за 2008 г.
- 1.11. Обявяване на печалбата на дружеството. **има** На 15.07.2008 г. се състоя редовното годишно Общо събрание на акционерите. Дружеството приключи финансовата 2007 г. на загуба.
- 1.12. Съществени загуби и причини за тях. През настоящото тримесечие дружеството приключва на загуба в размер на 987 хил.лв.. Това се дължи на продължаващата реновация в хотела – кухни, лоби бар, козирка над главен вход, западни тераси. Най-съществено влияние върхи финансовия резултат оказват разходите за лихви през отчетното тримесечие в размер на 3,287 хил.лв.
- 1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството. **няма**
- 1.14. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад. **няма**
- 1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане. **има** Взето бе решение и да не се разпределят дивиденди, тъй като няма печалба от дейността през 2007 г.
- 1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението. **Няма** През третото тримесечие е подновен срока на овърдрафта за 1,000,000 евро отпуснат от Юробанк ЕФГ България АД през месец август 2007 г.. През предходни

периоди има възникнали задължения по предоставени кредити от БПБ, както и кредит за финансиране покупката на х-л „Метропол“ в Сърбия от Банк Люксембург. Към 30.09.2008 година тези кредити формират общата задължнялост на Дружеството в размер на 67,078 хил.лв.

- 1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж. **няма**
- 1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане. **няма**
- 1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал. **няма**
- 1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството. **няма**
- 1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството. **няма**
- 1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение. **няма**
- 1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години. **няма**
- 1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара. **няма**
- 1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години). **няма**
- 1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности. **няма**
- 1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството. **няма**
- 1.28. Покупка на патент. **няма**
- 1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз). **няма**
- 1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството. **няма**
- 1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество. **няма**.
- 1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично. **няма**.
- 1.33. Присъждане или промяна на рейтинга, извършен по поръчка на емитента. **няма**
- 1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа – В следствие на придобиване на 66,90% от акциите на Дружеството, фирмите Юропиън Хотел Ентърпрайзес АД и Интернешънъл Лоджинг ъф България АД отправят съвместно търгово предложение към останалите акционери за закупуване на техните дялове в Дружеството. Търговото предложение /ТП/ е одобрено от КФН и важи за срок от 28 /двадесет и осем/ дни. ТП е приключило на 10.07.2008 г. В резултат на това, към 31.08.2008 г. „Юропиън Хотел Ентърпрайзес“ АД притежава 37,52% от акциите на Дружеството, а „Интернешънъл Лоджинг ъф България“ АД – 37.50%.

29.10.2008 г.

Харидимос Сиганос



За София Хотел Балкан АД

Десислава Ялъмова