

Приложение

с пояснителни бележки към финансов отчет на "София хотел Балкан" АД за трето тримесечие на 2008 година, по МСС –34 за Междинно счетоводно отчитане

- счетоводна политика – през периода, за който се съставя междинния финансов отчет, **не са настъпили изменения в приетата и вече оповестена счетоводна политика на Дружеството.**
- сезонен характер на дейността на предприятието – **няма** дейност с изразен сезонен характер. По-скоро се наблюдава една постоянно повтаряща се цикличност на дейността, свързана с периодите на традиционните ваканции, както и с работните дни от седмицата. Това е обусловено от типа гости на хотела, които са предимно служители на големи корпоративни компании, бизнесмени, политици и тяхното пребиваване при нас е свързано с посещения в държани институции и банки.
- необичайни за предприятието /по размер и характер/ активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци през периода след края на предходната година – **няма** такива съществени изменения в структурата на посочените елементи от баланса на Дружеството. В актива на баланса ДМА, заедно с инвестицията в дъщерното предприятие „Метропол Палас“ ДОО, Белград, запазват най-високия дял от всички – 90,935 хил.лв., като бележи ръст от 1,747 хил.лв. поради ново придобитите ДМА във връзка с реновацията. Частта “Разходи за придобиване на ДМА” продължава да има относително висок дял – 1,370 хил.лв., поради обновяването на хотела – кухни, лоби бар, козирка пред главен вход, съгласно инвестиционната програма на дружеството. В пасива на баланса се посочват усвоените кредити по договор за банков кредит с БПБ, както и с EFG Банк Люксембург за закупуването на сградата на х-л Метропол. Структурата на приходите запазва основната си структура до този момент. Водещо място заемат приходите от нощувки – 6,417 хил.лв., следвани от дейност “Хранене” и “други съпътстващи дейности” – 3,916 хил.лв. Намаление на приходите от дейността с 8% спрямо същия отчетен период на 2007 г. се дължи на намаление в приходите от нощувки. Разходите за дейността за периода също са намалели с 1,024 хил.лв. спрямо същия период на предходната година, предимно от намаление на разходите за външни услуги и за материали. В същото време се бележи увеличение в разходите за амортизации с 123 хил.лв. спрямо същия период на предходната година. Движението на паричните потоци показва, че дружеството разполага с достатъчно парични ресурси за покриване на задълженията си и обслужване на дейността като цяло, като изменението на паричните средства през периода е положителна величина /33 хил.лв./. За покриване на текущите си нужди Дружеството ползва и отпуснати от БПБ в предходни периоди овърдрафти.
- промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет – **дружеството няма такива активи и пасиви** ;
- промени в приблизителната оценка на отчетени суми през предходната година или през предходния междинен финансов отчет – **няма** значителни такива изменения.

- издаване, погасяване и обратно изкупуване на дялови и дългови инструменти през периода, за който е съставен междинният финансов отчет – **няма такива за отчетния период**
- начислени /изплатени/ дивиденди през периода на междинния финансов отчет – общо и на една акция /дял/ диференцирано за обикновени и други акции – **няма** практика в Дружеството да не се изчисляват и плащат дивиденди през междинните отчетни периоди. На 15.07.2008 г. се състоя редовното годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, което се проведе както обичайно в зала „Средец“ на хотела. Акционерите решиха да преизберат „Прайсуотърхаус Купърс Одит“ за проверка и заверяване на годишните финансови отчети за 2008 г. Взето бе решение да не се разпределят дивиденди, тъй като няма печалба от дейността през 2007 г.
- промени, настъпили през периода на междинния финансов отчет в състава на предприятието – в това число осъществени бизнескомбинации /придобиване или продажба на дъщерно предприятие, обединяване на участия/ и отражението на тези промени върху финансовото състояние на дружеството - **няма** настъпили такива промени от осъществяване на бизнес комбинации през периода на междинния финансов отчет. През изминалия отчетния период в процес беше търгово предложение отправено съвместно от Юропиън Хотел Ентърпризес АД /ЮХЕ/ и Интернешънъл Лоджинг ъф България АД /ИЛБ/, които заедно са придобили 66.90% от акциите на Дружеството, в резултат на изкупуване на акциите на EFG EUROBANK ERGASIAS, г-н Джордж Драндакис и Пиреос Банк. Търговото предложение беше за цена от 102.04 лв./акция и приключи на 10.07.2008 г. В резултат на това, към 31.08.2008 г. ЮХЕ и ИЛБ притежават съответно 37.52% и 37.50% от акциите на Дружеството.
- съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени в счетоводните отчети за конкретния отчетен период – през отчетния период **няма** събития от подобен характер. Всички обстоятелства влияещи върху приходите, разходите и финансовия резултат на дружеството са отразени във финансовия отчет за периода, в съответствие с действащата счетоводна политика.

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Д.ЯЛЪМОВА/



АДМИН.ДИРЕКТОР:
/Х.СИГАНОС/