

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
Към 30.06.2008

В хиляди лева

	2007 г.	2008 г.
<b>Нетекущи активи</b>		
Земни /терени/		11344
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>11344</b>
<b>Текущи активи</b>		
Доставчици по аванси	1134	
Търговски и други вземания	50	
ДДС за възстановяване		1
Парични средства и парични еквив.	10627	1347
<b>Общо текущи активи</b>	<b>11811</b>	<b>1348</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>11811</b>	<b>12692</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	650	650
Резерви	75	844
Неразпределена печалба /2007/		
Текуща печалба/Загуба	7690	-796
<b>Общо капитал и резерви</b>	<b>8415</b>	<b>698</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Текущи пасиви</b>		
Задължения към собственици		3430
Задължения към банки	1134	8508
Задължения към персонала	4	4
Задължения към доставчици	445	
Данъчни задължения	1661	52
Други задължения	152	
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>3396</b>	<b>11994</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН К-Л И ПАСИВИ</b>	<b>11811</b>	<b>12692</b>

Дата :23.07..2008 г

Гл. Счетоводител:  
/Мария Александрова/

Управител:  
/Димитър Георгиев/



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
За годишния период към 30.06.2008 година

В хиляди лева

	2007 г.	2008г.
Приходи от продажби	11735	
Себестойност на продажбите	-3200	
Приходи от лихви	5	6
Положителни разлики от промяна на валутния курс		1
<b>Брутна печалба</b>	<b>8540</b>	<b>7</b>
<b>Разходи за дейността</b>	<b>831</b>	<b>474</b>
-външни услуги	803	456
-възнаграждения	26	16
-осигуровки	2	2
<b>Печалба от дейността</b>	<b>7709</b>	
<b>Загуба от дейността</b>		<b>-467</b>
<b>Финансови разходи</b>	<b>19</b>	<b>329</b>
- разходи за лихви		244
-отриц.разлики от промяна на валутния курс	4	
-банкови комисионни	15	85
<b>Загуба за периода</b>		<b>- 796</b>
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>7690</b>	

Дата :23.07.2008 г

Гл. Счетоводител:  
/Мария Александрова/

Управител:  
/Димитър Георгиев/



**НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
За годината към 30.06.2008

В хиляди лева

	2007	2008
<b>Оперативна дейност</b>		
Парични постъпления от контрагенти	18972	50
Парични плащания към контрагенти	- 6038	-799
Парични потоци свързани с персонала	- 37	-18
Платени/възстановени данъци-ДДС		-1603
Други парични постъпления /плащания/	- 294	-259
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>12603</b>	<b>-2629</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на имот		-10210
<b>Нетен паричен поток от инвест. Дейност</b>		<b>-10210</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от дялов капитал	150	
Получени заеми	1134	7374
Платени дивиденди	-3500	-3492
Платени заеми		
Платени лихви по банкови кредити		-245
Получени лихви	5	6
Финансови разходи	-19	-84
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>- 2230</b>	<b>3559</b>
Увеличение/намаление/ на парич. средства и паричните еквиваленти		
Парични средства и парични еквиваленти в началото на п-ода	254	10627
<b>Парични средства и парични еквиваленти Към 30.06.2008 г.</b>	<b>10627</b>	<b>1347</b>

Дата :23.07.2008 г

Гл. Счетоводител  
/Мария Александрова/

Управител:  
/Димитър Георгиев/



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА  
За годината към 30.06.2008г.

	Регистр. Капитал	Резерви	Печалба/Загуба	Общо
Салдо към 01.01.2008 г.	650	75	7690	8415
Увеличение на капитала				
Резерви		769		769
Разпределена печалба			-7690	-7690
Печалба/ загуба/ 30.06.2008г.			-796	-796
Салдо към 30.06.2008г.	650	844	-796	698

Дата :23.07.2008 г

Гл. Счетоводител:  
/Мария Александрова/

Управител:  
/Димитър Георгиев/

