

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ
1 април 2008 Г. – 30 юни 2008 Г.

1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие

През изтеклото тримесечие са настъпили следните важни събития:

- Сменена е банката депозитар на дружеството, като от 14 април 2008 г. банка депозитар е ТБ Инвестбанк АД.
- Иван Ханджиев е назначен на трудов договор към дружеството като Директор за връзка с инвеститорите.

2. Влияние на събитията по т. 1 върху резултатите във финансовия отчет

Няма

3. Основни рискове и несигурности през останалата част от финансовата година

Основните рискове, които съпътстват дейността на дружеството включват:

Ценови риск

Риск от негативна промяна в цените на недвижимите имоти в гр. София, който може да доведе до намаляване на стойността на актива на дружеството и влошаване на финансовия резултат.

Ликвиден риск

Риск от влошаване на ликвидността на дружеството с оглед на евентуална негативна промяна в посоката на движението на цените на недвижимите имоти в гр. София.

Кредитен риск

Риск от затруднения в обслужване на получения кредити в следствие от евентуални събития, довели до спад в цената на активите и намалени показатели за ликвидност.



Димитър Георгиев
Изпълнителен директор