

**Междинен финансов отчет**  
**на „РОЙ Пропърти Фънд” АДСИЦ**  
**към 30.06.2008 г.**

**БАЛАНС**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.06.2008**

АКТИВИ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Разходи за придобиване на ДМА		1	1
Инвестиционни имоти	4	-	-
Финансови активи	5	-	-
Нематериални активи	6	-	-
Вземания по финансов лизинг		-	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	7	551	444
Вземания	8	35	35
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>586</b>	<b>479</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>587</b>	<b>480</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
		Сума (лева) 1	Сума (лева) 2
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	9	616	500
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	10	-	-
Натрупана печалба (загуба)		(25)	(25)
Резултат от текущия период		(9)	-
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>582</b>	<b>475</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	11	5	5
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>587</b>	<b>480</b>

Дата: 15.04.2008 г.

Съставител:

Милка Петкова



Изпълнителен директор:

Станимир Зашев

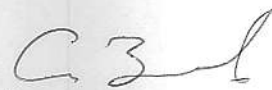
**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.06.2008**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
		1	2
а			
<b>Нефинансови разходи</b>		( 12)	( 25)
Разходи за материали и външни услуги	12	( 12)	( 25)
Разходи за амортизации	6	-	-
Разходи за персонала	13	-	-
Други разходи	14	-	-
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		( 12)	( 25)
<b>Финансови приходи</b>	16	3	-
Финансови приходи от продажба на права и фин. активи		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови приходи от продажба на инвестиционни имоти - УПИ		-	-
Финансови приходи от аренда		-	-
Финансови приходи от лихви - лизинг		-	-
Финансови приходи от лихви - дългови цк и депозити		-	-
Други финансови приходи		3	-
<b>Финансови разходи</b>	15	-	-
Финансови разходи от операции с финансови активи		-	-
Финансови разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	-
Финансови разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	-
Други финансови разходи		-	-
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		3	-
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		( 9)	( 25)
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		( 9)	( 25)

Дата: 15.04.2008 г.

Съставител:   
Милка Нечкова



Изпълнителен директор:   
Станмир Зашев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.06.2007**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	( 17)	( 55)
Плащания свързани с възнаграждения		
Други плащания от оперативна дейност		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>( 17)</b>	<b>( 55)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти		
Продажба на инвестиционни имоти		
Постъпления/плащания на финансови активи		
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	2	
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
Посъпления от емитиране на ценни книжа		500
Други постъпления/плащания от финансова дейност	122	( 1)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>122</b>	<b>499</b>
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>107</b>	<b>444</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>444</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>551</b>	<b>444</b>

Дата: 15.04.2008 г.

Съставител:

Милка Петкова



Изпълнителен директор:

Станимир Зашев

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ  
КЪМ 30.06.2008**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Резултат	Общо
	1		3	4
Салдо към 01.01.2008	500	-	(25)	475
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	116	-	-	116
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-		(9)	(9)
Салдо към 31.03.2008	616	-	(34)	582

Дата: 15.04.2008 г.

Съставител:

Милка Петкова



Изпълнителен директор:

*СЗ*

Станмир Зашев