

**Междинен доклад за дейността на
„Пропъртис Кепитал Инвестмънтс“ АДСИЦ
за периода 01.04 – 30.06 2008 година**

1. Дейност

Към 30.06.2008 г. дружеството не е стартирало активна дейност. По силата на сключения през 2007 г. договор с обслужващото дружество „Сентер Консулт“ ООД, „Пропъртис Кепитал Инвестмънтс“ АДСИЦ следва да придобие право на строеж върху част от описания в проспекта парцел. Намеренията на дружеството остават за окончателно сключване на сделката след реализиране на всички разрешителни по строежа и възможността за реализацията му. Към настоящия момент ефективна работа по строителството на предвидения обект може да започне след приключване на летния сезон в гр. Варна и съответно отпадането на наложените от община Варна рестрикции за този период.

2. Извършени разходи

Разходите, извършени от дружеството са предимно за възнагражденията на изпълнителния директор и директора за връзки с инвеститорите. Засега не са изплащани други възнаграждения на Съвета на директорите, както и хонорари на обслужващите дружества. Направени са също така разходи за своевременно внасяне на таксите, дължими на Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и Централен депозитар.

3. Възможни рискове

През останалата част от финансовата година „Пропъртис Кепитал Инвестмънтс“ АДСИЦ е изправен основно пред следните несигурности и рискове:

- Пренасищане на пазара с бизнес-площи предвид строителството на няколко търговски-центъра тип „МОЛ“ в рамките на град Варна.
- Увеличаване на цените на строителство и оттам себестойността на проекта би могла да бъде над предварително прогнозираните нива.

- Очертаващият се застой в сектора на недвижими имоти би могъл да се отрази негативно върху дейността на дружеството.
- Независимо от топ-локацията на проекта, ликвидната криза в световен план би могла да затрудни продажбата и отдаването под наем на застроените площи, като тази опасност се отнася най-вече до жилищните етажи.

Изготвил:.....

/ Ирина Кривенко – Изп. Директор /