

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2008
(избрани пояснителни сведения)

1. Корпоративна информация

„ЦБА Асет Мениджмънт“ (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 1487 от 20.07.2006 година във Великотърновски окръжен съд. Предметът му на дейност е свързан преди всичко с търговия с хранителни и промишлени стоки, организация и мениджмънт на супермаркети, инвестиции в дъщерни дружества и тяхното управление. Дружеството е с двустепенна система за управление. Управителният съвет се състои от 8 члена, като дружеството се представлява от изпълнителен директор. Настоящият междинен финансов отчет е одобрен от Управителния съвет за издаване на 28 юли 2008 г.

2. Счетоводна политика

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Към 1 януари 2008 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия междинен финансов отчет.

Междинният финансов отчет на дружеството към 30 юни 2008 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места. Дружеството не е правило промени в сравнение със счетоводната политика, която е оповестена в годишния му финансов отчет към 31 декември 2007 г. и последния му междинен финансов отчет към 31 март 2008 г.

В междинните финансови отчети се включват избрани пояснителни сведения, които са изготвени при същата счетоводна политика и по същия начин както те се изготвят в годишните финансови отчети. Ръководството на дружество е приело да оповестява евентуалните промени в приложимата счетоводна политика, както и на по-значителните събития, които оказват влияние на финансовите резултати, финансовото състояние и паричните потоци за представяния междинен период, в сравнение с предходния период, за който е издаден междинен или годишен финансов отчет.

3. Сравнителни данни

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС 34 Междинни финансови отчети. Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към същата дата за предходната година. Търговските дружества, чиито акции се търгуват на Българска фондова борса – АД следва да представят и междинни финансови отчети по тримесечия.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30 юни 2008 (избрани пояснителни сведения)
(продължение)

4. Основни промени през първото шестмесечие на отчетната 2008 г.

4. 1. На 4 февруари 2008 г. дружеството е подписало предварителен договор за покупка на 100 % от акциите на друго българско търговско дружество, което представлява верига за търговия с хранителни стоки. На 22 април 2008 г. дружеството е получено разрешение от Комисията за защита на конкуренцията за осъществяване на посочената по-горе сделка за придобиване.

4. 2. Сделката за придобиване на 100 % от капитала на посоченото по-горе търговско дружество е приключена към 19 юни 2008 г. при цени и условия съгласно сключения договор за покупко-продажба на акции. Преди това на 11 юни 2008 г. дружеството е сключило договор за банков кредит с „УниКредит Булбанк” АД в размер на 9,500 хил. евро (левава равностойност към 30 юни 2008 за 18,580 хил. лв.), предназначен за финансиране покупката на акциите на придобиваното търговско дружество.

4. 3. Справедливите стойности на финансовите активи, държани за търгуване, които дружеството притежава, бележат спад в сравнение със справедливите стойности към 31 декември 2007 г., по които тези финансови активи са били представени в годишния финансов отчет. Към 30 юни 2008 г. дружеството е отчетло отрицателни разлики от обезценка на тези финансови активи, получено от намаляването на справедливата им стойност към същата дата в размер на 347 хил. лв.

4. 4. Акциите на дружеството, които се търгуват на Българска фондова борса – АД, според последната историческа информация спрямо датата на изготвянето на настоящия междинен финансов отчет, са се котирали на 3.00 лв. за една акция.

5. Доход на една акция

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба за разпределение към датата на баланса е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението, само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им. Емитираните акции срещу направена апортна вноска се включват от момента на признаването на тази апортна вноска.

	Шестте месеца завършващи на 30.06.2008	Шестте месеца завършващи на 30.06.2007
Нетна печалба/(загуба) за разпределение в хил. лв.	41	23
Среднопретеглен брой на акциите в хил. бройки	20,200	2,833
Доход на една акция в лева	0.002	0.01

6. Важни събития, настъпвали след датата на настоящия междинен финансов отчет

На 3 юли 2008 г. дружеството е увеличило капитала на своето придобито търговско дружество от 1,000 хил. лв. на 2,000 хил. лв. чрез издаване на 1,000 хил. лв. нови поименни

акции, всяка с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност от 5 лева.

Изпълнителен директор:
(И. Маринов)



Главен счетоводител:
(Р. Ненчева)

28 юли 2008 г.